

<修繕>

ウェルシティ市民プラザ中央監視設備(リモートユニット)等更新修繕仕様書

1	修繕名称	ウェルシティ市民プラザ中央監視設備(リモートユニット)等更新修繕
2	施行場所	横須賀市西逸見町1-38-11 ウェルシティ市民プラザ
3	修繕物件	ウェルシティ市民プラザ中央監視設備(リモートユニット)等
4	修繕内容	別紙「特記仕様書」のとおり
5	履行期間	契約の日から令和4年3月31日まで
6	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・修繕後は、既設品を含め施工に伴い発生した不要な資材等は引き取ること。 ・請負者は、修繕に必要なその他の材料は請負者負担で準備をすること。
7	契約方法	総価による物件修繕請負契約
8	支払方法	1 部分払い:しない 2 修繕完了後、一括払い
9	施行監理	現場及び技術的事項を監理する責任者をおくこと。
10	その他事項	この仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた場合は、別途協議するものとする。
11	監督員 連絡先	健康部健康総務課 土持 電話046-824-7561

<指示又は希望事項>

グリーン購入	仕様書でグリーン物品購入の指示がある場合は、横須賀市グリーン購入基本方針及び調達方針に基づく環境物品等を納入すること。また、仕様書で特に指示がない場合で請負代金に物品等の購入経費が含まれている場合は、できるだけこの方針に基づく環境物品等の調達をお願いします。(上記方針については、本市のホームページ「よこすかのグリーン購入」参照)
--------	---

ウェルシティ市民プラザ中央監視設備(リモートユニット)等更新修繕

特記仕様書

1. 目的

現在のウェルシティ市民プラザの中央監視設備（リモートユニット）は稼働開始より約20年が経過している。機器本体が老朽化しており、今後の安定稼働に支障があるため機器の一部を更新するものである。

2. 機器の数量

- (1) 中央監視設備の一部（リモートユニット）装置 1式
- (2) 計測用機器 1式

なお、詳細の仕様及び要件については、「4. 中央監視設備（リモートユニット）等の要件」を参照すること。

3. 履行期限

令和4年3月31日とする。

上記期日までに要件定義、設計を経て機器の据え付け修繕、データ設定、試験調整をおこない、市監督員の検査を受けるものとする。

4. 中央監視設備（リモートユニット）等の要件

(1) システム全体に対する要件

- ① 「(2) 機器一式目録」に記載された数量の機器を導入する。
- ② 既設中央監視設備（savic-netEV）と同一メーカー製リモートユニットを導入する。
- ③ 従来の通信配線は流用するものとする。
- ④ 既設中央監視本体は継続利用を行う。本工事により中央監視本体の設定およびデータ修正を施すこと。

(2) 機器一式目録

	内容	型式	数量	単位	備考
1	室内形温湿度センサ	HTY7045T	1	個	OAC-4 系統
2	室内形温湿度センサ	HTY7045T	1	個	OAC-8 系統
3	挿入形温湿度センサ	HTY7803T	1	個	外気計測
4	RCP-B2-B リモートユニット（リプレースキット）	WY5110	1	式	給排気関連
5	RCP-3-B リモートユニット（リプレースキット）	WY5110	1	式	OAC-4 系統
6	RCP-3-B ゾーンマネージャー	WY5122W	1	式	2-4 階 FCU 関連

	内容	型式	数量	単位	備考
7	RCP-5-C リモートユニット (リプレースキット)	WY5110	1	式	OAC-8 系統
8	RCP-5-C ゾーンマネージャー	WY5122W	1	式	5, 6 階 FCU 関連
9	RCP-6-A リモートユニット (リプレースキット)	WY5110	1	式	プール関連
10	RCP-7-A リモートユニット (リプレースキット)	WY5110	1	式	冷却塔関連

(3) 機能要件

- ① 既設中央監視装置 (savic-netEV) と(変換器を介さず)通信を行う。
- ② 既設中央監視装置 (savic-netEV) との通信配線は既設配線を流用する。
- ③ リモートユニットと接続する更新センサ類以外の自動制御機器は既設機器を流用とする。

5. 設備・接続作業に関する要件

- (1) 導入される装置の搬入、据付、配線、設計、設定、調整に要する全ての費用、また、別途電源工事が必要な場合についての費用も含まれる。
- (2) 装置は耐震を考慮し、堅固に固定するものとする。
- (3) 導入される機器は、接続性確認後、稼働する状態で引き渡すこと。
- (4) 作業の実施に当たり、ウェルシティ市民プラザの各施設の業務等に極力影響を与えないよう、あらかじめ市監督員と作業日時や作業方法を協議の上、作業計画書を作成し、市監督員の承認を得ること。
- (5) 本作業の一部を外部の第3者に委託する場合は、事前に市監督員の承認を受けた上で、受注者の責任において本仕様書に定める事項を遵守すること。
- (6) 搬入・設置の際は、各設備への破損については、十分注意すること。なお、万が一破損等が発生した場合は速やかに報告するとともに、受注者の責任において復旧作業を実施すること。
- (7) 作業中又は作業後に生じた不良箇所で明らかに受注者の責に起因すると認められる事項については、受注者の責任において速やかに措置するものとする。
- (8) 既設中央監視装置との接続作業は別途移行計画を提示し接続に支障をきたさないように関連部署との調整をおこなうこと。
- (9) 作業完了後、以下の書類を市監督員に提出すること。
 - ・装置の取扱説明書
 - ・機器実装図
 - ・作業主要物品一覧
 - ・作業スケジュール表
 - ・作業連絡体制図
 - ・記録写真
 - ①写真撮影は、写真帳として整理し完了検査日前を原則に提出する。

