

# 現場説明書

1 工事名 西行政センター空調設備改修に伴う天井改修工事  
2 監督員 都市部 公共建築課 (建築)

## 説明事項

### 1. 入札等に関する事項について

- (1) この工事の入札又は見積(以下「入札等」という。)は、工事請負契約書又は工事請負請書(以下「契約書等」という。)、入札公告又は指名競争入札執行通知書及びこの説明書に記載する条件により、横須賀市の契約規則、契約履行規則及び工事等検査規則(以下「契約規則等」という。)に従って行う。
- (2) 入札等後は、設計書、仕様書及び図面(この説明書及び質問回答書を含む。以下「設計図書」という。)、契約書等若しくは契約規則等の内容又は工事場所の状況について、不明等を理由として異議の申立てはできないので、入札等前に十分究明すること。

### 2. 契約の保証について

- 契約の保証 要 不要
- 契約の保証を付す場合は、落札者は、契約書等の案を提出するとともに、次の各号のいずれかの書類を提示又は提出すること。ただし、契約保証金の額、保証金額又は保険金額は、請負代金額の100分の10以上とすること。
- (1) 契約保証金の納付を証する領収書
  - (2) 契約保証金に代わる担保としての国債又は地方債等
  - (3) 債務の不履行により生ずる損害金の支払を保証する銀行、市長が確実と認める金融機関又は公共工事の前払金保証事業に関する法律(昭和27年法律第184号)第2条第4項に規定する保証事業会社の保証書
  - (4) 債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証証券
  - (5) 債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約の証券

### 3. 前払金について

- 前払金 する ~~しない~~
- 前払金を受けようとする場合は、その旨を申し出ること。

### 4. 中間前払金について

- 中間前払金 する ~~しない~~
- 中間前払金を受けようとする場合は、申請手続が必要なので、要件を満たした旨を申し出ること。

### 5. 部分払について

- 部分払 する(一回以内) しない

### 6. 継続事業に係る工事の各会計年度別支払限度額及び前払金について

- (1) 継続事業に係る工事の各会計年度における請負代金額の支払限度額及び前払金の上限割合は、次のとおりである。

会計年度	支払限度額 (請負代金額に対する割合)	前払金の上限
初年度(令和3年度)	40%	支払限度額の全額を前払いとする。
第2年度(令和4年度)	残り全額	<del>支払限度額</del> <del>請負代金額</del> の <del>—</del> %
<del>第3年度(—年度)</del>	<del>—</del> %	<del>支払限度額</del> <del>請負代金額</del> の <del>—</del> %

- (2) 各会計年度における請負代金額の支払限度額は、請負者決定後工事請負契約書を作成するまでに請負者に通知する。

## 7. 契約に関する事項について

### (1) 設計図書関係

- ア 土木工事等の場合における工種別等の契約数量は、設計書の数量の内訳書に表示された数量による。
- イ 仮設、工法等工事目的物を完成するために必要な一切の手段については、設計図書に特別の定めがある場合を除き、請負者の責任において定めること。
- ウ 契約の締結にあたっては、契約書等に設計図書を袋とじし、割印をすること。ただし、図面が大型等の場合にあつては、別冊とすること。

### (2) 提出書類関係

- ア 請負代金内訳書 要提出(契約締結後7日以内)  
提出不要
- イ 工 程 表 要提出(契約締結後7日以内)  
提出不要
- ウ 着 手 届 着手後5日以内に提出すること。
- エ 現場代理人及び主任技術者等届 契約までに現場代理人及び主任技術者等の経歴書も同時に提出すること。
- オ 下請負関係書類 下請負を発注の都度、下記書類の写しを提出すること。  
・施工体制台帳  
・施工体系図  
・再下請負通知書(再下請負の発注がある場合)
- カ 直 営 工 事 届 下請負を発注しない又はその予定がない場合は、遅滞なく提出すること。

### (3) 監督員通知関係

監督員を2人以上置くこととした場合において、権限を分担させるときは、各監督員の権限の内容を別に通知する。

### (4) 支給材料、貸与品関係

- |           |    |    |
|-----------|----|----|
| ア 支 給 材 料 | あり | なし |
| イ 貸 与 品   | あり | なし |

### (5) 条件変更等の関係

工事の施行に当たり、設計図書と現場の状態とが一致しないこと等の事実を発見したときは、単に事実関係のみでなく、設計図書の訂正に必要な資料、図面等を添付した書面で通知すること。

### (6) 設計変更等の関係

必要により工事内容を変更する場合は、原則としてその必要が生じた都度契約変更の手続を行うが、軽微なものは監督員の指示により工事内容の変更を行い、これに伴う契約変更の手続は、工期の末に行う。

### (7) 部分引渡し関係

- |           |    |    |
|-----------|----|----|
| 部分引渡し指定部分 | あり | なし |
|-----------|----|----|

### (8) 火災保険等の関係

- |                 |    |    |
|-----------------|----|----|
| 火災保険その他の保険の付保条件 | あり | なし |
|-----------------|----|----|

## 8. 現場代理人の常駐義務について

請負代金額が500万円以上の工事について現場代理人は常駐とするが、横須賀市ホームページ > 入札の広場 > 工事 > 入札制度関連情報<工事> において、重複配置の特例がある場合は兼務することができる。

## 9. コリンスの登録について

請負者は、受注時又は変更時及びしゅん工時において請負代金額が500万円以上の工事について、工事实績情報サービス(CORINS)入力システムに基づき、監督員に登録内容の確認を受けた後に、(一財)日本建設情報総合センターに登録申請しなければならない。

また、(一財)日本建設情報総合センター発行の「登録内容確認書」が請負者に届いた際には、その写しを直ちに監督員に提出しなければならない。

登録申請の期限は、次のとおりとする。

- (1) 受注時登録データの提出期限は、契約締結後10日以内とする。
- (2) しゅん工時登録データの提出期限は、しゅん工後10日以内とする。
- (3) 施工中に受注時登録データの内容に変更があった場合は、変更があった日から10日以内に変更データを提出しなければならない。
- (4) 変更時としゅん工までの間が10日間に満たない場合は、監督員の承諾を得て変更時の提出を省略できるものとする。

## 10. 建設業退職金共済制度への加入について

- (1) 請負者は、建設業退職金共済(以下「建退共」という。)に加入するとともに、その建設業退職金共済制度の対象となる労働者について証紙を購入し、当該労働者の共済手帳に証紙を貼り付けること。
- (2) 請負者は、当初請負代金額が500万円以上の場合、建退共の発注者用掛金収納書を貼った「建設業退職金共済証紙購入状況報告書」(第1号様式(建退共))、「建設業退職金共済関係提出書」(第2号様式(建退共))、「建設業退職金共済証紙貼付実績報告書」(第3号様式(建退共))を工事しゅん工時に監督員に提出すること。ただし、この制度に代わる退職金共済等に加入している場合又は対象労働者がいない場合については、内容を記載した「確認書」(第4号様式(建退共))を契約締結後1箇月以内に監督員に提出すること。  
なお、当初請負代金額が500万円未満の場合においても本市が証紙購入状況を把握する必要があると認めるときは、関係資料を提出しなければならない。
- (3) 下請契約を締結する際は、当該下請負者に対してこの制度の趣旨を説明し、掛金相当額を下請代金中に算入するか、又は共済証紙の現物交付をすることにより、当該下請負者の建退共加入並びに証紙の購入及び貼付の促進に努めること。
- (4) 下請負者の規模が小さく、管理事務の処理面で万全でない場合、元請負者は建退共加入手続及び建退共関係事務の処理について、下請負者からの依頼には積極的に受託するよう努めること。
- (5) 請負者は、工事現場に建設業退職金共済制度適用事業主の工事現場であることを明示する標識を掲示すること。
- (6) 正当な理由がなく建退共に加入せず、又は証紙の購入若しくは貼付が不十分な請負者は工事成績評定において考慮される事となる。

## 11. 施工計画書の提出について

### (1) 施工計画書の作成

請負者は、契約後速やかに監督員の指示に従って施工計画書を作成し提出すること。ただし、監督員が別に指示する場合を除いて、次のいずれかに該当する工事については、提出を要しない。

