

<修繕>

北下浦市民プラザ非常用照明器具交換修繕仕様書

1	修繕名称	北下浦市民プラザ非常用照明器具交換修繕
2	施行場所	横須賀市長沢2-6-40 北下浦市民プラザ
3	修繕物件	別紙特記仕様書のとおり
4	修繕内容	別紙特記仕様書のとおり
5	履行期間	契約の日から令和2年3月31日まで
6	特記事項	別紙特記仕様書のとおり
7	契約方法	総価による物件修繕請負契約
8	支払方法	1 部分払い:しない 2 修繕完了後、一括払い
9	施行監理	現場及び技術的事項を監理する責任者をおくこと。
10	その他事項	この仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた場合は、別途協議するものとする。
11	監督員 連絡先	福祉部高齢福祉課 清家 電話 046-822-8255

<指示又は希望事項>

グリーン購入	仕様書でグリーン物品購入の指示がある場合は、横須賀市グリーン購入基本方針及び調達方針に基づく環境物品等を納入すること。また、仕様書で特に指示がない場合で請負代金に物品等の購入経費が含まれている場合は、できるだけこの方針に基づく環境物品等の調達をお願いします。 (上記方針については、本市のホームページ「よこすかのグリーン購入」参照)
--------	---

北下浦市民プラザ非常用照明器具交換修繕特記仕様書

1. 目的

北下浦市民プラザ内の非常用照明器具について、既設器具の交換修繕を行うもの。

2. 機器仕様

仕様の型番は参考とし、同等以上の製品を納めるものとする。

下記メーカー内から選択すること。

<div style="font-size: 4em; line-height: 1;">{</div>	岩崎電気(株) NECライティング(株) オーデリック(株) コイト電工(株) シャープ(株) 東芝ライテック(株) パナソニック(株) 日立アプライアンス(株) 三菱電機照明(株) (株)YAMAGIWA 山田照明(株)	<div style="font-size: 4em; line-height: 1;">}</div>
--	---	--

地下1階

記号	名称	仕様	単位	数量	場所
/	反射笠付型 非常照明	XLG411KGNLE9	台	2	機械、電気室
/	反射笠付型 非常照明	XLG441KGNLE9	台	1	発電機室
Q1+D2	埋込型 LED非常灯低天井	NNFB91605J	台	5	ホール、前室
A6	埋込下面開放型 非常照明	XLG441VGNLE9	台	3	集会室、相談室
A4	埋込下面開放型 非常照明	XLG421VGNLE9	台	2	廊下、舞台
B2	直付型 非常照明	XLG421AGNLE9	台	3	トイレ(男、女、身障)
A2	埋込下面開放型	XLX210VENLE9	台	3	廊下
A2	埋込型LED非常灯低天井	NNFB91605J	台	3	廊下

1階

記号	名称	仕様	単位	数量	場所
Q1	埋込型 LED非常灯低天井	NNFB91605J	台	18	玄関・ホール(一部)、図書コーナー、廊下、前室(老セン)、前室(デイ)、日常動作訓練室、脱衣室、食堂
Q1	埋込型 LED非常灯低天井	NNFB91625J	台	3	教養娯楽室、風除室
Q1	埋込型 LED非常灯中天井	NNFB93606J	台	3	玄関・ホール(一部)
Q1	埋込型 LED非常灯防湿防雨	NNFB91715J	台	2	脱衣所
D2	埋込型 LED非常灯低天井	NNFB91605J	台	6	会議・事務室、展示スペース、相談室、日常動作訓練室
O1	埋込型 LED非常灯高天井	NNFB93625J	台	2	吹抜
A2	埋込下面開放型	XLX210VENLE9	台	6	廊下
A2	埋込型LED非常灯低天井	NNFB91605J	台	6	廊下
B2	直付型 非常照明	XLG421AGNLE9	台	6	トイレ×2(男、女、身障)
C2	直付型 非常照明防湿防雨	XWG442DGNLE9	台	1	厨房
A6	埋込下面開放型 非常照明	XLG411VGNLE9	台	4	事務室、相談室、介護教育室