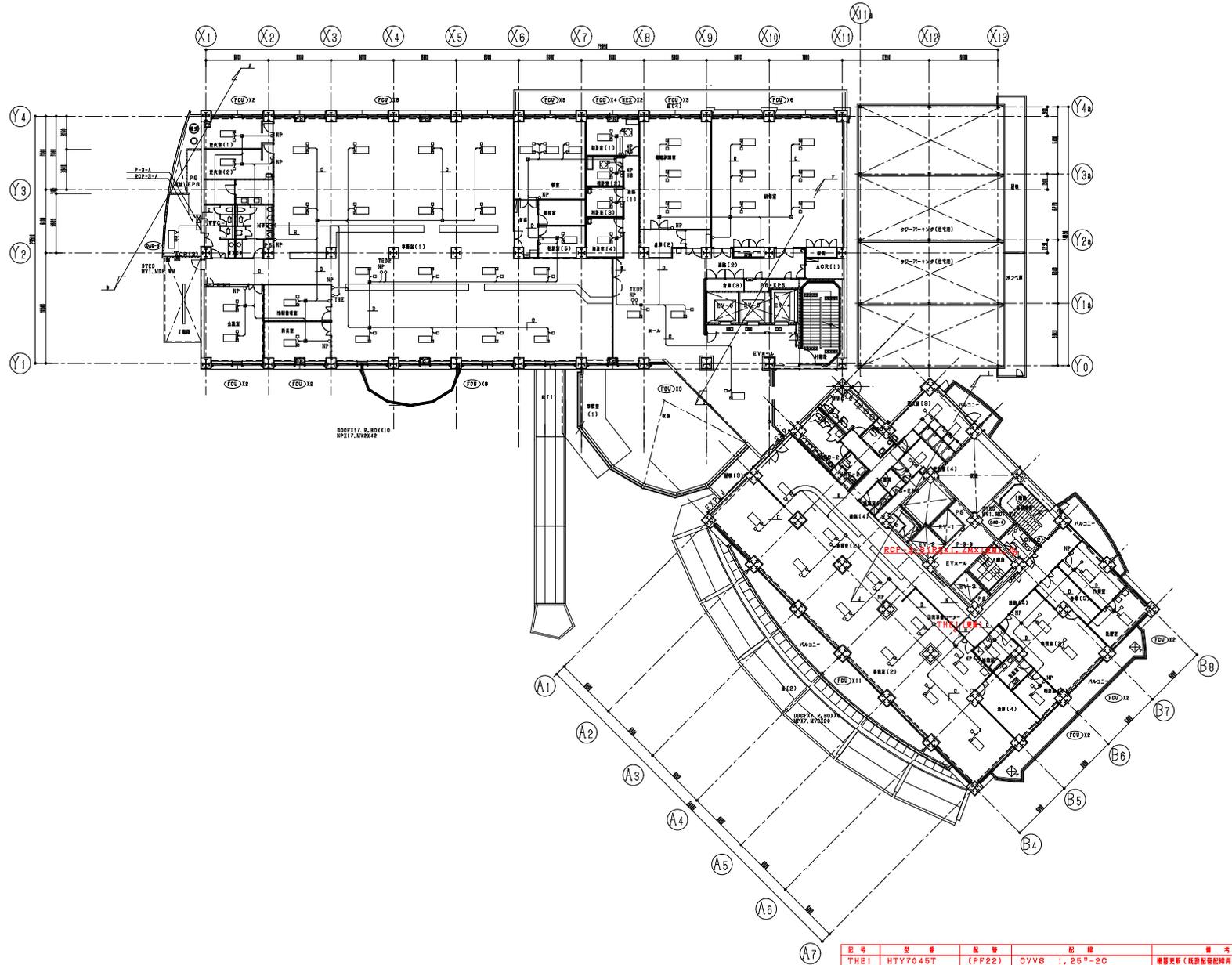
- ②完了検査後、全ての写真を電子データ化し、CD-R等の電子媒体で提出する。
- ・その他、市監督員の指示するもの

6. 特記事項

- (1) 本作業にあたっては、本仕様書に明記無き事項については「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）」（国土交通省大臣官房営繕部監修）に準ずるものとする。
- (2) 受注者は、適切かつ円滑に作業を遂行するため、市監督員と適宜打合せ、協議を行うものとする。
- (3) 本件の実施に伴い知り得た情報については、これを漏らす事また他の目的に利用する事は、してはならない。
- (4) 修繕後は、既設設備を含め施工に伴い発生した不要な資材等（予備品になる物は除く）は引き取ること。
また、それらについては、分別の上、適正な処理及び処分を行うこと。
- (5) この仕様書に記載のない事項等については、両者協議の上決定するものとする。
- (6) 本業務で設置した中央監視設備（リモートユニット）の保守業務については、既設の設備を設置し、現在保守を行っている事業者が引き続き行うものとする。