- ア 当初請負代金額が500万円未満の工事、又は当初工期が60日未満の工事
- イ 契約後、直ちに現場着手を要する等の緊急工事
- ウ 工事内容に基づき、監督員が提出を要しないと判断した工事

### (2) 施工計画書の記載事項等

施工計画書等記載事項は、横須賀市ホームページ > 入札の広場 > 検査情報に記載（別表）のとおりとする。ただし、請負者は、施工計画書の提出を不要とした工事であっても、監督員が必要と指示する書面を速やかに提出すること。

### (3) 計画工程表の作成

請負者は、計画工程表の提出にあたって、作業間の関連把握や工事の進捗状況等を把握できる工程管理方法について、監督員と協議を行うこと。

### (4) 実施工程との比較照査

請負者は、工事施工中において、問題が発生した場合又は計画工程と実施工程を比較照査し、差異が生じた場合は速やかに監督員へ報告すること。

## 12. ワンデーレスポンスの取り組みについて

### (1) 本市では、請負者からの質問、協議に対して、基本的に「その日のうち」に回答するよう、ワンデーレスポンスに取り組んでいる。

なお、即日回答が困難な場合は、いつまでに回答が必要なのかを請負者と協議のうえ、回答期限を設けるなど、何らかの回答を「その日のうち」にすることとする。

### (2) 発注者が効果・課題等を把握するためアンケート等のフォローアップ調査を実施する場合、請負者は協力すること。

## 13. 中間及び抜打ち状況調査の実施について

中間状況調査又は抜打ち状況調査は、検査員が随時行う。この場合、請負者は調査に協力しなければならない。

## 14. 下請負者について

### (1) 下請負者を使用する場合には、市内業者を優先的に選定するように配慮すること。

### (2) 下請契約を締結する際は、当該下請負者に対して法定福利費の内訳が明示された国の標準見積書等の提出を指導するとともに、提出された場合は尊重し、適切な法定福利費を含んだ契約を締結すること。

## 15. 一括下請けの禁止について

請負者は、本工事の全部若しくはその主たる部分又は他の部分から独立してその機能を発揮する工作物の工事を一括して第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

## 16. 技術的事項について（別紙）

## 請負工事仕様書

工 事 名	西行政センター空調設備改修に伴う天井改修工事
工事場所	横須賀市長坂1丁目2番2号
工 期	283 日
工事概要	本工事は 西行政センター空調設備改修に伴う天井改修工事 であり 材料・手間共一式請負とする。
工事仕様	一般共通事項及び特記仕様書は別紙による。
工事内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・天井改修工事</li> <li style="padding-left: 20px;">撤去・処分</li> <li style="padding-left: 20px;">金属</li> <li style="padding-left: 20px;">内装</li> <li style="padding-left: 20px;">防水・その他</li> </ul>
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 周辺道路及び指定場所以外は、駐車を含め使用を禁止する。</li> <li>・ 設計書の疑義は、本市の解釈による。</li> <li>・ 仕様書、別紙図面、内訳書に記載なき事項でも、工事上及び技術上 当然必要ある資機材は補足し、遅滞なく工事を遂行し完了させること。</li> <li>・ 本工事起因による周辺道路及び周辺家屋の損害は、請負業者負担により速やかに復旧すること。</li> <li>・ 積算基準については公共建築課ホームページ <a href="https://www.city.yokosuka.kanagawa.jp/4827/sekisankijyun/sekisankijyun257i.html">https://www.city.yokosuka.kanagawa.jp/4827/sekisankijyun/sekisankijyun257i.html</a>をご確認ください。</li> </ul>

# 建築工事 一般共通事項

令和2年4月1日

## 1. 一般事項

### 1) 共通仕様書の適用範囲

本工事は、本市契約規則等に基づき、特記によるほか、新增改築工事においては、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）－平成31年版－」、補修改修工事においては、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）－平成31年版－」に準拠する。

ただし、補修改修工事において、軽微で少量の施工個所で、安全上支障のない場合は、監督員と協議のうえ、上記仕様書に記載されている各工程の一部及び試験などを省略することができる。

### 2) 軽微な変更

現場の納まり、取合いなどの関係で材料の寸法、取付け位置又は取付け工法、あるいは数量等の増減で軽微な変更は市監督員（以下「監督員」という。）との協議による。

### 3) 本市指定様式

「横須賀市ホームページ」>「申請書ダウンロード」>「公共建築課の書式」にて掲載。（使用時に最新版を確認）

### 4) 官公署その他への手続き

工事の施工に必要な官公署その他への手続きは、速やかに行う。これに伴う費用は本工事の請負者（以下「請負者」という。）の負担とする。

### 5) 別記について

本工事にて特に必要な追加事項については別記として以下を本仕様書に添付する。

- 別記1 支給材料
- 別記2 貸与品
- 別記3 部分引渡し
- 別記4 部分使用
- 別記5 保険
- 別記6 返納すべき発生材
- 別記7 完成写真

## 2. 工事現場管理

### 1) 災害及び公害の防止

- (a) 施工中の安全に関しては、建築工事安全施工技術指針を参考に常に工事の安全に留意し、現場管理を行い、災害及び事故の防止に努める。
- (b) 工事用車輛の搬出入が頻繁な日時は専任の交通整理員を要所に配置し、付近住民及び施設利用者等の安全な通行に努める。
- (c) 工事用車輛の搬出入に起因する現場付近の道路等の汚れは随時清掃し、本工事車両に起因する損傷箇所は速やかに復旧する。
- (d) 作業に伴う騒音、振動、煤煙、ほこり等、又仮設物による電波、日照障害についてはあらかじめ配慮し、公害の防止に努める。
- (e) 騒音、振動については、「建設工事公衆災害防止対策要綱」に準拠するとともに、関係法令を遵守すること。

### 2) あと片付け

工事完成に際しては、工事用用地及び仮囲いの外周（1.0m）を原形に復旧する。

### 3. 記 録

#### 1) 材料の品質検査

材料の品質検査は使用前に市監督員の検査を受ける。又工事材料内訳書は本市指定様式により書面およびエクセルデータで提出する。

#### 2) 工事報告書

工事報告書（工事出来高表、工事進捗写真、工事月報、工事日報）は市監督員の指示ある場合に、本市指定様式により毎月提出する。

#### 3) 工事記録写真

工事記録写真は、監督員の指示により下記を表紙付き冊子（A4版）で提出する。

- (a) 工事着手前の状況。
- (b) 施工中の工事進捗過程（完成まで）。
- (c) 施工状況で特に報告の必要のある場合。

### 4. 環境への取組み

- (a) 請負者は、横須賀市環境マネジメントシステム（YES）の環境方針を十分理解して、工事現場から生じる騒音、振動等の建設公害、建設廃棄物の排出による処分場への負担、熱帯材型枠の使用による地球温暖化などの環境負荷を低減するために次に掲げる事項に留意して、地球環境の保全に資するよう努めなければならない。

- (b) 無石綿（アスベスト）化への対応

使用建材については、アスベストが含有するものを使用しないこと。また、下請負者を使用する場合は、同様の内容を周知し、徹底を図ること。

#### 1) 環境問題意識の啓発

請負者は、現場の職員、従業員及びこの工事に関連するすべての業者に対して工事管理会議などの機会を通じて、環境改善のための教育講習会を開催し、各人の環境問題意識の高揚に努めなければならない。

なお、監督員が指示した工事については、実施した教育講習の内容を工事日報、工事監理日誌などに記録して監督員に提出する。

#### 2) 廃棄物の適正処理等

請負者は、建設工事に伴い発生する廃棄物について、別添「建設廃棄物の取扱い及び建設副産物実態調査に係る特記仕様書」に基づき発生抑制、再利用・再資源化、適正処理に努める。