2階

記号	名称	仕様	単位	数量	場所
Q1	埋込型 LED非常灯低天井	NNFB91605J	台	4	EVホール、談話コーナー、和室
A2	埋込下面開放型	XLX210VENLE9	台	6	廊下
A2	埋込型LED非常灯低天井	NNFB91605J	台	6	廊下
B2	直付型 非常照明	XLG421AGNLE9	台	3	トイレ(男、女、身障)

3階

記号	名称	仕様	単位	数量	場所
Q1+D2	埋込型 LED非常灯低天井	NNFB91605J	台	5	EVホール、談話室
A6	埋込下面開放型 iD非常灯	XLG411VGNLE9	台	10	研修室、学習室、会議室、事務室、体育室
B4	直付型 非常照明	XLG441DGNLE9	台	2	遊戯室
A2	埋込下面開放型	XLX210VENLE9	台	5	廊下
A2	埋込型LED非常灯低天井	NNFB91605J	台	5	廊下
B2	直付型 非常照明	XLG421AGNLE9	台	3	トイレ(男、女、身障)

A階段、C階段、事務室横階段

記号	名称	仕様	単位	数量	場所
K1	iD階段灯 壁直付型	XLF213UTNLE9	台	8	

B階段

記号	名称	仕様	単位	数量	場所
B2	直付型 非常照明	XLG421AGNLE9	台	3	
L1	直付型 非常照明	XLF433UTNLE9	台	2	

3. 機器の設置

設置場所は、既設の機器設置場所とする。(別紙位置図参照)

4. 作業手順

(1) 調査・確認

既設照明器具の現状を調査・確認後、作業計画書及び工程表を作成し、手順等の確認を行う。また、作業計画書、施設側に影響のある場合(騒音・振動・停電等)は、市監督員及び施設管理者と協議を行う。

(2) 養生・準備

作業場所において、交換作業を行う際、周辺機器等に支障が無いよう養生を行うこと。

(3) 各種取り外し

既設照明器具一式の取り外し、撤去を行う。取り外した各部品及び廃材は、分別の上、適正な処理及び処分を行うこと。

(4) 各種取り付け

新規照明器具一式の取り付けを行う。

取り外した各機器と取り付けする部品を比較し、取り付けに問題の無い事を確認の上、新規照明器具の取り付けを行うこと。

なお、2. 機器規格内の記号「A2」「D2」「O2」については下記のとおりとする。

①A2については、既設照明器具 FL20W×2 灯・下面開放型（非常照明）を撤去し、一体型 LED ベースライト・FL20 形×2 灯器具相当下面開放型（一般照明）に交換し、その直近に新規非常灯を取付ける（要配線・天井開口）。