-A-	[PEVS 0.9 -1P (E90)]	HN
MVVB 1.25 [#] -20	(E90)	INT
-B-	[PEVS 0.9 -1P (E90)]	HN
MVVB 1.25 [#] -20	(E90)	INT
-C-	OVV 2 [#] -50	FGU
OVV 1.25 [#] -20		MY2
LAN 0.5 -4P (PF22)	DDCF#	
OVV 2 [#] -30	(PF22)	DDCF AC
-E-	S.S [#] X 2 E S.S [#] (E25)	AC
OPVY 0.9 -10P (E90)		P-3-A
-F-	[PEVS 0.9 -1P (E90)]	HN
MVVB 1.25 [#] -20	(E90)	INT
OVV 1.25 [#] -20		RF RF-1
OVVB 1.25 [#] -20		RF LE
-G-	[PEVS 0.9 -1P (E90)]	HN
MVVB 1.25 [#] -20	(E90)	INT
OVV 1.25 [#] -20		RF RF-1
OVVB 1.25 [#] -20		RF LE
LAN 0.5 -4P (PF22)	DDCF#	
-I-	OVV 1.25 [#] -50 (PF22)	THE
OVVB 1.25 [#] -20		
-J-	[PEVS 0.9 -1P (E90)]	HN
MVVB 1.25 [#] -20	(E90)	INT
LAN 0.5 -4P (PF22)	DDCF#	
-K-	[PEVS 0.9 -1P (E90)]	HN
MVVB 1.25 [#] -20	(E90)	INT
LAN 0.5 -4P (PF22)	DDCF#	
OVV 2 [#] -30		DDCF AC
OPVY 0.9 -9P (PF22)	HN(クワッド線)	
-L-	[PEVS 0.9 -1P (PF22)]	HN
MVVB 1.25 [#] -20	(PF22)	INT
OPVY 0.9 -9P (PF22)	HN(クワッド線)	
LAN 0.5 -4P (PF22)	DDCF#	
-M-	S.S [#] X 2 E S.S [#] (E25)	AC
OPVY 0.9 -10P (E90)		P-3-A

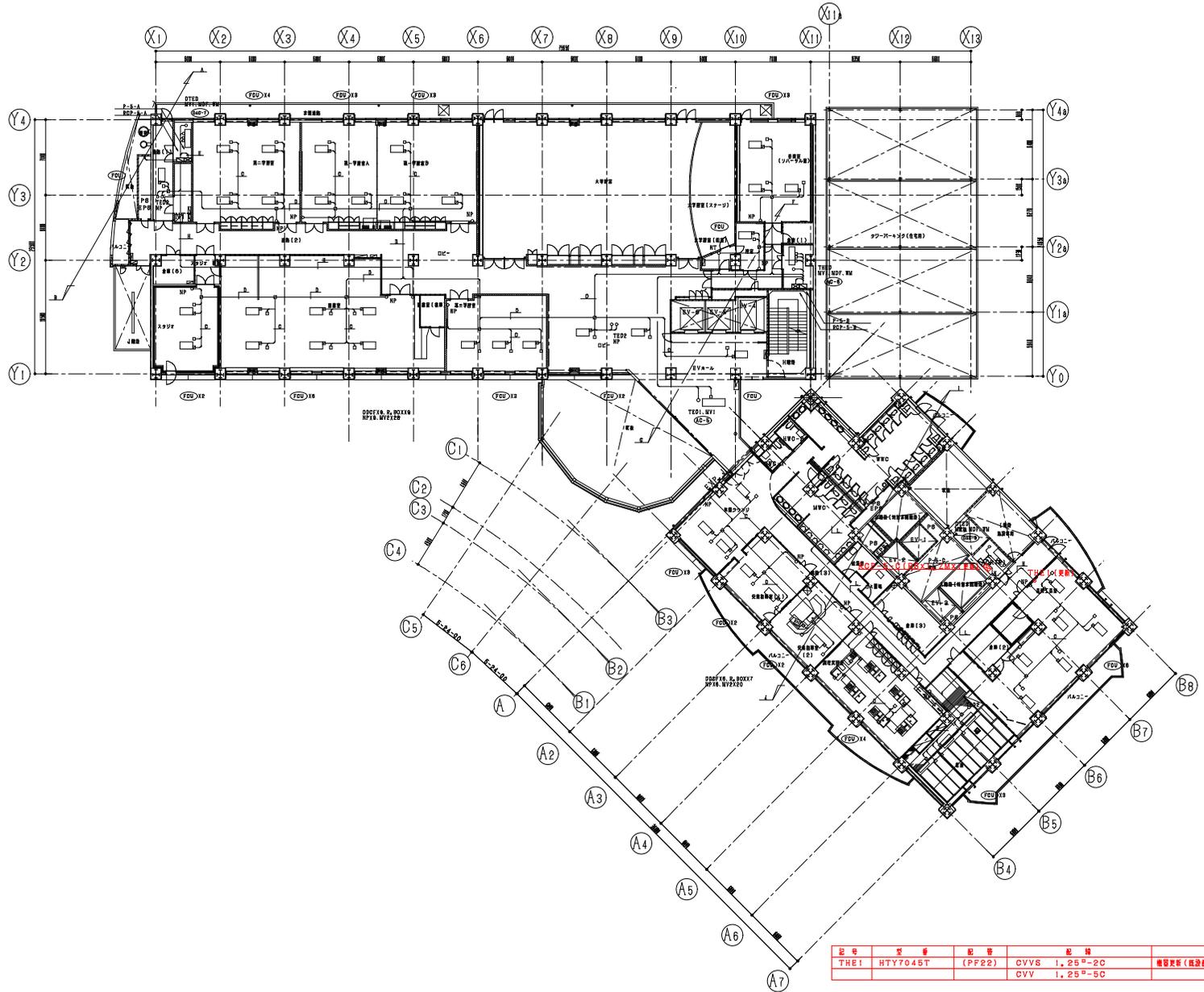
DTED	HTY0010	(E26)	DVVB 1.25 [#] -20
DDCF	HTY005A		OVV 1.25 [#] -20
MDP	HTY040A	(E10)	1.25 [#] X 9
MTI	HTY110	(E28)	1.25 [#] X 9
MY2	FGU#-B9		OVV 1.25 [#] -20
MP	HTY05A	(PF22)	LAN 0.9 -4P
TEB1	HTY000	(E10)	1.25 [#] X 9
TEPB	HTY002A		OVV 1.25 [#] -20
TEE1	HTY000	(PF22)	OVV 1.25 [#] -20
THE	HTY002Y	(PF22)	DVVB 1.25 [#] -20
THE01	HTY0010	(E26)	DVVB 1.25 [#] -20
TM	HTY002Y	(E10)	OVV 1.25 [#] -20
UB	HTY002Y	(PF22)	OVV 2 [#] -30