#### 3) 熱帯材型枠使用の削減

本工事で使用するコンクリート型枠用合板は、従前から使用している熱帯材を原料とする合板（熱帯材100%のもの）は使用しないものとする。

これに替わるコンクリート用型枠は、針葉樹林型枠、複合型枠（以下「複合合板型枠」という。）など熱帯材100%合板型枠以外のものから工事の作業条件等を考慮して、請負者の責任と費用負担により選択するものとする。又複合合板型枠を使用する場合は極力塗装仕上げをされたものを使用し、その型枠の転用（再使用）の増加を図る。

#### 4) グリーン購入法

請負者は、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（グリーン購入法）」に基づき、環境負荷の低減に資する環境物品の調達に努める。

なお、監督員が指示した工事については、「グリーン購入実績報告書」（本市指定様式）を監督員に提出する。

5. その他

1) 工事表示板等の設置

公共建築工事(又は公共建築改修工事)標準仕様書によるほか、工事請負金額1,000万円(消費税を含む)以上の工事については工事表示板を、新築工事で100㎡以上のものについては工事看板を設置する。(表示板等仕様については申請書ダウンロードに掲載。)

2) 公共サイン等の表示・設置

本工事の一部に公共サイン等の表示・設置が含まれている場合は、横須賀市屋外広告物条例第26条により屋外広告業の登録を受けた者又は、同条例第28条の6第3項により届出を行った者が行うこと。



## 別記4

## 部分使用

番号	建物、部屋等使用部分	数量	単位	使用条件	使用予定期間	備考
1	3階屋内部分	1-	式	部分使用検査	自 令和3年12月28日頃 至 しゅん工日	部分使用に係る品質証明等の確認用書類は検査対象
2	2階屋内部分	1-	式	部分使用検査	自 令和4年3月22日頃 至 しゅん工日	
3	1階健康福祉各部屋	1-	式	部分使用検査	自 令和4年4月30日頃 至 しゅん工日	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						

## 建設廃棄物の取扱い及び建設副産物実態調査に係る特記仕様書

本特記仕様書は、建設工事から発生する廃棄物についての取扱い及び建設副産物実態調査に関する事項を定めるものであり、横須賀市が発注する工事に適用する。

### I. 総 則

#### 1 用語の定義

本特記仕様書において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 建設工事 土木建築に関する工事をいう。
- (2) 建設副産物 建設工事に伴い副次的に得られた物品をいう。
- (3) 建設廃棄物 建設副産物のうち廃棄物処理法上の廃棄物に該当するものをいう。
- (4) 建設資材 土木建築に関する工事に使用する資材をいう。
- (5) 建設資材廃棄物 建設資材が廃棄物処理法上の廃棄物となったものをいう。
- (6) 建築物等 建築物その他の工作物をいう。
- (7) 解体工事 建築物にあつては、当該建築物のうち構造耐力上主要な部分の全部又は一部を取り壊す工事をいい、建築物以外の工作物にあつては、当該工作物の全部又は一部を取り壊す工事をいう。
- (8) 新築工事等 建築物等の新築その他の解体工事以外の建設工事をいう。
- (9) 分別解体等
  - ア 解体工事の場合は、建築物等に用いられた建設資材に係る建設資材廃棄物をその類ごとに分別しつつ当該工事を計画的に施工する行為をいう。
  - イ 新築工事等の場合は、当該工事に伴い副次的に生じる建設資材廃棄物をその種類ごとに分別しつつ当該工事を施工する行為をいう。
- (10) 再資源化 分別解体等に伴って生じた建設資材廃棄物の運搬又は処分（再生することを含む）に該当するもので次に掲げる行為をいう。
  - ア 資材又は原材料として利用することができる状態にすること
  - イ 燃焼の用に供することができるもの又はその可能性のあるものについて、熱を得ることに利用することができる状態にすること
- (11) 対象建設工事 建設リサイクル法に規定する対象建設工事をいう。
- (12) 建設発生木材等 建設工事（工作物の新築、改築又は除去に係るものに限る。）に伴って副次的に得られた解体木くず、伐木材、伐根材その他の木材が廃棄物になったものをいう。
- (13) 建設リサイクル資材 「県土整備部公共工事グリーン調達基準」の別表第7に定める認定対象品目の資材をいう。

### II. 建設副産物適正処理・再資源化に関する事項

工事の施工等にあたっては、まず建設副産物の発生抑制に努め、発生したものについては再使用、再生利用を徹底し、そして熱回収が可能なものは熱回収を行うことを基本として取り組むこととし、このための施工方法及び建設資材の選択等については積極的に提案すること。

#### 1 施工前に取り組む事項

建設副産物の発生抑制、分別解体等、再資源化等の中心的役割を担う者として、建設業法、建設リサイクル法その他の法令を遵守するとともに、発注者との連絡調整、管理及び施工体制の整備等を行うこと。

##### 《管理及び施工体制の整備》

- (1) 工事現場における建設副産物対策の責任者を明確にし、廃棄物処理計画の作成に努めること。
- (2) 請負代金の額が100万円以上の場合には、再生資源利用促進計画書及び再生資源利用計画書を作成し、監督員に提出すること。特に対象建設工事においては、契約前に発注者に提出した「説明書」を施工計画書に添付すること。ただし、次項Ⅲ.に基づき建設副産物情報交換システムに工事情報を登録した場合は、再生資源利用促進計画書及び再生資源利用計画書は監督員に提出されたものとみなす。
- (3) 再生資源利用促進計画書、再生資源利用計画書及び廃棄物処理計画等の内容については、現場担当者の教育、協力業者に対する周知徹底と明確な指導を行うこと。

### 《下請契約》

- (4) 工事の一部を下請発注し、生じた建設廃棄物を処理委託する場合は個別に直接処理委託の契約をすること。
- (5) 分別解体等及び建設資材廃棄物の再資源化等に要する費用の適正な負担に努めること。
- (6) 対象建設工事にあつては、発注者に提出した「説明書」の内容を下請負人に告げるとともに、分別解体等の計画等に沿った施工、特定建設資材廃棄物の再資源化について指導を徹底すること。
- (7) 対象建設工事の下請契約には、建設業法による事項の他、分別解体等の方法、解体工事に要する費用、再資源化等をするための施設の名称及び所在地並びに再資源化等に要する費用を記載すること。
- (8) 解体工事を下請けさせる場合は、建設業法に基づく土木工事業、建築工事業又は解体工事業に係る許可業者か、建設リサイクル法に基づく解体工事業の登録業者に発注すること。  
ただし、解体工事業登録業者は請け負うことができる工事の規模に制限があるので注意すること。

### 《事前調査等》

- (9) 対象建設工事においては、建設工事の着手に先立ち対象建築物等及びその周辺の状況、作業場所の状況、搬出経路の状況、残存物品の有無、付着物の有無等の調査を行うこと。
- (10) 調査結果に基づき、作業場所及び搬出経路の確保、残存物品の搬出や付着物の除去など適正な工事を実施するための措置を講ずること。

### 《再生品の利用》

- (11) 建設資材廃棄物の再資源化により得られた建設資材については、利用用途に応じた品質等を考慮した上で、次の事例を参考とし、可能な限り利用すること。
  - ア 道路等の舗装の路盤材、建築物の砂利・砂・割り石等の材料は、原則として、「コンクリート塊等の処理及び建設リサイクル資材に関する事務取扱要領」に基づく県土整備部のコンクリート塊等処理指定工場から再生砕石等を調達すること。ただし、再生砂（RC-10）の利用に当たっては、製造者側から試験結果報告書入手し六価クロムに係る環境基準の適合確認をした上で、監督員に報告書を提出し、確認を受けることとする。  
なお、請け負った工事において再生砕石等を使用する場合は、上記要領に基づき、施工計画書に当該指定工場の材料試験成績書を添えて、建設リサイクル資材利用（変更）計画書を監督員に提出し承諾を受けること。  
また、工事が完了したときは、上記要領に基づき、当該工事に使用した再生砕石等の使用量を建設リサイクル資材利用報告書に再生骨材購入指定工場の納入証明を受け、監督員に提出すること。
  - イ 建築工事の内装材等及び道路舗装材には、「工事における環境配慮型公共工事の推進に関する特記仕様書」を参考に、パーティクルボードや再生加熱アスファルト混合物等の利用に努めること。
  - ウ この他、コンクリート型枠材としてのパーティクルボード（ストランドボード）等エンジニアードウッドの利用、法面の緑化材、雑草防止材等としての再生木質マルチング材等の利用を積極的に提案すること。

