

現場説明書

- 1 業務名 下町浄化センター電気棟ほか建築設備設計業務委託
 2 監督員 上下水道局技術部下水道施設課

説明事項

1. 入札等に関する事項について

- (1) この業務の入札又は見積(以下「入札等」という。)は、業務委託契約書又は業務委託請書(以下「契約書等」という。)、入札公告又は指名競争入札執行通知書及びこの説明書に記載する条件により、横須賀市の上下水道局契約規程によりその例によることとされている契約規則、契約履行規則及び工事等検査規則(以下「契約規則等」という。)に従って行う。
- (2) 入札等後は、設計書、仕様書及び図面(この説明書及び質問回答書を含む。以下「設計図書」という。)、契約書等若しくは契約規則等の内容又は施行場所の状況について、不明等を理由として異議の申立てはできないので、入札等前に十分究明すること。

2. 前払金について

前払金 する しない

前払金を受けようとする場合は、その旨を申し出ること。

3. 部分払について

部分払 する (回以内) しない

4. 継続事業に係る業務の各会計年度別支払限度額について

- (1) 継続事業に係る業務の各会計年度における委託代金額の支払限度額及び前払金の割合は、次のとおりである。

会計年度	支払限度額 (委託代金額に対する割合)	前払金
初年度 (<input type="checkbox"/> 年度)	<input type="checkbox"/> %	支払限度額 <input type="checkbox"/> 委託代金額 の <input type="checkbox"/> %
第2年度 (<input type="checkbox"/> 年度)	<input type="checkbox"/> %	支払限度額 <input type="checkbox"/> 委託代金額 の <input type="checkbox"/> %
第3年度 (<input type="checkbox"/> 年度)	<input type="checkbox"/> %	支払限度額 <input type="checkbox"/> 委託代金額 の <input type="checkbox"/> %

- (2) 各会計年度における委託代金額の支払限度額は、受託者決定後業務委託契約書を作成するまでに受託者に通知する。

5. 契約に関する事項について

(1) 設計図書関係

- ア 土木工事等の場合における工種別等の契約数量は、設計書の数量の内訳書に表示された数量による。
- イ 仮設、工法等工事目的物を完成するために必要な一切の手段については、設計図書に特別の定めがある場合を除き、受託者の責任において定めること。
- ウ 契約の締結にあたっては、契約書等に設計図書を袋とじし、割印をすること。ただし、図面が大型等の場合にあつては、別冊とすること。

(2) 提出書類関係

- ア 委託代金内訳書 要提出 (契約締結後7日以内)
 提出不要
- イ 工程表 要提出 (契約締結後7日以内)
 提出不要

- ウ 着 手 届 着手後5日以内に提出すること。
- エ 現場代理人及び主任技術者等届 契約までに現場代理人及び主任技術者等の経歴書も同時に提出すること。
- オ 下 請 負 者 届 下請負を発注の都度、提出すること。
- カ 直 営 工 事 届 下請負を発注しない又はその予定がない場合は、遅滞なく提出すること。

(3) 監督員通知関係

監督員を2人以上置くこととした場合において、権限を分担させるときは、各監督員の権限の内容を別に通知する。

(4) 支給材料、貸与品関係

- | | | |
|-----------|--|-----------------------------|
| ア 支 給 材 料 | あり | <input type="checkbox"/> なし |
| イ 貸 与 品 | <input checked="" type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし |

(5) 条件変更等の関係

業務の施行に当たり、設計図書と現場の状態とが一致しないこと等の事実を発見したときは、単に事実関係のみでなく、設計図書の訂正に必要な資料、図面等を添付した書面で通知すること。

(6) 設計変更等の関係

必要により業務内容を変更する場合は、原則としてその必要が生じた都度契約変更の手続を行うが、軽微なものは監督員の指示により業務内容の変更を行い、これに伴う契約変更の手続は、履行期間の末に行う。