②D2については、既設照明器具 FPL36W×3 灯・下面開放型（非常照明）を残置とし、その直近に新規非常灯を取付ける（要配線・天井開口）。

③O1については、吹抜部分にあり、設置高さ 8 m程度となっている。

(5) 試験・調整

取替後に点灯し、正常に使用できることを確認する。

各回路の絶縁試験測定を行い、書面で提出とする。

(6) 完了

養生を撤去し、清掃後に市監督員及び施設管理者の確認を受ける。

6. 作業日時

地下1階、1階（デイサービスセンターを除く。）及び3階部分については、令和2年1月13日（月・祝日）から令和2年3月30日（月）までの間の月曜日を作業日とする。

1階デイサービス部分については、令和2年1月12日（日）から令和2年3月29日（日）までの間の日曜日を作業日とする。

※作業時間は、原則9時から16時30分までとする。

※2階部分については、指定の曜日は設けない。

※納期等の都合により、指定の曜日以外で作業を行う必要がある場合は、作業計画書及び工程表においてその旨明記した上で市監督員及び施設管理者に事前に承諾を得ること。

7. 検査

施工場所において請負者立ち会いのもと、当該契約の完了を確認するための検査を実施する。

8. 作業計画と作業記録の報告

(1) 作業前に機器仕様書及び作業計画書を提出し、市監督員の承諾を得ること。

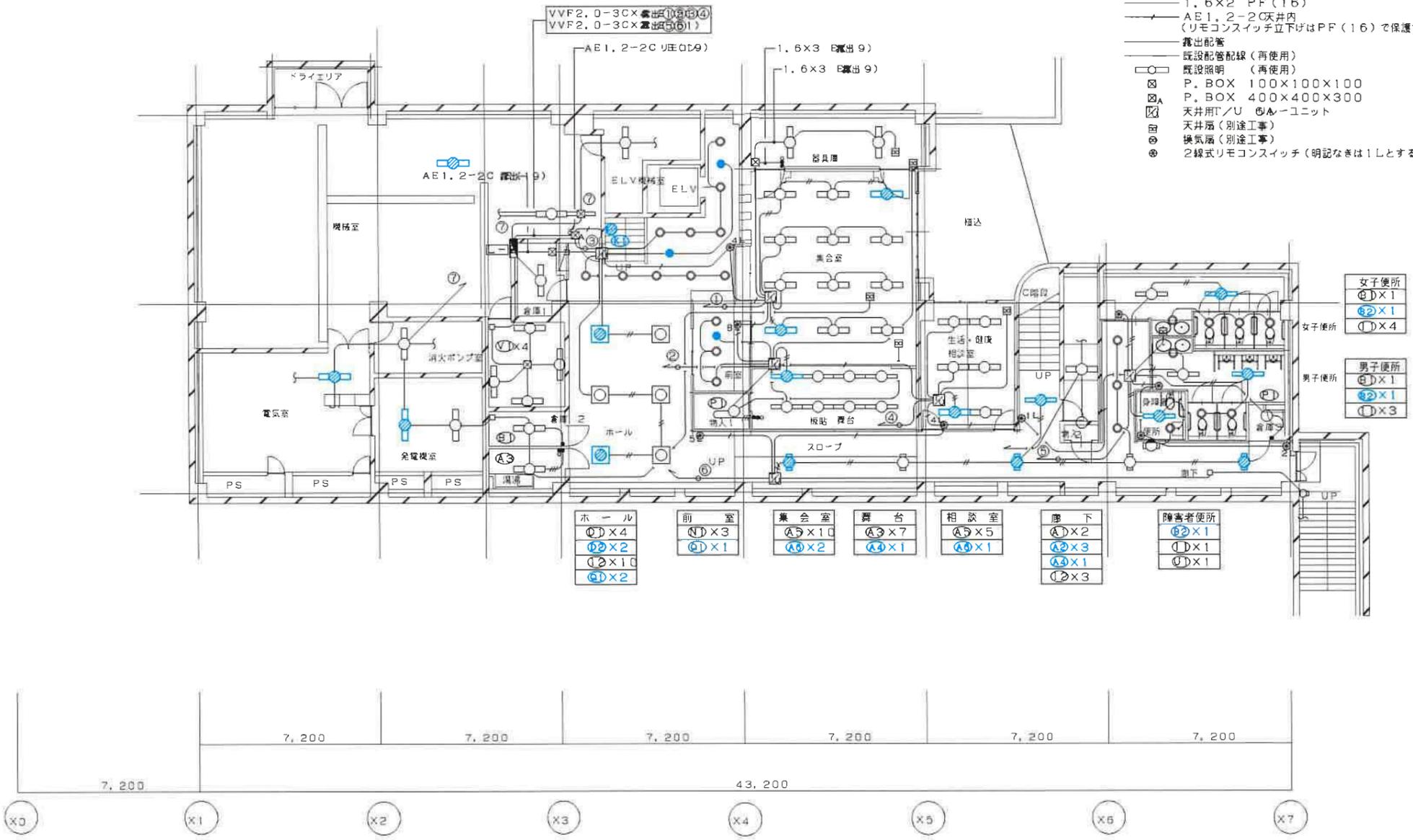
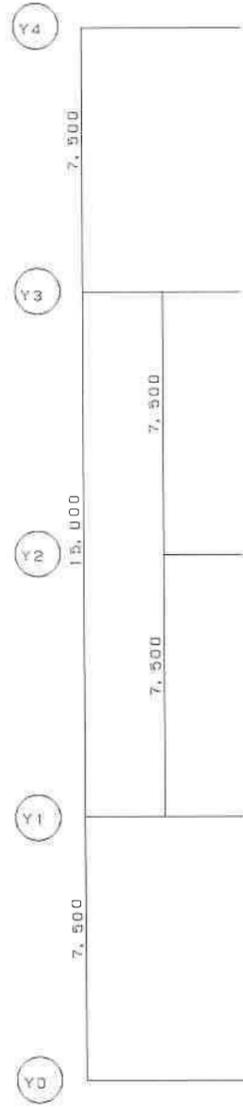
(2) 作業前の状況確認を行い、写真記録を撮ること。