記号	設備	設備	配線	備考
THE1	HTY045T	(PF22)	OVVB 1.25 [#] -20 OVV 1.25 [#] -50	機器更新(此設備は設備内所有)

-A-	IFVVB 0.9 -1P (E90)	MM
	MVVB 1.25 ⁰ -20	INT
-B-	IFVVB 0.9 -1P (E90)	MM
	MVVB 1.25 ⁰ -20	INT
-C-	OVV 2 ⁰ -50	FGU
	OVV 1.25 ⁰ -20	MV2
-D-	LAN 0.9 -4P (PF22)	DDDFMM
	OVV 2 ⁰ -30 (PF22)	DDDF AC
-E-	2.5 ⁰ X 2 X 2.5 ⁰ (E90)	AC
	OVV 0.9 -10P (E90)	F-3-A
-F-	IFVVB 0.9 -1P (E90)	MM
	MVVB 1.25 ⁰ -20	INT
	OVV 1.25 ⁰ -20	RF RR-1
	OVV 1.25 ⁰ -20	RF LE
	LAN 0.9 -4P	DDDFMM
-G-	IFVVB 0.9 -1P (E90)	MM
	MVVB 1.25 ⁰ -20	INT
	OVV 1.25 ⁰ -20	RF RR-1
	OVV 1.25 ⁰ -20	RF LE
	LAN 0.9 -4P	DDDFMM
-H-	IFVVB 0.9 -1P (E90)	MM
	MVVB 1.25 ⁰ -20	INT
	OVV 1.25 ⁰ -20	RF RR-1
	OVV 1.25 ⁰ -20	RF LE
	LAN 0.9 -4P	DDDFMM
-I-	IFVVB 0.9 -1P (E90)	MM
	MVVB 1.25 ⁰ -20	INT
	OVV 1.25 ⁰ -20	RF RR-1
	OVV 1.25 ⁰ -20	RF LE
	LAN 0.9 -4P	DDDFMM
-J-	IFVVB 0.9 -1P (E90)	MM
	MVVB 1.25 ⁰ -20	INT
	OVV 1.25 ⁰ -20	RF RR-1
	OVV 1.25 ⁰ -20	RF LE
	LAN 0.9 -4P	DDDFMM
-K-	2.5 ⁰ X 2 X 2.5 ⁰ (E90)	AC
	OVV 0.9 -10P (E90)	F-3-D
-L-	IFVVB 0.9 -1P (E90)	MM
	MVVB 1.25 ⁰ -20	INT
	OVV 1.25 ⁰ -20	RF RR-1
	OVV 1.25 ⁰ -20	RF LE
	LAN 0.9 -4P	DDDFMM