(7) 部分引渡し関係

- | | | |
|-----------|----|-----------------------------|
| 部分引渡し指定部分 | あり | <input type="checkbox"/> なし |
|-----------|----|-----------------------------|

6. テクリスの登録について

受託者は、受注時、変更時及び完了時において委託代金額が100万円以上の業務について、測量調査設計業務実績情報サービス (TECRIS) 入力システムに基づき、監督員に登録内容の確認を受けた後に、(一財)日本建設情報総合センターに登録申請しなければならない。

ただし、建築関係業務においては、対象外となる場合があるので監督員と協議すること。

また、(一財)日本建設情報総合センター発行の「登録内容確認書」が受託者に届いた際には、直ちに監督員に提出しなければならない。

登録申請の期限は、次のとおりとする。

- (1) 受注時登録データの提出期限は、契約締結後10日以内とする。
- (2) 完了時登録データの提出期限は、業務完了後10日以内とする。
- (3) 施行中に受注時登録データの内容に変更があった場合は、変更があった日から10日以内に変更データを提出しなければならない。
- (4) 変更時と完了までの間が10日間に満たない場合は、監督員の承諾を得て変更時の提出を省略できるものとする。

7. 下請負者について

下請負者を使用する場合には、市内業者を優先的に選定するように配慮すること。

8. 一括下請けの禁止について

受託者は、本業務の全部又は大部分を一括して第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

9. 技術的事項について (別紙)

下町浄化センター電気棟ほか
建築設備設計業務委託

特記仕様書

1. 概要

本委託業務（以下、「業務」という。）は、「下水道用設計標準歩掛表－第3巻 設計委託－」（令和5年度）（発行元：公益社団法人日本下水道協会）のポンプ場・終末処理場改築実施設計業務「業務委託標準仕様書」、「業務委託一般仕様書・業務委託特記仕様書」（令和5年4月）（発行元：一般財団法人下水道事業支援センター）及び本特記仕様書に基づき、下町浄化センター電気棟ほかの建築設備を更新するための改築設計を行うことを目的とする。

2. 施設概要

2-1 基本事項

(1) 名称	下町浄化センター 電気棟
(2) 位置	横須賀市三春町2丁目1番地
(3) 建物概要	構造 RC造
	階層 地上2階
	延床面積 1,454.04m ²

2-2 基本事項

(1) 名称	根岸ポンプ場
(2) 位置	横須賀市根岸町3丁目5番23号
(3) 建物概要	構造 RC造
	階層 地下1階、地上3階
	延床面積 504.63m ² （旧棟）
	1,248.32m ² （増築棟）
	1,752.95m ² （合計）

3. 業務内容

3-1 対象施設

(1) 下町浄化センター	電気棟
(2) 根岸ポンプ場	旧棟・増築棟

3-2 対象設備

- (1) 空気調和設備、換気設備
- (2) 上記設備に係わる動力設備
- (3) 電灯設備
- (4) 給排水衛生設備、消火設備
- (5) 電話設備、自動火災報知設備、拡声設備、テレビ設備

3-3 設計内容

(1) 3-2 (1) ~ (3) の建築機械設備、建築電気設備の設計

最新技術の動向を反映させた機種を検討を行い、当施設に最適な機種を選定すること。

設計計画に基づき容量計算書（換気計算書、空調負荷計算書、抵抗計算書、照度計算書、主幹・分岐ケーブル計算書等）を作成すること。

計算により定められた諸条件に基づき、建築機械設備図（系統図、平面図、断面及び必要部分の詳細図）、建築電気設備図（電灯、非常用照明、設備動力等について系統図、各階配線平面図）を作成すること。

(2) 3-2 (1) ~ (5) の建築機械設備、建築電気設備の現状図作成

既設図（しゅん工図または設計図）及び現地調査に基づき、現状図を作成すること。今回対象設備の完成図書の有無を表1に示す。

表1 既設図の有無（貸与品）

	下町浄化センター	根岸ポンプ場	
	電気棟	旧棟	増築棟
換気設備	○	×	○
空気調和設備	○	—	△
動力設備	○	×	○
電灯設備	○	△	○
給排水衛生設備	○	○	○
消火設備	○	—	—
電話設備	○	—	○
自動火災報知設備	○	×	○
拡声設備	○	—	—
テレビ設備	○	—	○