(3) 作業中及び完了の写真記録を撮ること。

(4) 作業終了後、作業前確認記録及び作業後の確認記録および作業後の図面を提出すること。

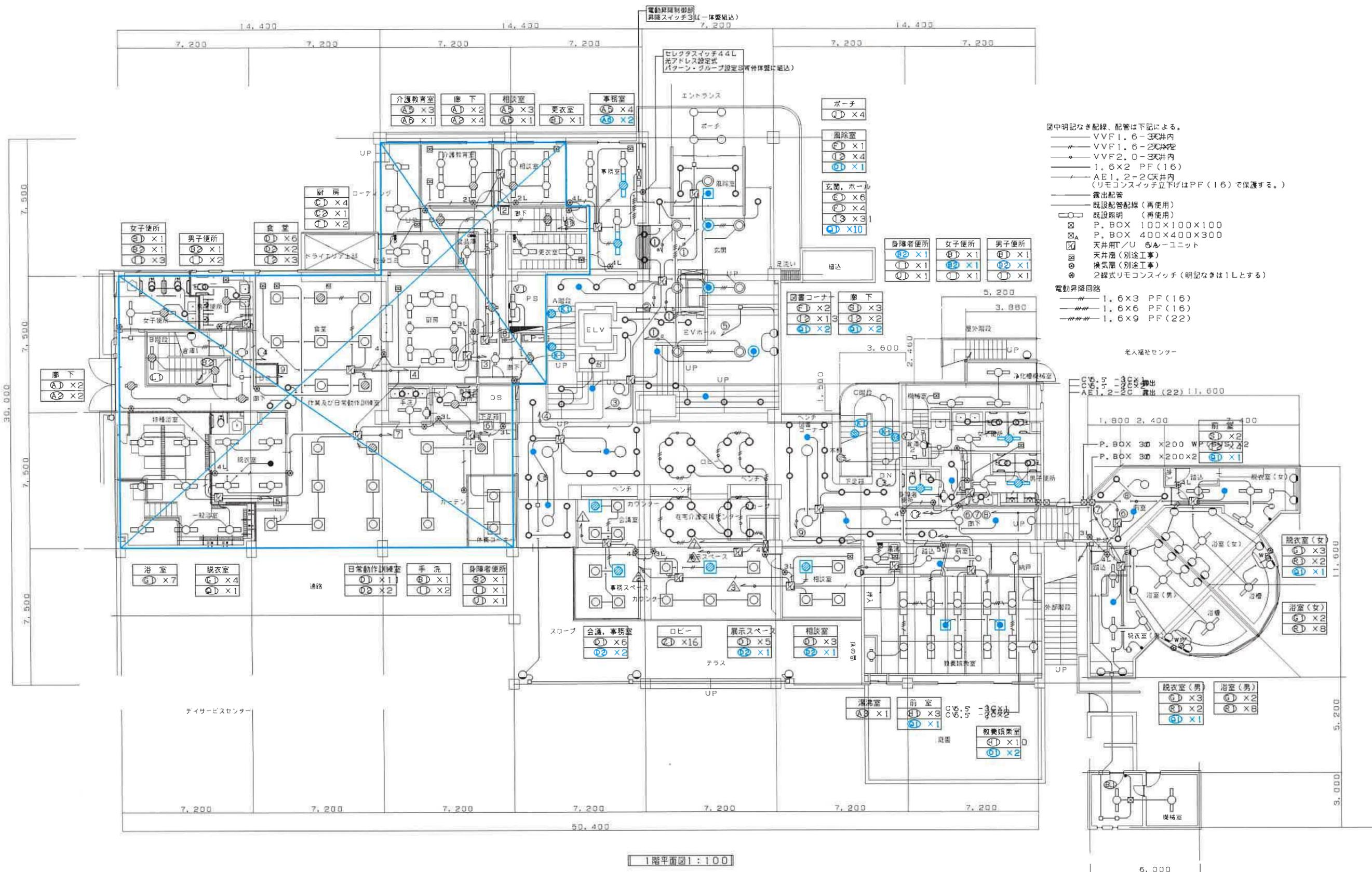
9. 注意事項

- (1) 市監督員及び施設管理者と作業前協議を行い、作業に支障のある機器や書類等については、市または施設側で事前に移動を行う。
- (2) 請負者は修繕作業にあたって、事故の予防に努めること。特に利用者が作業中に通行する際には、利用者の安全確保を第一に充分配慮すること。
- (3) 請負者が作業中に事故が発生したとき、建物及び付帯設備等を棄損したときは、直ちに市監督員へ連絡し、その指示に従い対応すること。
- (4) 取り外した既存部品及び作業により発生したごみや梱包材等は請負者が引き取ること。
- (5) 作業当日の乗り入れ作業車は最低限とし、駐車場所は市監督員及び施設管理者と協議の上、敷地内に確保する。