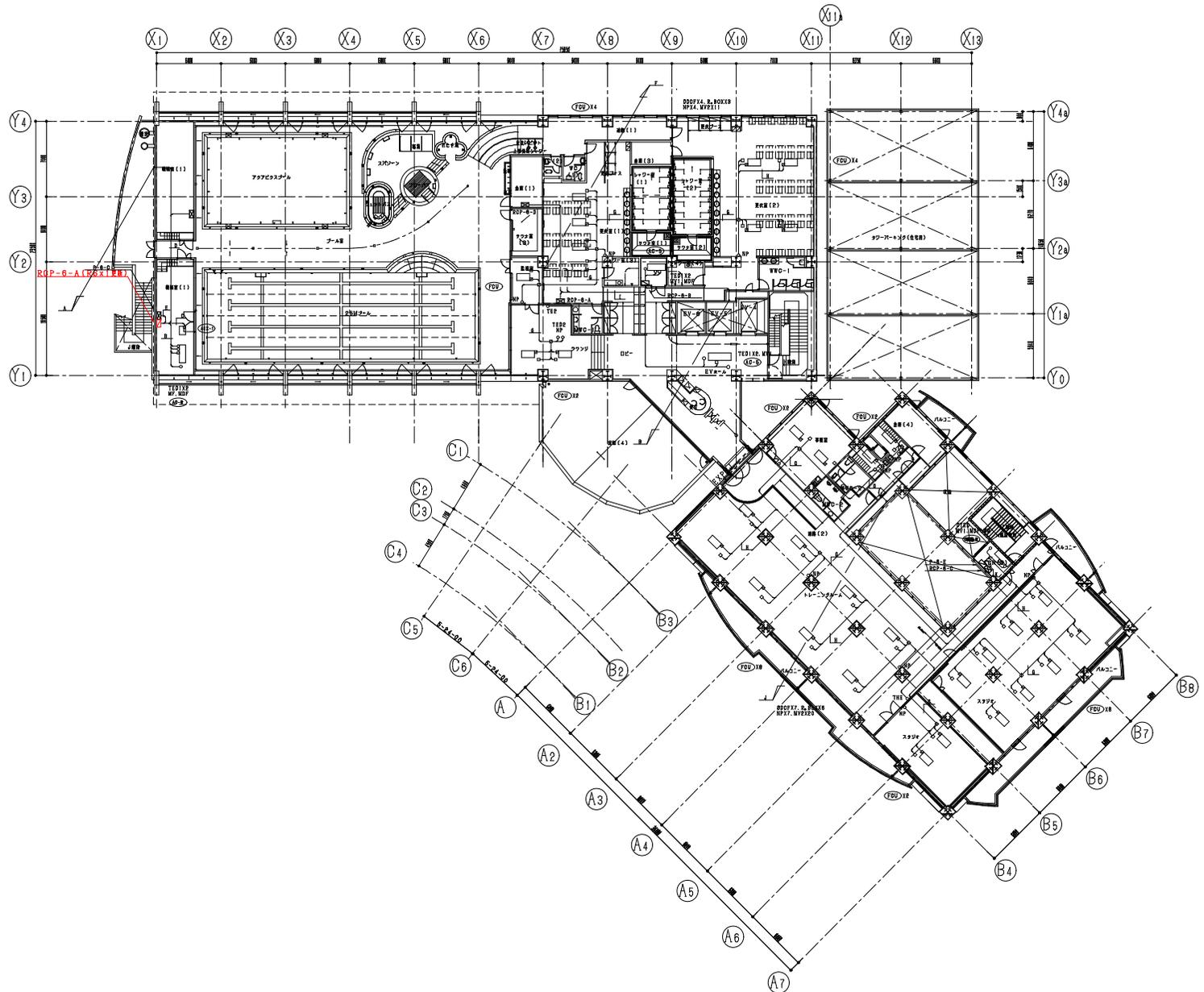
DTED	HY7010 (E90)	OVVB 1.25 ⁰ -20
		DVV 1.25 ⁰ -20
DDDF	MY7004 (E10)	1.25 ⁰ X 3
MDF	MY6040 (E10)	1.25 ⁰ X 3
MVI	Y7110 (E90)	1.25 ⁰ X 3
MVE	Y7010 (E90)	1.25 ⁰ X 3
MP	MY7004 (PF22)	LAN 0.9 -4P
MY	MY7004 (PF22)	LAN 0.9 -4P
OVV	OVV 1.25 ⁰ -20	OVV 1.25 ⁰ -20
TE1	TY7000 (E10)	1.25 ⁰ X 3
TE2	TY7000 (E10)	1.25 ⁰ X 3
TE	TY7000 (PF22)	OVV 1.25 ⁰ -20
THE	HY7007 (PF22)	OVVB 1.25 ⁰ -20
		DVV 1.25 ⁰ -20
THE1	HY7007 (E20)	OVVB 1.25 ⁰ -20
		DVV 1.25 ⁰ -20
VM	2.5 ⁰ X 2 X 2.5 ⁰ (E10)	2 ⁰ X 2



記号	記号	記号	記号	記号
THE1	HTY7045T	(PF22)	OVVB 1.25 ⁰ -20	機器更新(施設会社協議後利用)
			DVV 1.25 ⁰ -20	