○：既設図あり

△：当初図のみあり

×：図面なし

—：設備なし

3-4 設計協議、現地調査

設計協議及び現地調査は、下表に示す回数以上を実施すること。

項 目		回 数
設計協議	第1回打合せ	1
	中間打合せ	2
	最終打合せ	1
現 地 調 査		各1回

4. 配置する技術者

管理技術者は一級建築士、照査技術者は技術士（上下水道部門（下水道））を有するものとする。また、元請けとして建築機械及び建築電気担当を各々選任し、どちらかは建築設備士を有するものとする。

なお、管理技術者は主要な協議及び現地調査に出席しなければならない。

5. 積算基準について

諸経费率等は、「下水道用設計標準歩掛表－第3巻 設計委託－」（令和5年度）、「下水道用設計積算要領－設計委託編－」（2019年版）（発行元：公益社団法人日本下水道協会）、「設計業務等標準積算基準書」（令和5年7月1日）及び「積算参考資料（計画・調査編）」（令和5年7月1日）（発行元：神奈川県県土整備局）による。

なお、使用単価世代は令和5年10月1日である。

個人情報の取扱いに関する特記事項

(個人情報を取り扱う際の基本的事項)

第1条 受託者(以下「乙」という。)は、個人情報の保護の重要性を認識し、業務に関して個人情報を取り扱うときは、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報を適正に取り扱わなければならない。

(適正な取得等)

第2条 乙は、この契約による業務を処理するため個人情報を取得するときは、この契約による業務の目的を正確に把握し、当該目的の達成に必要な範囲内で、適法かつ公正な手段により取得しなければならない。

(適正な管理)

第3条 乙は、個人情報の漏えい、滅失、改ざん、き損及びその他の事故の防止その他の個人情報の安全かつ適正な管理のために必要な措置を講じなければならない。

2 乙は、個人情報の取扱いに関する責任体制を整備し、管理責任者を定めなければならない。

3 乙は、個人情報の保管に当たっては、この契約による業務により取得した個人情報とそれ以外の個人情報を明確に区分し、管理しなければならない。

4 乙は、委託者(以下「甲」という。)の指示または承諾があるときを除き、個人情報を乙の事業所内から持ち出してはならない。

(管理責任者等の教育及び研修)

第4条 乙は、個人情報の保護及び情報セキュリティに対する意識の向上を図るため、管理責任者及び従事者に対し、個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号。以下「法」という。)第5章(行政機関等の義務等)の内容並びに本特記事項において従事者が遵守すべき事項その他この契約による業務の適切な履行に関し必要な事項について、教育及び研修を実施しなければならない。

(個人情報に関する秘密の保持)

第5条 乙は、個人情報の内容を第三者に漏らしてはならない。この契約が終了し、又は解除された後においても同様とする。

2 乙は、この契約による業務の処理の従事者が個人情報を管理責任者の承諾を得ることなく事務所以外の場所に持ち出し、又は不適切な取扱いにより第三者に漏らすことのないように、必要かつ適切な監督を行わなければならない。

(目的外利用等の禁止)

第6条 乙は、甲の指示又は承諾があるときを除き、この契約による業務の目的以外の目的に個人情報を利用し、又は第三者に提供してはならない。

(複製等の禁止)

第7条 乙は、あらかじめ甲の指示又は承諾があった場合を除き、業務を実施するために甲から提供された個人情報を複製し、又は複写してはならない。

(資料等の返還、引き渡し若しくは消去)