## 2 施工に関する事項

分別解体等及び建設資材廃棄物の処理等の過程においては、廃棄物処理法、大気汚染防止法、労働安全衛生法、神奈川県生活環境の保全等に関する条例等関係法令の遵守を徹底するとともにアスベスト、CCA処理木材、フロン類、非飛散性アスベスト、PCB等の取扱いには十分注意し、有害物質等の発生抑制及び周辺環境への影響の防止を図ること。

### 《発生抑制》

- (1) 端材の発生が抑制される施工方法の採用及び建設資材の選択等について、次の事例を参考にし、積極的な提案を行うこと。
  - ア 解体時において再使用が容易に行える施工方法の採用
  - イ 耐久性の高い建築物等の建築等
  - ウ 使用済コンクリート型枠の再使用
  - エ コンクリート塊及びアスファルト・コンクリート塊の現場内破砕による路盤材等への再生利用
  - オ 建設汚泥の現場内での脱水、固化等による盛土材等への再生利用

### 《分別解体等》

- (2) 建設業者にあつては主任技術者（監理技術者）、解体工事業登録業者にあつては技術管理者を設置するとともに、工事の現場に標識を掲げること。
- (3) 建設副産物を、次の区分に留意して、種類ごとに分別しつつ工事を施工するよう努めること。
  - ア 建設廃棄物と建設発生土
  - イ 一般廃棄物（飲料の空缶や弁当がら、刈草等）と産業廃棄物（伐木材・伐根材等）
  - ウ 特別管理産業廃棄物（飛散性アスベスト廃棄物等）と再資源化できる産業廃棄物
  - エ 安定型産業廃棄物（がれき類、廃プラスチック類、ガラスくず及び陶磁器くず、ゴムくず等）と管理型産業廃棄物（燃え殻、木くず、廃石膏ボード等）
- (4) 対象建設工事においては、分別解体等の計画等に定める、工事工程の順序、当該工程ごとの作業内容及び分別解体等の方法により、現場において、コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生木材等をその種類ごとに確実に分別しつつ施工すること。

### 《再資源化等》

- (5) コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生木材等、建設発生土は、再生資源利用促進計画書に基づき、再資源化施設等に搬入するとともに、再生資源の活用に努めること。（再生資源利用促進計画書については、Ⅲ.を参照）
- (6) コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊は、原則として県土整備部のコンクリート塊等処理指定工場へ搬入すること。  
その際には、「コンクリート塊等の処理及び建設リサイクル資材に関する事務取扱要領」に基づき、施工計画書及びコンクリート塊等搬入（変更）証明書を提出し、監督員の承諾を受けるなど、所定の手続きを取ること。
- (7) 建設発生木材等は、原則として県土整備部の指定事業者の指定施設へ搬入すること。  
その際には、「建設発生木材等の再資源化に関する事務取扱要領」に基づき、搬入その他の建設発生木材等の再資源化に関して施工計画書及び建設発生木材等搬入（変更）証明書を提出し、監督員の承諾を受けるなど、所定の手続きを取ること。
- (8) その他の建設廃棄物（特定建設資材廃棄物以外の廃棄物、対象建設工事でない工事による建設廃棄物）についても、可能な限り分別解体等を実施し、再資源化等に努めること。

### 《適正処理》

- (9) 廃棄物を処理する場合には、元請業者は、排出事業者として自らの責任において、廃棄物処理法等関係法令に基づき、可能な限り現場で減量化した後に適正に処理すること。
- (10) 廃棄物の処理を委託する場合には次の事項に留意すること。
  - ア 運搬と処分についてそれぞれの許可業者と各々委託契約すること。また、吹き付けアスベスト除去工事等に伴い発生する飛散性アスベスト廃棄物等の特別管理産業廃棄物はその専門業者に委託すること。
  - イ 適正な委託契約を行わない状況で、受託者が不法投棄等を行った時には、委託基準違反として委託者にも責任が及ぶことになるため、適正な委託費用をもって適切な委託契約を行い、併せて契約内容を確実に履行するよう関係者を指導監督すること。
  - ウ 産業廃棄物の処理を委託する場合には、産業廃棄物管理票（マニフェスト）を交付し、最終処分（再生を含む。）が完了したことを確認すること。

### 3 施工の完了後に行う事項

- (1) 再生資源利用促進計画書及び再生資源利用計画書を作成した工事にあつては、産業廃棄物管理票（マニフェスト）と照合した上で実施状況を把握し、再生資源利用促進実施書及び再生資源利用実施書を監督員に提出し、計画書とともに保存すること。
- (2) 対象建設工事においては、産業廃棄物管理票（マニフェスト）と照合して、特定建設資材廃棄物の再資源化が完了したことを確認したときは、速やかに「再資源化等報告書」を発注者に提出するとともに、再資源化等の実施状況に関する記録を作成し、保存すること。
- (3) 次項Ⅲ.に基づき建設副産物情報交換システムに工事情報を登録した場合は、上記(1)の再生資源利用促進実施書、再生資源利用実施書及び上記(2)の建設リサイクル法に基づく再生資源化等報告書を監督員に提出されたものとみなす。
- (4) コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊については、「コンクリート塊等の処理及び建設リサイクル資材に関する事務取扱要領」に基づき、当該工事で発生したコンクリート塊等の指定工場への搬入を完了したときは、速やかにコンクリート塊等搬入完了報告書に指定工場の証明を受けて監督員に報告すること。
- (5) 建設発生木材等については、「建設発生木材等の再資源化に関する事務取扱要領」に基づき、当該工事で発生した建設発生木材等の指定施設への搬入を完了したときは、速やかに建設発生木材等搬入完了報告書に指定施設の証明を受けて監督員に報告すること。

上記(1)から(5)の書類は、完成検査時の確認事項とするので、契約工期内に提出等すること。

(参考)

- 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）（平成26年6月4日改正）（建設リサイクル法）
- 特定建設資材に係る分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の促進等に関する基本方針（平成13年1月17日 農林水産省・経済産業省・国土交通省・環境省告示第1号）
- 神奈川県における特定建設資材に係る分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の促進等の実施に関する指針（平成14年5月28日 神奈川県告示第366号）
- 資源の有効な利用の促進に関する法律（平成3年法律第48号）（平成26年6月13日改正）（ラージリサイクル法）
- 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）（廃棄物処理法）
- 国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成12年法律第100号）（平成27年9月11日改正）（グリーン購入法）
- 建設副産物適正処理推進要綱（平成14年5月30日改正）

### Ⅲ. 建設副産物実態調査に関する事項

現場から発生する建設副産物についての発生量および再生資源利用量の実態把握について定める。

- 1 元請業者は、当該年度に終了した最終請負額が100万円以上の工事（小規模工事等又は調査対象となる建設資材の利用及び建設副産物の発生・搬出がない工事は除く）は、次項の建設副産物実態調査作業手順にもとづき調査データを提出するものとする。ただし、複数年度にまたがる債務工事等の工事額は、当該年度の年割り額を記入し、工事内容は当該年度分の資材利用量、建設副産物発生量・搬出量のみを記入する。なお、この手順により作成されたデータおよび帳票は、「資源の有効な利用の促進に関する法律」で定められた「再生資源利用〔促進〕計画書（実施書）の作成」を兼ねるものとする。  
本調査の対象品目は、表1の通りである。

