

質問回答書

案件番号	5081900052
案件名	逸見総合管理センター空調設備更新工事

番号	質問事項	回答
1	設計図書のPDFファイルの解像度が悪く また画像ファイルのため、解像度を上げたもの もしくはテキストファイルで再公布する 事は可能でしょうか	可能です。
2		
3		
4		
5		
6		

<お願い>

- (1) 質問に対する回答は、原則として公開されますので、質問する場合は、会社名や個人名、住所等の質問者が特定または類推できる表記をしないようにしてください。
- (2) 質問が6つを超える場合は、行を増やして、1つのファイルで送信してください。
- (3) ファイル名は、「質問回答書_案件番号.docx」としてください。
- (4) 質問に製品のカatalogや図面等の添付が必要な場合は、添付資料をスキャナ等で画像ファイルにした上で、本ファイルに、作成した画像ファイルを貼り付けてください。(※ 添付資料を画像ファイルにして質問書に貼り付けることが困難な場合は、契約課にご連絡をお願いします。)

質問回答書

案件番号	5081900052
案 件 名	逸見総合管理センター空調設備更新工事

番号	質 問 事 項	回 答
1	単価及び共通費等に関する積算基準年度についてご質問です。「公共建築工事標準単価積算基準」「公共建築工事共通費積算基準」はそれぞれ令和8年度版の採用でよろしいでしょうか？採用年度についてご教示ください。	それぞれ令和8年度版です。
	採用資料についてご質問です。建設物価・積算資料は令和8年6月号の採用でしょうか？採用月号についてご教示ください。	令和8年7月号です。

<お願い>

- (1) 質問に対する回答は、原則として公開されますので、質問する場合は、会社名や個人名、住所等の質問者が特定または類推できる表記をしないようにしてください。
- (2) 質問が6つを超える場合は、行を増やして、1つのファイルで送信してください。
- (3) ファイル名は、「質問回答書_案件番号.docx」としてください。
- (4) 質問に製品のカatalogや図面等の添付が必要な場合は、添付資料をスキャナ等で画像ファイルにした上で、本ファイルに、作成した画像ファイルを貼り付けてください。(※ 添付資料を画像ファイルにして質問書に貼り付けることが困難な場合は、契約課にご連絡をお願いします。)

質問回答書

案件番号	5081900052
案件名	逸見総合管理センター空調設備更新工事

番号	質問事項	回答
1	KWT-1 空調加湿用加圧ポンプ（ポンプ：20φ×5L/min×16m、タンク：高密度ポリエチレン製 50L）について、据付費及び撤去費の算出に採用している歩掛の名称及び規格をご教示ください。	渦巻ポンプ（片吸込形）電動機出力 0.75kW 以下かつ標準基礎を準用しています。 また撤去歩掛には上記に加え、撤去（撤去後再使用しない）の軽量機器を乗じています。
2	ルームエアコンディショナー〔セパレート形（圧縮機屋外形）〕屋外機について、設計図書上、壁掛けによる設置条件が確認できません。据付費の算出に採用している歩掛の設置条件（床置き、天井吊り等）をご教示ください。	天井吊りを準用しています。
3	付帯工事 内部改修 天井 アルミ吸音板 取外再取付 厚 2.0 18 m ² について、採用している歩掛の名称及び規格をご教示ください。	取外：天井合板・ボード撤去 一重張り一般 労務費は内装工に読替え 取付：天井せっこうボード張り 突付け 以上の歩掛を準用しています。
4	「排煙機自動起動盤 取付（屋内壁掛形・鋼板製・負荷 11kW）」について、取付費の算出に採用している歩掛の名称・規格、構成要素及び数量をご教示ください。	制御盤 負荷 11kW 以下 1 回路としています。

<お願い>

- 質問に対する回答は、原則として公開されますので、質問する場合は、会社名や個人名、住所等の質問者が特定または類推できる表記をしないようにしてください。
- 質問が6つを超える場合は、行を増やして、1つのファイルで送信してください。
- ファイル名は、「質問回答書_案件番号.docx」としてください。
- 質問に製品のカatalogや図面等の添付が必要な場合は、添付資料をスキャナ等で画像ファイルにした上で、本ファイルに、作成した画像ファイルを貼り付けてください。（※ 添付資料を画像ファイルにして質問書に貼り付けることが困難な場合は、契約課にご連絡をお願いします。）