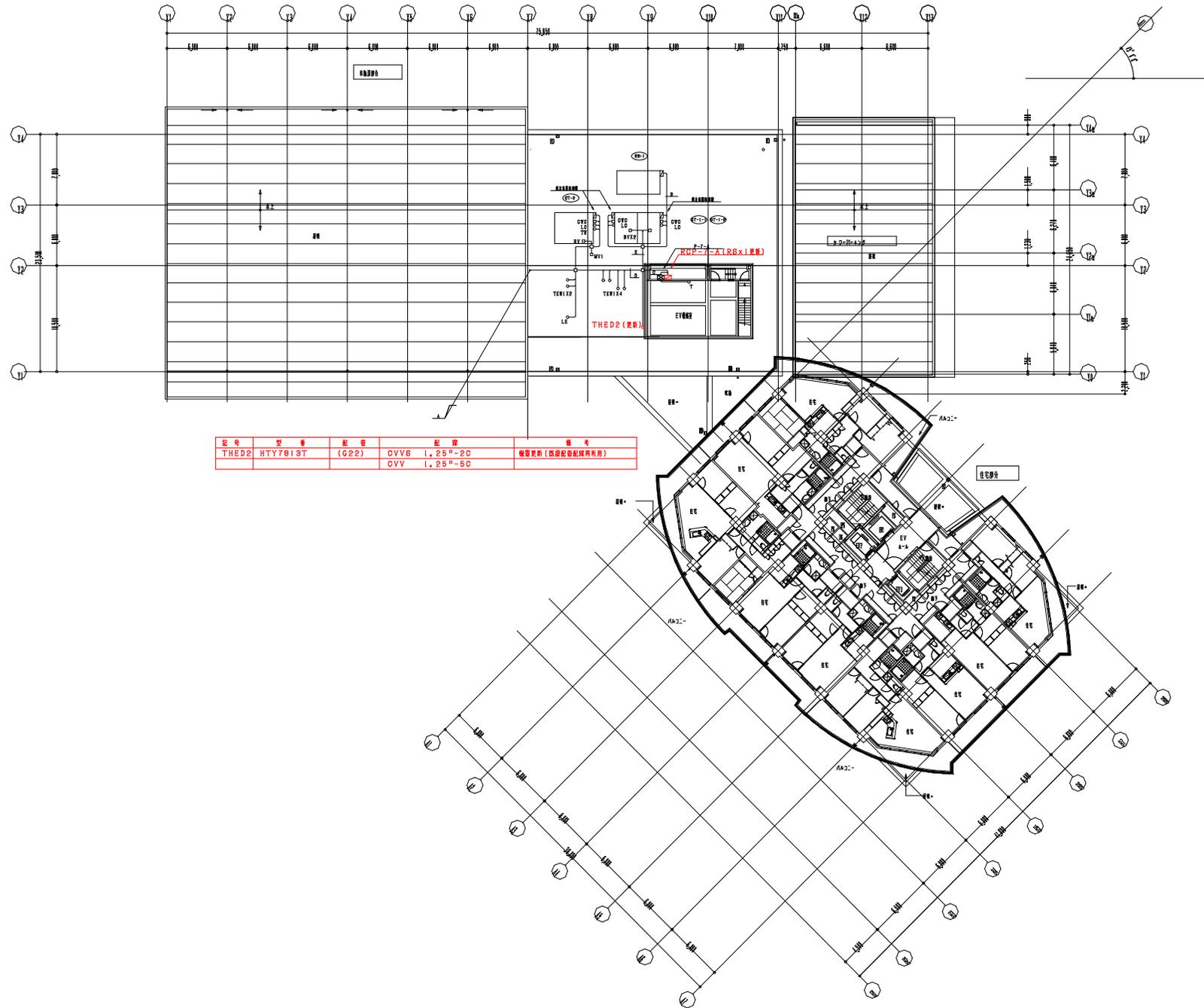
-A-	FEVB 0.0 -1P (E80)	MM
MVVB 1.25*-20	INT	
-B-	1.25* X 10	AC-000
-C-	OPVE 0.0 -5P (E28)	AEX-1
OPVE 0.0 -5P (E28)	機械室	
FEVB 0.0 -1P (E80)	MM	
MVVB 1.25*-20	INT	
-E-	S.S.* X 2 E S.S.* (E26)	AC
OPVE 0.0 -10P (E26)	P-G-C	
-F-	FEVB 0.0 -1P (E80)	MM
MVVB 1.25*-20	INT	
OVV 1.25*-20	RF RR-1	
DVVB 1.25*-20	RF LE	
-G-	LAN 0.0 -4P	DDDF#
OVV 2" -20	DDDF AC	
OVV 2" -20	FOU	
OVV 1.25*-20	WVG	
-H-	FEVB 0.0 -1P (E80)	MM
MVVB 1.25*-20	INT	
S.S.* X 2 E S.S.*	AC	
OPVE 0.0 -10P (E26)	P-G-A, P-G-E	
-I-	FEVB 0.0 -1P (E80)	MM
MVVB 1.25*-20	INT	
LAN 0.0 -4P	DDDF#	

DDF	WY205A	(E28)	DVVB 1.25*-20
DDF	WY205A	(E10)	DVVB 1.25*-20
MDP	MY040A	(E10)	1.25* X 3
MY	Y1810	(E28)	1.25* X 6
MYR	FOUR-2P		DVVB 1.25*-20
MP	M001F	(E28)	1.25* X 6
MP	QV205A	(PPR)	LAN 0.0 -4P
TED1	TY7800C	(E10)	1.25* X 3
TSD	LY750A		DVVB 1.25*-20
TEP	TY7000T	(PPR)	DVVB 1.25*-20
THE	TY7003T	(PPR)	DVVB 1.25*-20
THE1	TY7801C	(E28)	DVVB 1.25*-20
THE2	TY7801C	(E28)	DVVB 1.25*-20
VM	電算機室(空調機室)	(E10)	2" X 2
G	G1550	MF-6	MF-6
YS	YS065A	MF-6	MF-6