- (6) この仕様書に記載のない事項等については、両者協議の上決定するものとする。



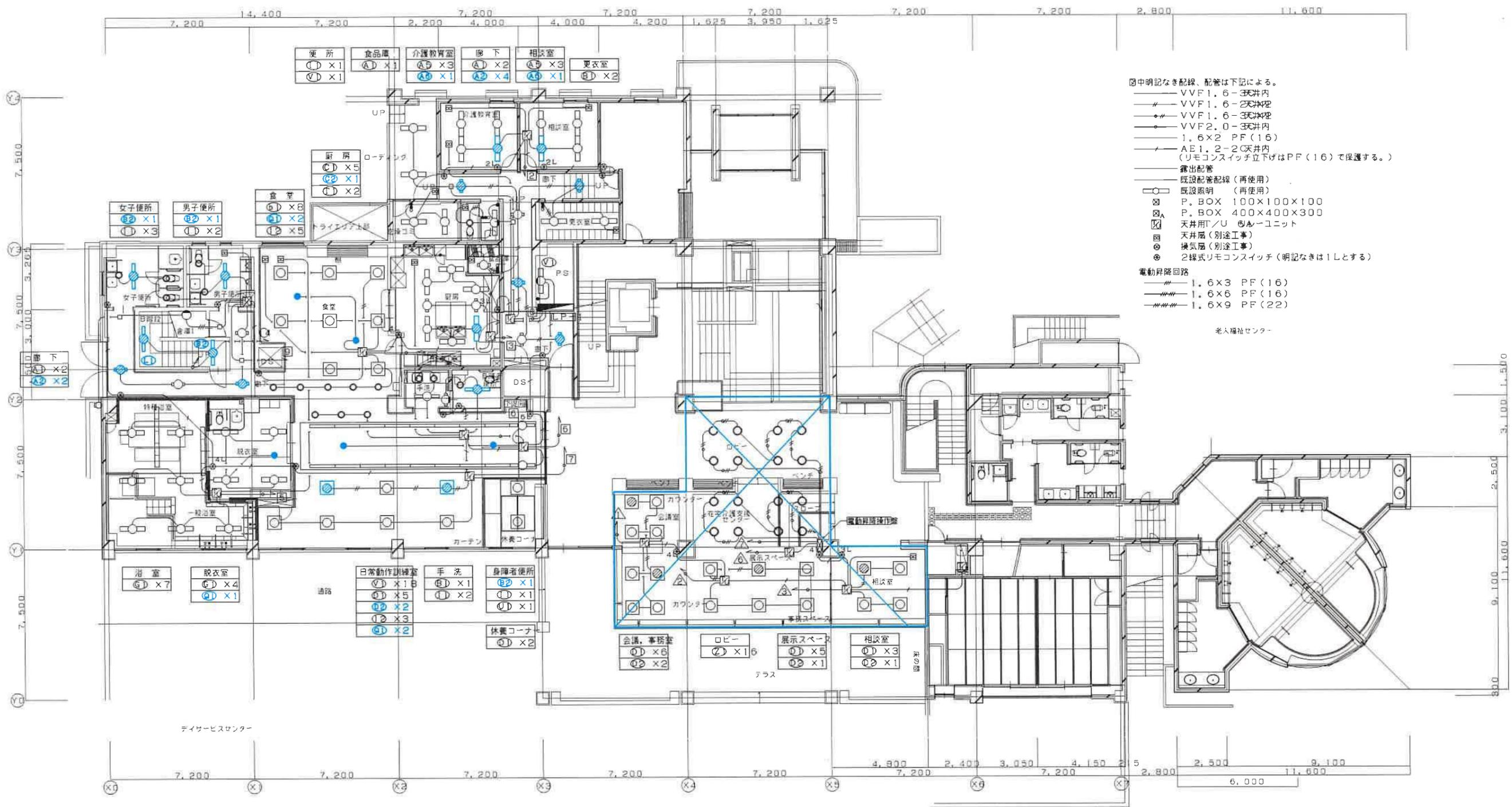
- 図中明記なき配線、配管は下記による。
- VVF1.6-3C井内
 - VVF1.6-2C井内
 - VVF2.0-3C井内
 - 1.6×2 PF(16)
 - AE1.2-2C天井内 (リモコンスイッチ立上げはPF(16)で保護する。)
 - 露出配管
 - 既設配管配線 (再使用)
 - 既設照明 (再使用)
 - P. BOX 100×100×100
 - P. BOX 400×400×300
 - 天井用T/U ①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺
 - 天井扇 (別途工事)
 - 換気扇 (別途工事)
 - 2線式リモコンスイッチ (明記なきは1Lとする)