質問回答書

案件番号	5081900052
案件名	逸見総合管理センター空調設備更新工事

番号	質問事項	回答
1	発生材残額「鉄くず（鉄骨架台、電線管等）」について、単価算出に採用している鉄くずの区分（H1、H2等）及び単価の採用根拠をご教示ください。	発生残材額「鉄くず（鉄骨架台、電線管等）」は、区分を H3 に統一としました。

<お願い>

- (1) 質問に対する回答は、原則として公開されますので、質問する場合は、会社名や個人名、住所等の質問者が特定または類推できる表記をしないようにしてください。
- (2) 質問が6つを超える場合は、行を増やして、1つのファイルで送信してください。
- (3) ファイル名は、「質問回答書_案件番号.docx」としてください。
- (4) 質問に製品のカタログや図面等の添付が必要な場合は、添付資料をスキャナ等で画像ファイルにした上で、本ファイルに、作成した画像ファイルを貼り付けてください。（※ 添付資料を画像ファイルにして質問書に貼り付けることが困難な場合は、契約課にご連絡をお願いします。）

質問回答書

案件番号	5081900052
案件名	逸見総合管理センター空調設備更新工事

番号	質問事項	回答
1	屋外機用鉄骨架台について、コンクリート基礎への固定に必要となるアンカー等の記載が見受けられません。 本工事におけるアンカーの取扱いについて、鉄骨架台単価への包含の有無、アンカーの種類・呼び径・数量及び施工費の計上の有無をご教示ください。	アンカー取り付けについて計上漏れがありました。詳細は案件に関するお知らせを確認してください。 なお、アンカーの種類等は機器等選定後に耐震クラスSとなるように選定してください。

<お願い>

- (1) 質問に対する回答は、原則として公開されますので、質問する場合は、会社名や個人名、住所等の質問者が特定または類推できる表記をしないようにしてください。
- (2) 質問が6つを超える場合は、行を増やして、1つのファイルで送信してください。
- (3) ファイル名は、「質問回答書_案件番号.docx」としてください。
- (4) 質問に製品のカatalogや図面等の添付が必要な場合は、添付資料をスキャナ等で画像ファイルにした上で、本ファイルに、作成した画像ファイルを貼り付けてください。(※ 添付資料を画像ファイルにして質問書に貼り付けることが困難な場合は、契約課にご連絡をお願いします。)

質問回答書

案件番号	5081900052
案件名	逸見総合管理センター空調設備更新工事

番号	質問事項	回答
1	空気調和設備_機器設備_搬入据付 冷暖房切替ユニット天井吊の採用単価は室内機で天井吊でしょうか。また、能力は11.2KW×9、18KW×4の単価を合算でしょうか。	パッケージ形空気調和機（セパレート・マルチ）室内機天井吊り 2.8kW 以下を準用しています。
2	空気調和設備_機器設備_搬入据付 加圧システム据付の採用（代行）単価は何を代用でしょうか。	渦巻ポンプ（片吸込形）電動機出力 0.75kW 以下かつ標準基礎を準用しています。
3	空気調和設備_機器設備_搬入据付 屋外機用鉄骨架台据付の採用（代行）複合単価詳細をご教示ください。	軽量鉄骨加工組立を準用しています。
4	換気設備_機器設備_搬入据付 排煙機自動起動盤取付の採用（代行）単価についてご教示ください。	制御盤 負荷 11kW 以下 1 回路としています。
5	工事 閉庁時間外で作業する箇所について机等は原則移動させずに作業でしょうか。養生等についても都度撤去でしょうか。	そのとおりです。
6	工事 閉庁時間外で作業する箇所は、例えば室外機を先行設置し空調機器が使用できない状態とし仮設冷房や暖房設置は可能でしょうか。	空調機器が使用できない部屋においては、必要に応じて暖房または冷房を仮設してください。
7	工事 閉庁時間外で作業する箇所は、一時的に天井などの復旧は仮復旧（プラベニ等）で対応することは可能でしょうか。	可能です。

<お願い>

- 質問に対する回答は、原則として公開されますので、質問する場合は、会社名や個人名、住所等の質問者が特定または類推できる表記をしないようにしてください。
- 質問が6つを超える場合は、行を増やして、1つのファイルで送信してください。
- ファイル名は、「質問回答書_案件番号.docx」としてください。
- 質問に製品のカタログや図面等の添付が必要な場合は、添付資料をスキャナ等で画像ファイルにした上で、本ファイルに、作成した画像ファイルを貼り付けてください。（※ 添付資料を画像ファイルにして質問書に貼り付けることが困難な場合は、契約課にご連絡をお願いします。）