第8条 乙は、この契約による事務を処理するために甲から貸与され、又は乙が収集し、複製し、若しくは作成した個人情報記録された資料等を、この契約が終了し、又は解除された後直ちに甲に返還し、又は引き渡し、若しくは消去しなければならない。ただし、甲が別に指示したときは、当該方法によるものとする。

2 乙は、前項の規定により電子記録媒体に記録された個人情報を消去する場合は、当該個人情報が復元できないように確実に消去しなければならない。

3 乙は、前項の規定により個人情報を消去した場合は、当該個人情報を消去した旨の報告書を甲に提出しなければならない。

(外部サービスの利用)

第9条 乙は、個人情報の取扱いに関し、外部サービス（クラウドサービス、ウェブ会議サービス、ソーシャルネットワーキングサービス、ホスティングサービス等をいい、法令により設置されたもの又は行政機関等により設置される公共的な基盤等を除く。以下同じ。）であって、当該外部サービス提供者が提示する約款等に乙が同意することで利用可能となり、契約等により乙から個別の措置を求めることができないもの（以下「約款等による外部サービス」という。）を利用しようとするときは、あらかじめ次の各号に掲げる事項を記載した書面を甲に提出しなければならない。

- (1) 外部サービスの名称
- (2) 外部サービスの提供者
- (3) 外部サービスを用いて行う業務の内容
- (4) 外部サービスで保管又は取り扱う個人情報
- (5) 外部サービスの利用の期間
- (6) 外部サービスの利用が必要な理由
- (7) 外部サービスにおける安全管理措置の内容

2 乙は、当該約款等による外部サービスの利用に関し、甲から指示のある場合、甲の指示に従い、必要かつ適切な措置を講じなければならない。

(再委託の禁止等)

第10条 乙は、個人情報の処理を自ら行うものとし、第三者にその処理を委託（以下「再委託」という。）してはならない。ただし、書面により甲の承諾を得た場合は、この限りでない。

2 乙は、個人情報の処理を再委託する場合及び再委託の内容を変更する場合は、あらかじめ次の各号に掲げる事項を記載した書面を甲に提出し、前項ただし書きの承諾を得なければならない。

- (1) 再委託の相手方
- (2) 再委託を行う業務の内容
- (3) 再委託で取り扱う個人情報
- (4) 再委託の期間
- (5) 再委託が必要な理由
- (6) 再委託の相手方における責任体制及び管理責任者
- (7) その他甲が必要と認める事項

- 3 乙は、前項の規定により個人情報を取り扱う事務を再委託の相手方（以下「再受託者」という。）に取り扱わせる場合には、乙と再受託者との契約内容に関わらず、再受託者の当該事務に関する行為について責任を負うものとする。
- 4 乙は、再委託契約において、再受託者に対する監督及び個人情報の安全管理の方法について具体的に指示しなければならない。
- 5 乙は、この契約による業務を再委託した場合は、その履行を監督するとともに、甲の求めに応じて、再受託者の状況等を報告しなければならない。
- 6 乙は、再委託契約を行う場合には、この契約により第1条から前条までに規定する個人情報の取扱いに関する義務を再受託者にも遵守させなければならない。

（個人情報の取扱状況の報告等）

第11条 甲は、個人情報を保護するために必要な限度において、乙（再受託者を含む。）に対し、個人情報を取り扱う事務について管理状況の報告若しくは資料の提出を求め、又は乙（再受託者を含む。）の事務所に立ち入ることができる。

- 2 乙（再受託者を含む。）は、甲から個人情報の取扱いに関して改善を指示されたときは、その指示に従わなければならない。

（事故発生時等における報告）

第12条 乙（再受託者を含む。）は、個人情報の漏えい、滅失、き損及び改ざん等の事故（以下「漏えい事故」という。）が生じ、又は生ずるおそれがあることを知ったときは、速やかに甲に報告し、甲の指示に従わなければならない。この契約が終了し、又は解除された後においても同様とする。