地階平面図 1:100



- 図中明記なき配線、配管は下記による。
- VVF1.6-3C井内
 - VVF1.6-2C井内
 - VVF2.0-3C井内
 - 1.6x2 PF(16)
 - AE1.2-2C井内 (リモコンスイッチ立上げはPF(16)で保護する。)
 - 露出配管
 - 既設配管配線 (再利用)
 - 既設照明 (再利用)
 - P. BOX 100x100x100
 - P. BOX 400x400x300
 - 天井用T/U 6Aユニット
 - 天井層 (別途工事)
 - 換気層 (別途工事)
 - 2線式リモコンスイッチ (明記なきは1Lとする)
- 電動昇降回路
- 1.6x3 PF(16)
 - 1.6x6 PF(16)
 - 1.6x9 PF(22)

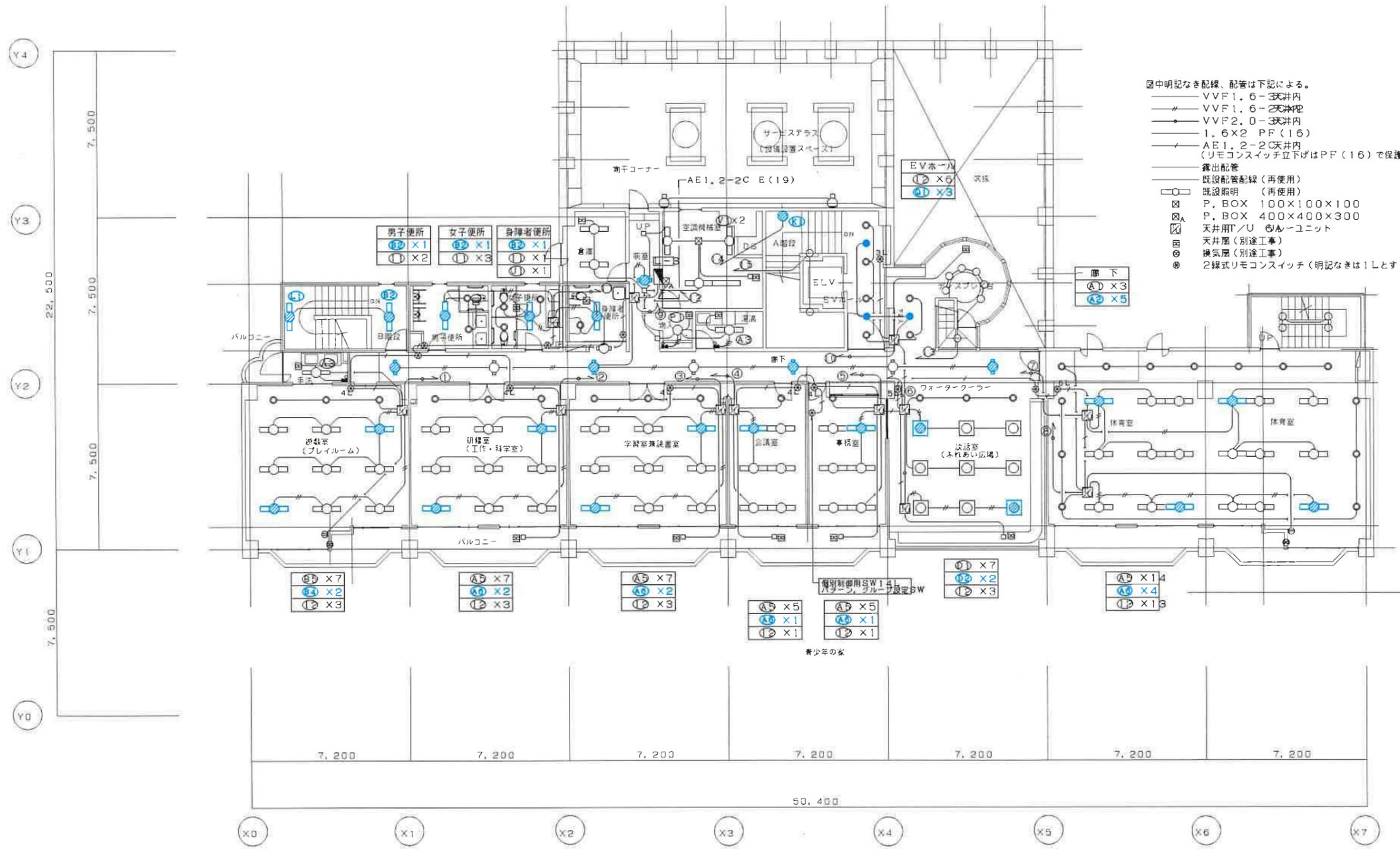
1階平面図 1:100



- 図中明記なき配線、配管は下記による。
- VVF1.6-30天井内
 - VVF1.6-20天井内
 - VVF1.6-30天井内
 - VVF2.0-30天井内
 - 1.6×2 PF(16)
 - AE1.2-20天井内
(リモコンスイッチ立上げはPF(16)で保護する。)
 - 露出配管
 - 既設配管配線(再使用)
 - 既設照明(再使用)
 - P. BOX 100×100×100
 - P. BOX 400×400×300
 - ⊗ 天井用T/U ユニユニット
 - ⊕ 天井扇(別途工事)
 - ⊙ 換気扇(別途工事)
 - ⊗ 2線式リモコンスイッチ(明記なきは1Lとする)
- 電動昇降回路
- 1.6×3 PF(16)
 - 1.6×6 PF(16)
 - 1.6×9 PF(22)

老人福祉センター

1階平面図 1:100



- 図中明記なき配線、配管は下記による。
- VVF1.6-3天井内
 - VVF1.6-2天井内
 - VVF2.0-3天井内
 - 1.6×2 PF(16)
 - AE1.2-2天井内 (リモコンスイッチ立上げはPF(16)で保護する。)
 - 露出配管
 - 既設配管配線(再使用)
 - 既設配管(再使用)
 - P. BOX 100×100×100
 - P. BOX 400×400×300
 - 天井用T/U 600mmユニット
 - 天井層(別途工事)
 - 換気層(別途工事)
 - ⊗ 2線式リモコンスイッチ(明記なきは1Lとする)

3階平面図 1:100