質問回答書

案件番号	5081900052
案件名	逸見総合管理センター空調設備更新工事

番号	質問事項	回答
1	週休 2 日補正について 通期の週休 2 日で良いでしょうか。ご教授ください。	本年 7 月に「週休 2 日確保工事実施要領（建築工事・建築設備工事）」が改定したため補正はしていません。実施要領はホームページをご確認ください。
2	【細目内訳書 P.12】 給水管保温について SUS20A の管の保温のため、保温サイズは 15A と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
3	【細目内訳書 P.12 別紙明細 P.23 00-0006】 配管分岐（鋼管類）手間のみの各項について 分岐サイズがすべて冷媒管サイズのため該当する単価がございませんが、鋼管サイズ近似値でみればよろしいでしょうか。ご教授ください。	よろしいです。
4	【細目内訳書 P.12 別紙明細 P.26 00-0007】 配管配線 4 行目 600V 耐燃性ポリエチレンシースケーブル平形（EM-IE）1.6m は〔管内〕でみてよろしいでしょうか。	よろしいです。
5	【細目内訳書 P.12 別紙明細 P.26 00-0007】 配管配線 プルボックスについて、接地端子付となっておりますが、接地端子を別に計上いたしますか。	接地端子付きのプルボックスとします。
6	【細目内訳 P.15 別紙内訳書 00-0013】 養生（内部改修）複合改修エレベーター内の数量が 1 か所となっておりますが、床面積は一般的なエレベーターを想定すればよろしいでしょうか。	よろしいです。

7	【細目内訳 P.15 別紙内訳書 00-0015】 内部改修 軽量鉄骨天井下地が 1.5m 以上 3.0m 未満となっておりますが、軽量鉄骨天 井下地補強加算は 1.0m を足せばよいでしょ うか。ご教授ください。	軽量鉄骨天井下地補強加算は不要と考えてい ます。
8	【細目内訳 P.15】 内部改修 天井アルミ吸音板取外再取付とあり ますが、該当する単価が見当たりません。採 用されている単価があればご教授ください。	取外：天井合板・ボード撤去 一重張り一般 労務費は内装工に読替え 取付：天井せっこうボード張り 突付け 以上の歩掛を準用しています。
9	【細目内訳 P.16 別紙内訳 P.37 00-0019】 加圧スターン撤去がございますが、採用されて いる単価があればご教授ください。	渦巻ポンプ（片吸込形）電動機出力 0.75kW 以 下かつ標準基礎を基にして、撤去（撤去後再使 用しない）の軽量機器を乗じています。
10	【細目内訳 P.16 別紙内訳 P.37 00-0019】 フロン回収破壊について採用されている単価 があればご教授ください。	積算資料公表価格版に掲載されている単価に 実勢率（非公開）を乗じて積算しています。
11	【細目内訳 P.16 別紙明細 P.39 00-0020】 冷媒管撤去がありますが、既設管は断熱材被覆 銅管と見てよろしいでしょうか。	よろしいです。
12	【細目内訳 P.16 別紙明細 P.39 00-0020】 EM-ECTF ケーブル撤去とありますが、採用単価 があればご教授願います。	EM-CEE ケーブルの歩掛を準用しています。
13	【細目内訳 P.13 別紙明細 P.28 00-0008】 排煙機自動起動盤取付とありますが、採用され ている単価があればご教授願います。	制御盤 負荷 11kW 以下 1 回路としています。

<お願い>

- 質問に対する回答は、原則として公開されますので、質問する場合は、会社名や個人名、住所等の質問者が特定または類推できる表記をしないようにしてください。
- 質問が 6 つを超える場合は、行を増やして、1 つのファイルで送信してください。
- ファイル名は、「質問回答書_案件番号.docx」としてください。
- 質問に製品のカタログや図面等の添付が必要な場合は、添付資料をスキャナ等で画像ファイルにした上で、本ファイルに、作成した画像ファイルを貼り付けてください。（※ 添付資料を画像ファイルにして質問書に貼り付けることが困難な場合は、契約課にご連絡をお願いします。）