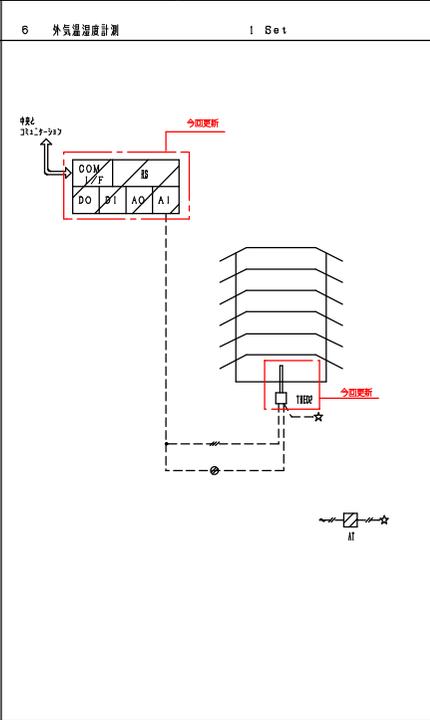
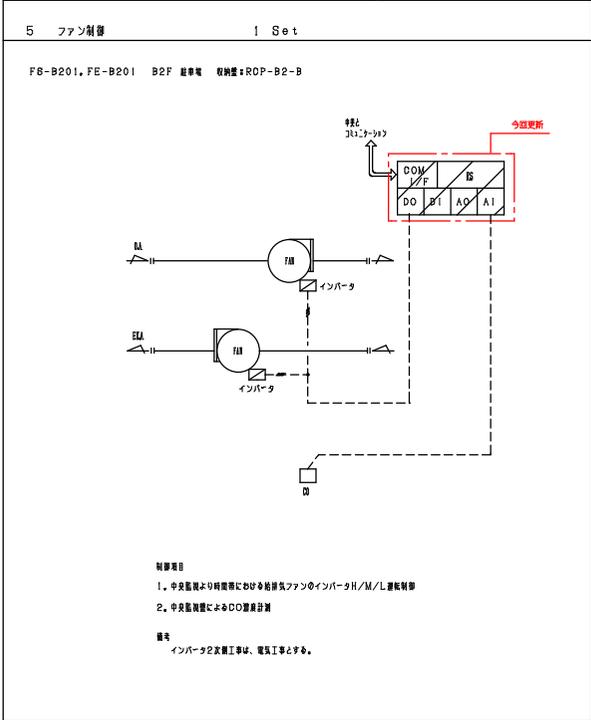
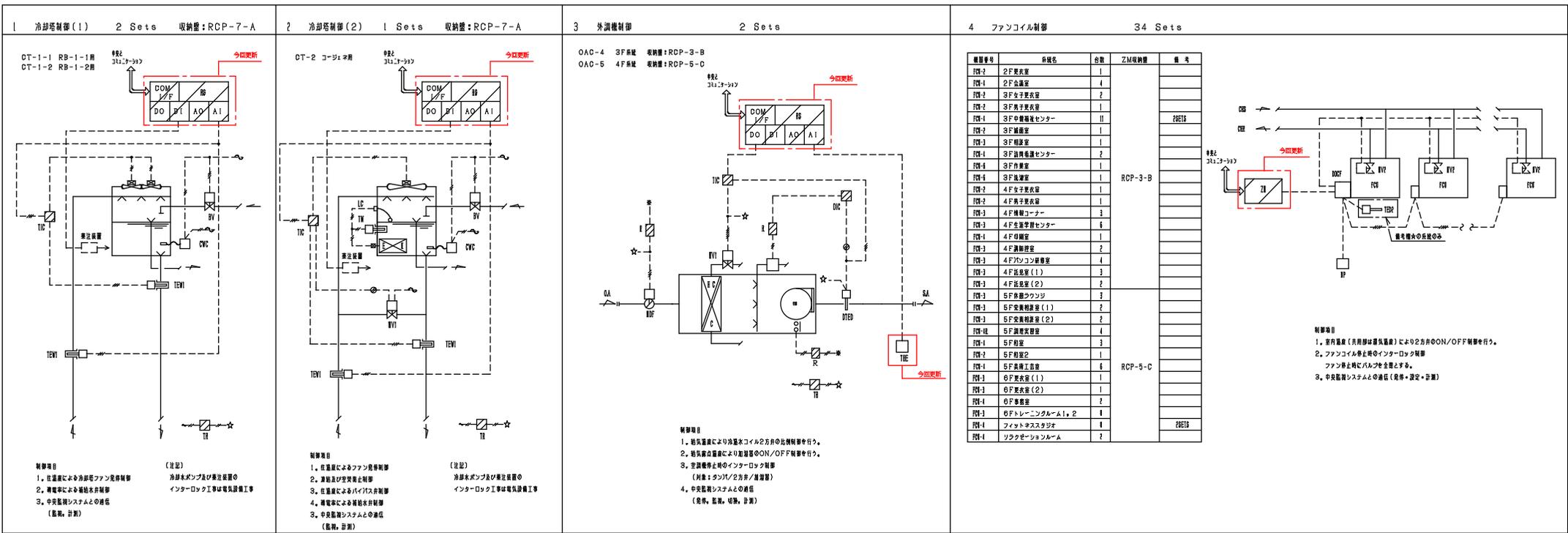


1-1		
[PEVB 0.9 -1P (G20)	RR	
MVVB 1.25 ⁰ -20	INT	
CVV 1.25 ⁰ -20	RF RR-1	
OVVB 1.25 ⁰ -20	RF LE	
-3P		
CVV 1.25 ⁰ -60 (G20)	RF RR-1	
-0-		
2.5 ⁰ X 2 E 2.5 ⁰	AC	
OPEV 0.9 -2SP	P-0-G	
-1-		
1.25 ⁰ X 1B (G20)	TEW1 X 0	
OPEV 0.9 -3P	RR	
2 ⁰ X 2 (G20)	BY	
2 ⁰ X 2 E 2 ⁰	DVC AC	
2 ⁰ X 2	LC	
2 ⁰ X 2	MV1	
1.25 ⁰ X 0		
-1-		
2 ⁰ X 0 (G20)	BY X 0	
2 ⁰ X 2 E 2 ⁰	DVC AC X 0	
2 ⁰ X 2	LC X 0	
CVV 1.25 ⁰ -60 (G22)	RR-1	

BY	YV6100D (G22)	2 ⁰ X 0
DVC	RF101B (G22)	2 ⁰ X 0
LE	RR (G22)	OVVB 1.25 ⁰ -20
MV1	YV6110 (G22)	1.25 ⁰ X 0
TEW1	TY7800B (G22)	1.25 ⁰ X 0
TV	Y070A (G22)	2 ⁰ X 0
1-	Y0510 (G10)	2 ⁰ X 0
LC	1.25 ⁰ -2SP (G22)	2 ⁰ X 0
	RR (G22)	OPEV 0.9 -3P



記号	型番	記号	記号	備考
THED2	HTY7813T (G22)	OVVB	1.25 ⁰ -20	機更新 (設置記号は保持)
		CVV	1.25 ⁰ -60	