- 2 乙（再受託者を含む。）は、漏えい事故が生じた場合、当該事故の被害を最小限にするため、甲と協力して必要な措置を講じ、かつ、甲の指示に従わなければならない。

（契約の解除）

第13条 甲は、乙（再受託者を含む。）が本特記事項に定める事項に違反した場合若しくは義務を怠った場合には、この契約による業務の全部又は一部を解除することができるものとする。

（損害賠償）

第14条 乙（再受託者を含む。）は、本特記事項に定める義務に違反し、又は怠ったことにより甲が損害を被った場合には、甲の求めに応じその損害を賠償しなければならない。

（補則）

第15条 乙は、この契約における個人情報の取扱いについて疑義が生じたときは、甲と協議し、その指示に従わなければならない。

				課長	係長	担当者	設計者

(上段：前回 下段：今回)

令和 5 年度 設計積算書表紙 (当初)	
〈支出科目〉	
款	
項	
目	
節	
細節	
(工事・業務) 名	下町浄化センター電気棟ほか建築設備設計業務委託
(工事・業務) 箇所	横須賀市三春町2丁目1番地ほか
工 期	令和6年3月15日まで
設 計 金 額	(円) (補助費 円 、 単独費 円)
	(円)
	円 (補助費 ----- 円 、 単独費 円)
	(円)
設 計 概 要	建築設備設計 (下町浄化センター電気棟) 1式 建築設備設計 (根岸ポンプ場旧棟・増築棟) 1式 設計協議 1式 現地調査 1式
(起工・変更) 理由	令和5年度当初下水道事業計画に基づくものである。

本 工 事 費 内 訳 書

(上段:前 回 下段:今 回)

費目	工種	種別	細別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
本委託費								
設計業務								
直接人件費								
建築設備設計 (下町浄化センター電気棟)				1	式			第 1 号内訳書
建築設備設計 (根岸ポンプ場旧棟・増築棟)				1	"			第 2 号内訳書
設計協議				1	"			第 3 号内訳書
現地調査				1	"			第 4 号内訳書
計								
直接経費								
旅費交通費				1	式			第 5 号内訳書
電子成果品作成費				1	"			
計								
その他原価				1	式			
一般管理費等				1	"			
設計業務価格								

本 工 事 費 内 訳 書

(上段：前 回 下段：今 回)

費目 工種 種別 細別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
消費税等相当額		式			
	1				
本委託費計					

第 1 号 内 訳 書

(上段:前回 下段:今回)

名称	数 量	单 位	单 価	金 額	摘 要
建築設備設計 (下町浄化センター電気棟)					
基本設計	1	式			第1号単価表
設計計画	1	"			第2号単価表
計算 (機能)	1	"			第3号単価表
設計図作成	1	"			第4号単価表
照査	1	"			第5号単価表
計					

第 2 号 内 訳 書

(上段：前 回 下段：今 回)

名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
建築設備設計 (根岸ポンプ場旧棟・増築棟)					
基本設計	1	式			第6号単価表
設計計画	1	"			第7号単価表
計算 (機能)	1	"			第8号単価表
設計図作成	1	"			第9号単価表
照査	1	"			第10号単価表
計					

第 3 号 内 訳 書

(上段:前 回 下段:今 回)

名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
設計協議					
設計協議	1	式			第11号単価表
計					

第 4 号 内 訳 書

(上段：前 回 下段：今 回)

名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
現地調査					
現地調査	1	式			第12号単価表
計					

第 5 号 内 訳 書

(上段：前 回 下段：今 回)

名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費					
旅費交通費					
	1	式			
計					

第 1 号 単 価 表

(上段：前 回 下段：今 回)

名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
基本設計					下町浄化センター
技師長	0.8	人			
主任技師	2.6	"			
技師 (A)	4.4	"			
技師 (B)	7.1	"			
技師 (C)	4.1	"			
技術員	2.2	"			
計					

第 2 号 単 価 表

(上段：前 回 下段：今 回)