表1 調査対象品目

対象	調査対象品目	備考
搬入する 建設資材	コンクリート	生コンクリート、コンクリート二次製品（有筋、無筋）など
	木材	
	アスファルト・コンクリート	
	土砂	山砂、建設発生土、土質改良土、建設汚泥処理土、再生コンクリート砂(RC-10) など
	砕石	鉱さい、クラッシャーラン、ぐり石など
	塩化ビニル管・継手	
	石膏ボード	
	その他の建設資材	
搬出する 建設副産物	コンクリート塊	
	建設発生木材A（柱、ボードなどの木製資材が廃棄物となったもの）	建設発生木材等のうち、解体木くず、新築端材木くず等が該当する。
	アスファルト・コンクリート塊	
	その他がれき類	
	建設発生木材B（立木、除根材などが廃棄物となったもの）	建設発生木材等のうち、建設工事（工作物の新築、改築又は除去に係るものに限る。）に伴って副次的に得られる伐木材、伐根材が該当する。
	建設汚泥	
	混合状態の廃棄物（建設混合廃棄物）	現場へ搬出する状態で判断し、発生と搬出の間に分別された場合には、分別後の品目が発生したものとみなす。
	金属くず	
	廃塩化ビニル管・継手	
	廃プラスチック（廃塩化ビニル管・継手を除く）	
	廃石膏ボード	
	紙くず	
	アスベスト（飛散性）	
	その他の分別された廃棄物	
第一種～第四種建設発生土及び浚渫土（建設汚泥を除く）		

**2 建設副産物実態調査の作業手順は、次のとおりとし、元請業者が行うものとする。**

- (1) 一般財団法人日本建設情報総合センターのホームページ  
<http://www.recycle.jacic.or.jp/>  
 から建設副産物情報交換システムにログインする。  
 システムの操作方法については、「各種マニュアル」ページ内の「建設副産物情報交換システム」の操作マニュアル「排出事業者用」を参照する。
- (2) 当初契約時点でのデータを入力する。  
 (「再生資源利用(促進)計画書—建設リサイクルガイドライン様式—」の作成)
- (3) 工事完成時に実施書(最終データに修正)に書き換える。
- (4) 各種書類印刷により、「チェックリスト」を出力し、必須エラーが発生していないことを確認する。
- (5) 工事検索画面から当該工事を検索し、「登録証明書の印刷」により「建設副産物情報交換システム工事登録証明書」を印刷し、監督員に提出する。

**3 データ入力上の留意点**

- (1) 建設発生土の入力値について  
 建設発生土については、埋戻しなどのように、現場内利用がある場合には、建設副産物発生・搬出(一種発生土～浚渫土)には、「地山 $m^3$ 」で入力し、建設資材利用(土砂)には、「締め $m^3$ 」(表2、土量の変化率Cを考慮)で入力する。

表2 土量の変化率C

レキ質土		砂質土及び砂		粘性土	
レキ	レキ質土	砂	砂質(普通土)	粘性土	高含水比粘性土
0.95	0.90	0.95	0.90	0.90	0.90

岩塊 玉石	軟岩Ⅰ	軟岩Ⅱ	中硬岩	硬岩Ⅰ
1.00	1.15	1.20	1.25	1.40

(例)

- 掘削 100 $m^3$  (地山 $m^3$ )  
 埋戻し 20 $m^3$  (締め $m^3$ ) … 「土砂 建設資材 利用量(A)」欄に入力する。  
 22 $m^3$  (地山 $m^3$ ) … 「一種発生土～浚渫土 ②利用量」欄に入力する。  
 20 $m^3$ /変化率C(仮に0.9とする) = 22 $m^3$   
 処分 78 $m^3$  (地山 $m^3$ ) … 「一種発生土～浚渫土 ④現場外搬出量」欄に入力する。

$$100\text{ m}^3 - 22\text{ m}^3 = 78\text{ m}^3$$

- (2) 建設資材利用について  
 ア 建設リサイクル資材を利用する場合は、建設資材利用の欄に以下の方法により入力する。  
 ・ 表3にまとめる調査対象品目の分類ごとに建設リサイクル資材をそれぞれ入力する。建設リサイクル資材の品目名については、神奈川県県土整備部建設リサイクル資材認定資材一覧表(以下、認定一覧表という)を参照する。

表3 調査対象品目と建設リサイクル資材品目名

調査対象品目(建設資材の「分類」)	建設リサイクル資材の品目名
土 砂(建設汚泥処理土)	再生改良土
	再生流動性埋戻材
アスファルト・コンクリート	再生加熱アスファルト混合物
砕 石	再生骨材等
コンクリート	再生コンクリート二次製品(無筋)※
	再生舗装用ブロック(平板、インターロッキングブロック、レンガブロック等)
	再生骨材コンクリート
	再生生コンクリート
コンクリート及び鉄から成る建設資材	再生コンクリート二次製品(有筋)※
木 材	再生木質ボード
	再生集成材・合板
塩化ビニル管 ・ 継手	排水・通気用再生硬質塩化ビニル管

※再生コンクリート二次製品に該当する建設リサイクル資材が無筋コンクリートの場合、調査対象品目のうち「コンクリート」に、再生コンクリート二次製品に該当する建設リサイクル資材が有筋コンクリートの場合、調査対象品目のうち「コンクリート及び鉄から成る建設資材」を入力する。

- ・「規格」は認定一覧表の「寸法・規格等」を入力する。
- ・「再生資材の供給元施設、工事等の名称」については認定一覧表の「製造工場」を入力し、「再生資材の供給元場所住所」については、認定一覧表の製造工場の住所を入力する。
- ・「再生資材利用量」は、利用量と同じ値を入力する。

イ 新材を利用する場合は、調査対象品目の中で箇所を変えて入力する。また、その際の「再生資材利用量」には0を入力する。

ウ RC-10（再生砂）を利用する場合は、「土砂」の「再生コンクリート砂」欄を入力する。

(3) 建設副産物発生・搬出（コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生木材A・B、建設汚泥、建設発生土（第一種～第四種建設発生土及び浚渫土））について

ア コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊を県土整備局のコンクリート塊等処理指定工場に搬出する場合は、「搬出先の種類のコード」を「5 中間処理施設（合材プラント以外の再資源化施設）」と選択する。

イ 建設発生木材等のうち解体木くず、新築端材木くずを県土整備局の建設発生木材等再資源化指定事業者の指定施設に搬出する場合は、「建設発生木材A（柱、ボードなどの木製資材が廃棄物になったもの）」欄を入力することとし、「搬出先の種類のコード」を「5 中間処理施設（合材プラント以外の再資源化施設）」と選択する。

ウ 建設発生木材等のうち伐木材、除根材を県土整備局の建設発生木材等再資源化指定事業者の指定施設に搬出する場合は、「建設発生木材B（立木、除根材などが廃棄物となったもの）」欄を入力することとし、「搬出先の種類のコード」を「5 中間処理施設（合材プラント以外の再資源化施設）」と選択する。

エ 建設汚泥を一部であっても改良土等に処理している施設などに搬出する場合は、「搬出先の種類のコード」を「5 中間処理施設（合材プラント以外の再資源化施設）」と選択する。

オ 再利用が決まっている建設発生土を仮置き場に搬出する際は、「搬出先の種類のコード」を「5 工事予定地・仮置場・ストックヤード（再利用の目的がある決定）」と選択する。

## 施工条件明示事項

1. 当該工事の施工条件明示事項は、下記表□内の黒塗り部分が対象となる。  
ただし、明示されているものは特に必要なものであり、全てに対して明示されているものではない。
2. なお、請負者は下記明示事項やそれ以外に該当すると思われるもので、明示されていない場合には、その都度監督員と協議するものとする。