7 自動制御機器表・盤寸法表

自動制御機器表

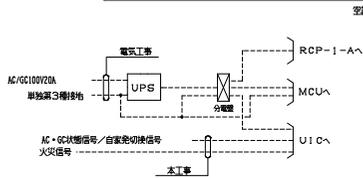
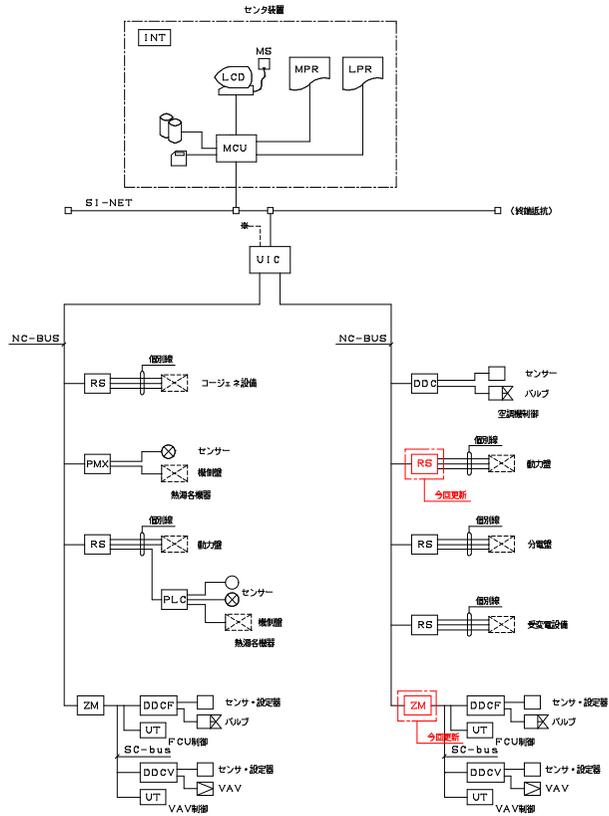
記号	名称	形番	備考
BV	電機ボーム弁	YH100CD	
DI	CO濃度検出器	CT200M	
CWC	冷却水フロ-調整器	RT101B	
DDCF	デジタル式流量計	WT220S	
DIC	露点露点調整器	R36	
DEED	納入形露点露点検出器	RT1703T	
LC	レベルスイッチ		
LF	液面リレー/電機弁	ML2010/3PAP	
RF	タンク検出器	RT600M	
BV1	電機の方弁	YH100CD	
BV2	電機の方弁	MS1-01E	
BF	デジタル設定/操作ユニット (オペアム)	QT200A	
TE22	納入形露点検出器	LT200A	
TEW1	給気露点検出器	TE103B	
TIE	室内形露点検出器	RT1704ST	更新
TE22P	納入形露点検出器	RT1703T	更新
TIC	露点露点調整器	R36	

盤寸法表

盤名	形番	盤寸法			収納機名	備考
		W	H	D		
RCP-B2-B	壁掛	700	300	250	ファン駆動制御 (1)	R8×1更新
RCP-3-B	壁掛	700	1000	250	OAC-4	ZM×1更新 R8×1更新
RCP-5-C	壁掛	700	1400	250	OAC-8	ZM×1更新 R8×1更新
RCP-4-A	自立	700	1050	400	AC-8	R8×1更新
RCP-1-A	自立	800	250	400	冷却塔制御 (1) (2) 外気露点露点計測 水露点計	R8×1更新

システム構成図

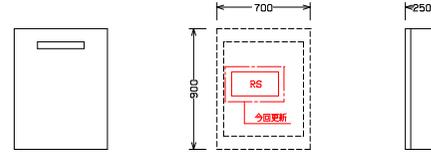
既設中央監視システム:savlic-netEV(アズビル製)
 建物維持管理および保守点検の観点より同一メーカーのRSユニット後継機種をインターフェースを介さず1台増設する



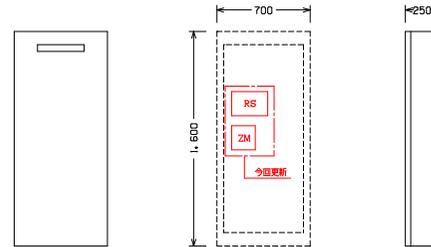
記号	名称
MCU	中央処理装置
LCD	カラーディスプレイ
KB	キーボード
MS	マウス
MPR	メッセージプリンタ
LPR	ログプリンタ
UIC	設備統合コントローラ
RS	リモートユニット
PMX	蓄熱槽コントローラ
DDC	空調制御コントローラ
ZM	ゾーンマネージャー
DDCF	FCU用コントローラ
INT	インターホーン
UPS	無停電電源装置
S1-NET	システム インタグレーション ネットワーク
NC-BUS	コントロール・バス

自動制御設備配置図

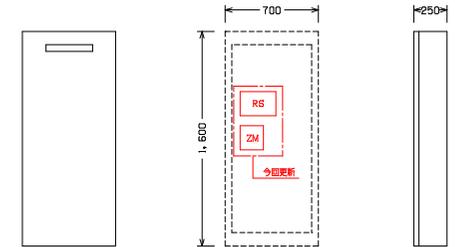
RCP-B2-B (B2階ファンルーム (2) 設置)



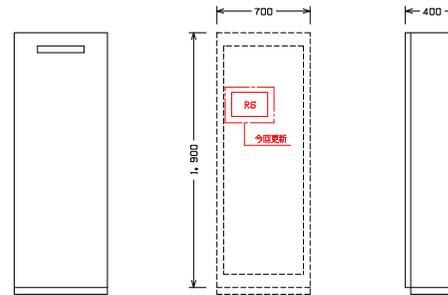
RCP-3-B (3階機械室2設置)



RCP-5-C (5階機械室2設置)



RCP-6-A (6階更衣室 (1) 設置)



RCP-7-A (R階屋外機械置場設置)