明示項目	明 示 事 項
■工程関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>■他の工事の開始又は完了の時期による影響</li> <li>■施工時期、施工時間及び施工方法の制限(準備工期の設定等)</li> <li>□関係機関等との協議の未成立</li> <li>□関係機関等との協議条件による影響</li> <li>□地下埋設物、埋蔵文化財等の事前調査及び移設期間</li> <li>■設計上、見込んでいる休日日数等以外の作業不能日数</li> </ul>
□用地関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>□工事用地等の未処理部分</li> <li>□工事用仮設道路・資機材置き場用の私有地等の借地</li> <li>□発注者が借り上げた土地の使用</li> <li>□工事用地等の使用終了後における復旧内容</li> </ul>
□周辺環境関係 (公害、排水等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>□工事に伴う公害防止(騒音、振動、粉塵、排出ガス等)対策</li> <li>□水替え・流入防止施設</li> <li>□濁水、湧水等の処理対策</li> <li>□事業損失防止関係</li> </ul>
□安全対策関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>□交通安全施設等の指定</li> <li>□近接工事での施工方法、作業時間等の制限</li> <li>□落石、土砂崩落等に対する防護施設</li> <li>□交通誘導警備員、警戒船等の保安設備、保安要員の配置</li> <li>□有毒ガス及び酸素欠乏等の換気設備等対策</li> </ul>
□工事用道路関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>□工事用資機材等の搬入経路、使用期間等の制限</li> <li>□搬入路の使用後及び使用後の処置</li> <li>□仮設道路の設置</li> <li>□一般道路の占用</li> </ul>
■仮設備関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>■仮設物(仮土留、足場等)の他の工事への転用若しくは兼用</li> <li>□仮設備の構造及び施工方法の指定</li> <li>□仮設備の設計条件の指定</li> </ul>
□建設副産物関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>□残土の受け入れ及び仮置き場所までの距離、時間等の処分条件</li> <li>□建設副産物の現場内での再利用及び減量化</li> <li>□建設副産物及び建設廃棄物の処理</li> </ul>
□薬液注入関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>□薬液注入工法の施工</li> <li>□周辺環境への調査</li> </ul>
□工事支障物件等	<ul style="list-style-type: none"> <li>□占用物件の有無及び占用物件等による工事支障物の存在</li> <li>□地上、地下等の占用物件工事との重複施工</li> </ul>
■その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>□工事用資機材の保管及び仮置き</li> <li>□工事現場発生品</li> <li>□支給材料及び貸与品</li> <li>□関係機関・自治体等との近接工事協議に係る条件等</li> <li>□架設工法の指定</li> <li>□工事用水、電力等の指定</li> <li>□新技術・新工法・特許工法の指定</li> <li>■部分使用</li> <li>□給水の必要</li> <li>□電子納品対象工事特記仕様書</li> </ul>



## 施工条件明示の詳細

### ■ 工程関係

#### 1. 他の工事の開始又は完了の時期による影響

本工事は、下記工事と競合する。

- 西行政センター空調設備改修工事
- 西行政センター空調電源その他電気設備改修工事

本工事は、上記競合する工事の進行により工期に影響を受ける可能性がある。

#### 2. 施工時期、施工時間及び施工方法の制限

本工事の現場作業は、原則として下記期間内に施工すること。

- ① 3階  
令和3年11月21日(日)から令和3年12月28日(火)まで
- ② 2階  
令和4年1月4日(火)から令和4年3月22日(火)まで(4月1日より2階を市民利用可能とする)  
※この期間コミセン事務室(2階展示ホール、会議室(2)共)は稼働する。ただし、撤去工事と新設工事で一時期コミセンを休館し施工することが出来る。
- ③ 1階健康福祉各部屋(愛らんど含む)  
令和4年3月15日(火)から令和4年4月30日(土)までのうち1か月程度  
※健康福祉ホール、健康福祉事務室、健康福祉更衣室除く
- ④ 1階行政エリア、健康福祉ホール、健康福祉事務室、健康福祉更衣室  
令和3年11月21日(日)から令和4年4月30日(土)の土日祝日  
※1階ホールは撤去工事と新設工事でもコミセンを一時期休館し土日祝日で施工することが出来る  
※1階相談室は②の施工中図書の出戻り業務を行うためこの時期の施工を避けること

#### 6. 設計上、見込んでいる休日日数等以外の作業不能日数

- 令和3年11月25日(木)
- 令和4年1月7日(金)、1月8日(土)

### ■ 仮設備関係

#### 24. 仮設物(仮土留、足場等)の他の工事への転用若しくは兼用

本工事は、下記工事において別途設置する養生、仮設を無償で使用してよい。

- 西行政センター空調設備改修工事
- 西行政センター空調電源その他電気設備改修工事

### ■ その他

#### 41. 部分使用

別記4を参照すること。

## 特記仕様書

### 共通仮設

・工事場所及び資材置場を、うま、ロープ等で明確にし、安全表示板等により施設利用者・職員等の安全をはかる。

・動力用水光熱:工事に伴う水光熱は、構内設備を利用できる。  
ただし、電力についてはコンセント程度であり、用水、電力の使用に伴う配管、配線および撤去、復旧等については、請負人の負担とする。

### 1)直接仮設

・工事範囲以外に粉塵等が飛散しないよう、養生を施すこと。  
・施設利用者・職員等の安全を確保するよう、災害防止処置を施すこと。

### 2)解体撤去

・発生材は、原則として場外処分とする。  
・解体・撤去により生じた周辺のクラック等は、原状に復旧する。  
・日曜日、祝日に大きな騒音、振動の発生する作業については、騒音規制法及び振動規制法の規定により行なわないこと。  
・搬出・処分は関係法令に抵触しないよう留意すること。  
・発生材の処分は、原則として再生工場持込とする。ただし、再生処分が出来ない物に限り、関係法令に抵触しないよう処分すること。  
・解体等で大きな騒音の発生する作業については監督員・施設管理者と協議し施工すること。

### ※工事保証

・本工事で施工された内容について、下記の保証をすること。またメーカー・施工業者及び請負者連名の保証書A4版で3部提出すること。

#### 1. 屋上防水(ウレタン樹脂系防水)

保証期間 10年

保証内容 :防水機能

※保証期間の開始日について

本工事の契約工期末日を保証開始日とする。

#### ●使用材料について

本工事で使用する材料は、ホルムアルデヒド及び揮発性有機化合物(トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン)を使用していないことを確認すること。

なお、ホルムアルデヒド及び揮発性有機化合物(トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン)を使用している材料を使用する場合は事前に監督員の承諾を受ける。

既製品等材料を使用する前に、カタログ等を提出し監督員の承諾を得ること。

令和3年度		西行政センター空調設備改修に伴う天井改修工事			内訳書	
請負工事費						
工事価格						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
種目内訳						
直接工事費						
1. 天井改修その他		1-	式			
計						
共通費						
1. 共通仮設費		1-	式			
2. 現場管理費		1-	式			
3. 一般管理費		1-	式			
計						
合計	(工事価格)					万円止
消費税相当額						
請負工事費						
建築工事標準単価表等は 令和3年度(令和3年7月1日) 単価を採用しています。 積算基準でのTは 9.2 か月とします。 採用共通費算定 改修を採用しています。						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
科目内訳						
1. 天井改修その他						
1) 直接仮設		1-	式			
2) 撤去・処分		1-	式			
3) 金属		1-	式			
4) 内装		1-	式			
5) 防水・その他		1-	式			
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
細目内訳						
1. 天井改修その他						
1) 直接仮設						
墨出し		1-	式			
養生	石綿含有成形板撤去養生 (床0.15mm シート二重張り、壁0.08mmシート一重張り)	1-	式			
養生		1-	式			
整理清掃後片付け	石綿含有成形板撤去用	1-	式			
整理清掃後片付け		1-	式			
内部仕上足場		1-	式			
仮設間仕切り		1-	式			
仮設材運搬		1-	式			
小計						
2) 撤去・処分						
天井ボード撤去	岩綿吸音板t12+石こうボードt9 二重張り 集積共		m <sup>2</sup>			
天井ボード撤去	岩綿吸音板t19+石こうボードt9 二重張り 集積共		m <sup>2</sup>			
天井ボード撤去	石こうボードt9 一重張り 集積共		m <sup>2</sup>			
天井ボード撤去	けい酸カルシウム板 (石綿含有) 一重張り 集積共		m <sup>2</sup>			
天井クロス撤去	集積共		m <sup>2</sup>			
天井下地撤去	集積共		m <sup>2</sup>			
木製天井下地撤去	和室 吊り木共 集積共		m <sup>2</sup>			
木製天井格子撤去	和室 集積共		か所			
ブラインド撤去	羽幅35mm 手動 集積共		m <sup>2</sup>			
ロールカーテン撤去	集積共		m <sup>2</sup>			
天井吊下げミラー撤去	970×1870 集積共		か所			
天井吊下げテレビ台撤去	集積共		か所			
巻上げスクリーン撤去	W1870×H1750 集積共		か所			
発生材積込運搬	石綿含有成形板 3.5km以下 ダンプトラック2t積、人力積込	1-	式			
発生材積込運搬	8.0km以下 ダンプトラック2t積、人力積込	1-	式			
発生材処分	石綿含有成形板	1-	式			
発生材処分		1-	式			
小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3) 金属						
軽量鉄骨天井下地	19型 @360程度 インサート共		m <sup>2</sup>			
軽量鉄骨天井下地	19型 @300程度 インサート共		m <sup>2</sup>			
軽量鉄骨下がり壁下地	19型		m			
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	天井点検口用 450×450程度		か所			
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	機械設備用 900×900程度		か所			
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	機械設備用 600×1000程度		か所			
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	機械設備用 618×840程度		か所			
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	機械設備用 600×800程度		か所			
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	機械設備用 610×560程度		か所			
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	機械設備用 450×450程度		か所			
天井点検口	450×450程度 アルミ製額縁枠		か所			
小計						
4) 内装						
天井 岩綿吸音板張り	下張り t9.5共 t12 不燃 突きつけ		m <sup>2</sup>			
天井 石こうボード張り	t9.5 継目処理		m <sup>2</sup>			
天井 けい酸カルシウム板張り	t6 目透かし		m <sup>2</sup>			
天井 グラスウール敷込み	t50 24kg/m3		m <sup>2</sup>			
音楽室天井仕上材 取外し再取付け	グラスウール立体成型板t12 600×600、220×600		m <sup>2</sup>			
音楽室照明開口部塞ぎ けい酸カルシウム板貼り	t12 下張り合板 t9 EP塗り共 開口加工含む		か所			
音楽室黒板灯開口部塞ぎ けい酸カルシウム板張り	t12 下張り合板 t9 EP塗り共		か所			
下がり壁見切縁	アルミ製		m			
天井廻り縁	塩化ビニル製		m			
天井廻り縁	米つが 30×30		m			
EP塗り	B種 けい酸カルシウム板面 天井 下地調整RB種		m <sup>2</sup>			
EP塗替え	C種 けい酸カルシウム板面 天井 下地調整RC種		m <sup>2</sup>			
EP-G塗替え	B種 木部 壁 下地調整RB種		m <sup>2</sup>			
EP-G塗替え	B種 木部 額縁 下地調整RB種		m			
EP-G塗替え	B種 鉄鋼面 三方枠 下地調整RB種		m <sup>2</sup>			
天井 クロス張り	幼児室 下地調整RB種		m <sup>2</sup>			
壁 クロス張り	下地調整RB種		m <sup>2</sup>			
小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5) 防水・その他						
下地処理	ケレン・清掃		m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜	X-2 立上り 環境対応フッ素仕上げ		m <sup>2</sup>			
ピクチャーレール	アルミ製 シルバー 天井埋込 ボード二重張り		m			
ブラインド設置	1160×2000程度 羽幅25mm程度 材工共		か所			
ブラインド設置	2320×2000程度 羽幅25mm程度 材工共		か所			
ブラインド設置	2410×1800程度 羽幅25mm程度 材工共		か所			
ブラインド設置	880×2000程度 羽幅25mm程度 材工共		か所			
ブラインド設置	750×2750程度 羽幅25mm程度 材工共		か所			
ブラインド設置	2600×2850程度 羽幅25mm程度 材工共		か所			
ブラインド設置	1000×2000程度 羽幅25mm程度 材工共		か所			
ブラインド設置	1300×2000程度 羽幅25mm程度 材工共		か所			
ブラインド設置	1500×2000程度 羽幅25mm程度 材工共		か所			
ブラインド設置	1850×2000程度 羽幅25mm程度 材工共		か所			
ブラインド設置	2550×2750程度 羽幅25mm程度 材工共		か所			
ブラインド設置	3300×2000程度 羽幅25mm程度 材工共		か所			
ロールカーテン設置	防炎、汚れ防止 980×2800程度 材工共		か所			
ロールカーテン設置	防炎、汚れ防止 1440×2800程度 材工共		か所			
巻上げスクリーン設置	スプリング式 1870×1750程度 材工共		か所			
吊りカーテンレール	アルミ製 L2865 材工共		か所			
吊りカーテンレール	アルミ製 L5340 材工共		か所			
小計						

# 数量内訳書 見積単価等情報

## 都市部 公共建築課

- ※ この数量内訳書の数量は参考です、入札者は独自に積算し入札すること。  
掲載された単価は本市が設計価格算出のために採用したもので、入札者の下請負金額等を保証するものではありません。  
また、金額に関する質疑等は原則、受け付けません。



## 単価等の採用根拠について

数量内訳書に掲載された単価等の採用根拠は以下によるものとし、各項目ごとの備考欄に該当する適用番号を記載しています。

建築工事標準市場単価表 [建築・電気設備・機械設備]

建築改修工事標準市場単価表 [建築・電気設備・機械設備]

※上記単価表の単価は下記の歩掛等により作成

公共建築工事標準単価積算基準

公共建築工事積算基準等資料

公共建築工事積算研究会参考歩掛り

営繕積算システム等開発利用協議会参考資料

営繕積算システム等開発利用協議会歩掛り

建設物価、積算資料の2誌平均値による複合単価

建築施工単価・建築コスト情報との2誌平均値

カタログ価格による複合単価

見積り及び見積りによる複合単価

---① 非公開とします

---② 非公開とします

---③ 設計書に掲載

(注) 1 ①の単価については、公表されている歩掛と刊行物に掲載の単価との複合単価であり、(一財)経済調査会及び(一財)建設物価調査会に著作権があるため、非公開とします。

建築工事標準市場単価表 [建築・電気設備・機械設備]

建築改修工事標準市場単価表 [建築・電気設備・機械設備]

なお、①の単価を作成する際に使用している刊行物の採用月は、単価表の適用月前月です。

2 一般に公表されている、または都市部公共建築課が独自に調査した材料価格以外の下記の刊行物による単価は、(一財)経済調査会や(一財)建設物価調査会に著作権があり、非公開とします。

建設物価、積算資料、建築施工単価、建築コスト情報

3 ②による単価の採用月は原則、設計時の最新月です。

4 単価の採用根拠についての内容に関する質疑等は原則、受け付けません。

令和3年度		西行政センター空調設備改修に伴う天井改修工事			内訳書	
請負工事費						
工事価格						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
種目内訳						
直接工事費						
1. 天井改修その他		1-	式			
計						
共通費						
1. 共通仮設費		1-	式			
2. 現場管理費		1-	式			
3. 一般管理費		1-	式			
計						
合計	(工事価格)					万円止
消費税相当額						
請負工事費						
建築工事標準単価表等は						
令和3年度(令和3年7月1日)						
単価を採用しています。						
積算基準でのTは						
9.2か月とします。						
採用共通費算定						
改修を採用しています。						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
科目内訳						
1. 天井改修その他						
1) 直接仮設		1-	式			
2) 撤去・処分		1-	式			
3) 金属		1-	式			
4) 内装		1-	式			
5) 防水・その他		1-	式			
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
細目内訳						
1. 天井改修その他						
1) 直接仮設						
墨出し		1-	式			別紙内訳書 No. 1
養生	石綿含有成形板撤去養生 (床0.15mm シート二重張り、壁0.06mmシート一重張り)	1-	式			別紙内訳書 No. 2
養生		1-	式			別紙内訳書 No. 3
整理清掃後片付け	石綿含有成形板撤去用	1-	式			別紙内訳書 No. 2
整理清掃後片付け		1-	式			別紙内訳書 No. 3
内部仕上足場		1-	式			別紙内訳書 No. 4
仮設間仕切り		1-	式			別紙内訳書 No. 5
仮設材運搬		1-	式			①
小計						
2) 撤去・処分						
天井ボード撤去	岩綿吸音板t12+石こうボードt9 二重張り 集積共	1,106	m <sup>2</sup>			①
天井ボード撤去	岩綿吸音板t19+石こうボードt9 二重張り 集積共	496	m <sup>2</sup>			①
天井ボード撤去	石こうボードt9 一重張り 集積共	178	m <sup>2</sup>			①
天井ボード撤去	けい酸カルシウム板 (石綿含有) 一重張り 集積共	24.9	m <sup>2</sup>			①
天井クロス撤去	集積共	166	m <sup>2</sup>			①
天井下地撤去	集積共	1,701	m <sup>2</sup>			①
木製天井下地撤去	和室 吊り木共 集積共	64.6	m <sup>2</sup>	1,200		③
木製天井格子撤去	和室 集積共	2	か所	10,800		③
ブラインド撤去	羽幅35mm 手動 集積共	199	m <sup>2</sup>	1,000		③
ロールカーテン撤去	集積共	27.1	m <sup>2</sup>	1,000		③
天井吊下げミラー撤去	970×1870 集積共	1	か所	10,000		③
天井吊下げテレビ台撤去	集積共	1	か所	1,500		③
巻上げスクリーン撤去	W1870×H1750 集積共	1	か所	8,000		③
発生材積込運搬	石綿含有成形板 3.5km以下 ダンプトラック2t積、人力積込	1-	式			別紙内訳書 No. 6
発生材積込運搬	8.0km以下 ダンプトラック2t積、人力積込	1-	式			別紙内訳書 No. 7
発生材処分	石綿含有成形板	1-	式			別紙内訳書 No. 8
発生材処分		1-	式			別紙内訳書 No. 9
小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3) 金属						
軽量鉄骨天井下地	19型 @360程度 インサート共	1,637	m <sup>2</sup>			①
軽量鉄骨天井下地	19型 @300程度 インサート共	132	m <sup>2</sup>			①
軽量鉄骨下がり壁下地	19型	9.7	m			①
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	天井点検口用 450×450程度	82	か所			①
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	機械設備用 900×900程度	44	か所			①
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	機械設備用 600×1000程度	3	か所			①
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	機械設備用 618×840程度	3	か所			①
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	機械設備用 600×800程度	2	か所			①
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	機械設備用 610×560程度	1	か所			①
軽量鉄骨天井下地 開口部補強	機械設備用 450×450程度	34	か所			①
天井点検口	450×450程度 アルミ製額縁枠	82	か所			①
小計						
4) 内装						
天井 岩綿吸音板張り	下張り t9.5共 t12 不燃 突きつけ	1,637	m <sup>2</sup>			①
天井 石こうボード張り	t9.5 継目処理	107	m <sup>2</sup>			①
天井 けい酸カルシウム板張り	t6 目透かし	24.9	m <sup>2</sup>			①
天井 グラスウール敷込み	t50 24kg/m3	24.9	m <sup>2</sup>			②
音楽室天井仕上材 取外し再取付け	グラスウール立体成型板t12 600×600、220×600	14.2	m <sup>2</sup>	5,500		③
音楽室照明開口部塞ぎ けい酸カルシウム板貼り	t12 下張り合板 t9 EP塗り共 開口加工含む	10	か所	26,000		③
音楽室黒板灯開口部塞ぎ けい酸カルシウム板張り	t12 下張り合板 t9 EP塗り共	2	か所	21,500		③
下がり壁見切縁	アルミ製	9.7	m			①
天井廻り縁	塩化ビニル製	957	m			①
天井廻り縁	米つが 30×30	31.5	m			②
EP塗り	B種 けい酸カルシウム板面 天井 下地調整RB種	24.9	m <sup>2</sup>			①
EP塗替え	C種 けい酸カルシウム板面 天井 下地調整RC種	203	m <sup>2</sup>			①
EP-G塗替え	B種 木部 壁 下地調整RB種	38.5	m <sup>2</sup>			①
EP-G塗替え	B種 木部 額縁 下地調整RB種	13.1	m			①
EP-G塗替え	B種 鉄鋼面 三方枠 下地調整RB種	4.0	m <sup>2</sup>			①
天井 クロス張り	幼児室 下地調整RB種	107	m <sup>2</sup>	2,400		③
壁 クロス張り	下地調整RB種	46.9	m <sup>2</sup>	2,800		③
小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5) 防水・その他						
下地処理	ケレン・清掃	55.0	m <sup>2</sup>			②
ウレタン塗膜	X-2 立上り 環境対応フッ素仕上げ	55.0	m <sup>2</sup>	15,500		③
ピクチャーレール	アルミ製 シルバー 天井埋込 ボード二重張り	102	m			①
ブラインド設置	1160×2000程度 羽幅25mm程度 材工共	4	か所	28,000		③
ブラインド設置	2320×2000程度 羽幅25mm程度 材工共	19	か所	53,800		③
ブラインド設置	2410×1800程度 羽幅25mm程度 材工共	1	か所	50,500		③
ブラインド設置	880×2000程度 羽幅25mm程度 材工共	3	か所	25,500		③
ブラインド設置	750×2750程度 羽幅25mm程度 材工共	1	か所	25,500		③
ブラインド設置	2600×2850程度 羽幅25mm程度 材工共	1	か所	88,200		③
ブラインド設置	1000×2000程度 羽幅25mm程度 材工共	6	か所	25,500		③
ブラインド設置	1300×2000程度 羽幅25mm程度 材工共	2	か所	28,000		③
ブラインド設置	1500×2000程度 羽幅25mm程度 材工共	2	か所	28,000		③
ブラインド設置	1850×2000程度 羽幅25mm程度 材工共	3	か所	53,800		③
ブラインド設置	2550×2750程度 羽幅25mm程度 材工共	5	か所	88,200		③
ブラインド設置	3300×2000程度 羽幅25mm程度 材工共	2	か所	88,200		③
ロールカーテン設置	防炎、汚れ防止 980×2800程度 材工共	4	か所	38,200		③
ロールカーテン設置	防炎、汚れ防止 1440×2800程度 材工共	4	か所	41,500		③
巻上げスクリーン設置	スプリング式 1870×1750程度 材工共	1	か所	215,000		③
吊りカーテンレール	アルミ製 L2865 材工共	3	か所	27,000		③
吊りカーテンレール	アルミ製 L5340 材工共	1	か所	38,000		③
小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>別紙内訳書</b>						
別紙内訳 No. 1	(墨出し)					
墨出し	内部改修 (個別改修)	1,765	m <sup>2</sup>			①
別紙内訳 No. 2	(養生・整理清掃後片付け 石綿含有材撤去用)					
養生・ 整理清掃後片付け	床面	62.4	m <sup>2</sup>			②
養生・ 整理清掃後片付け	壁面	212	m <sup>2</sup>			②
別紙内訳 No. 3	(養生・整理清掃後片付け)					
養生・ 整理清掃後片付け	内部改修 (個別改修)	9,391	m <sup>2</sup>			①
養生・ 整理清掃後片付け	搬出入経路	262	m <sup>2</sup>			①
養生・ 整理清掃後片付け	機械基礎防水 (塗膜防水)	1,308	m <sup>2</sup>			①
別紙内訳 No. 4	(内部仕上げ足場)					
内部仕上足場	脚立足場 一般	1,780	m <sup>2</sup>			①
別紙内訳 No. 5	(仮設間仕切り)					
仮設間仕切り下地	B種 軽鉄下地	24.5	m <sup>2</sup>			①
仮設間仕切り仕上材	B種 合板張り	24.5	m <sup>2</sup>			①
別紙内訳 No. 6	(発生材積込運搬)					
石綿含有成形板	ボード類代用 2t積 人力積込 3.5km以下	0.1	m <sup>3</sup>			①
別紙内訳 No. 7	(発生材積込運搬)					
木くず	木材類代用 2t積 人力積込 8.0km以下	0.5	m <sup>3</sup>			①
金属くず	木材類代用 2t積 人力積込 8.0km以下	8.5	m <sup>3</sup>			①
その他 (混合廃棄物)	ボード類代用 2t積 人力積込 8.0km以下	39.3	m <sup>3</sup>			①
別紙内訳 No. 8	(発生材処分)					
石綿含有成形板		43.9	Kg			②
別紙内訳 No. 9	(発生材処分)					
木くず		0.5	m <sup>3</sup>			②