名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
設計計画					下町浄化センター
技師長	0.8	人			
主任技師	2.3	"			
技師 (A)	3.4	"			
技師 (B)	4.5	"			
計					

第 3 号 単 価 表

(上段：前 回 下段：今 回)

名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
計算 (機能)					下町浄化センター
主任技師	0.2	人			
技師 (A)	0.5	"			
技師 (B)	0.8	"			
技師 (C)	0.6	"			
技術員	0.6	"			
計					

第 4 号 単 価 表

(上段：前 回 下段：今 回)

名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
設計図作成					下町浄化センター
主任技師		人			
	1.7				
技師 (A)		"			
	7.2				
技師 (B)		"			
	12.8				
技師 (C)		"			
	9.8				
技術員		"			
	4.8				
計					

第 5 号 単 価 表

(上段：前 回 下段：今 回)

名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
照査					
					下町浄化センター
技師長					
	1.1	人			
主任技師					
	2.3	"			
計					

第 6 号 単 価 表

(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
基本設計					根岸ポンプ場
主任技術者		人			
	0.5				
技師長		"			
	1.2				
主任技師		"			
	3.4				
技師 (A)		"			
	3.2				
技師 (B)		"			
	3.3				
技師 (C)		"			
	3.9				
技術員		"			
	3.8				
計					

第 7 号 単 価 表

(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
設計計画					根岸ポンプ場
主任技術者	0.8	人			
技師長	1.1	"			
主任技師	2.3	"			
技師 (A)	2.1	"			
技師 (B)	2.1	"			
計					

第 8 号 単 価 表

(上段：前 回 下段：今 回)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
計算 (機能)					根岸ポンプ場
主任技師	0.3	人			
技師 (A)	0.5	"			
技師 (B)	0.5	"			
技師 (C)	0.8	"			
技術員	0.4	"			
計					

第 9 号 単 価 表

(上段：前 回 下段：今 回)

名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
設計図作成					根岸ポンプ場
主任技師	2.2	人			
技師 (A)	5.6	"			
技師 (B)	10.8	"			
技師 (C)	10.5	"			
技術員	6.4	"			
計					

第 10 号 単 価 表

(上段：前 回 下段：今 回)

名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
照査					根岸ポンプ場
技師長	1.1	人			
主任技師	1.7	"			
計					

第 11 号 单 価 表

(上段：前 回 下段：今 回)

名称	数 量	单 位	单 価	金 額	摘 要
設計協議					
主任技師	4.0	人			
技師 (A)	8.0	"			
技師 (B)	4.0	"			
計					

第 12 号 单 価 表

(上段:前 回 下段:今 回)

名称	数 量	单 位	单 価	金 額	摘 要
現地調査					
主任技師	2.0	人			
技師 (A)	4.0	"			
技師 (B)	4.0	"			
計					

局独自単価一覧表

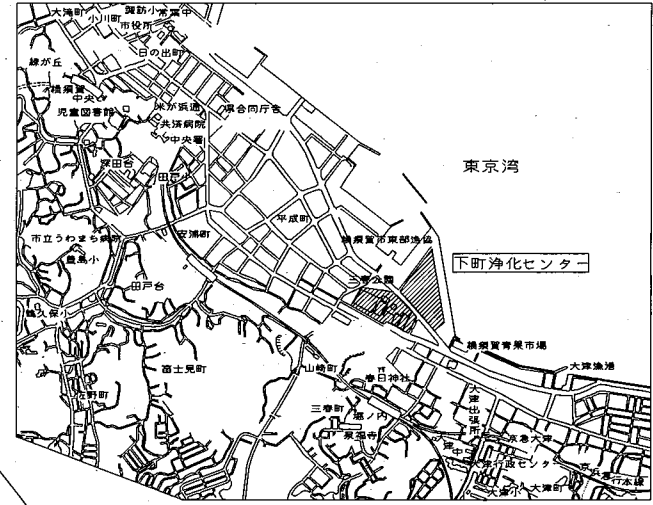
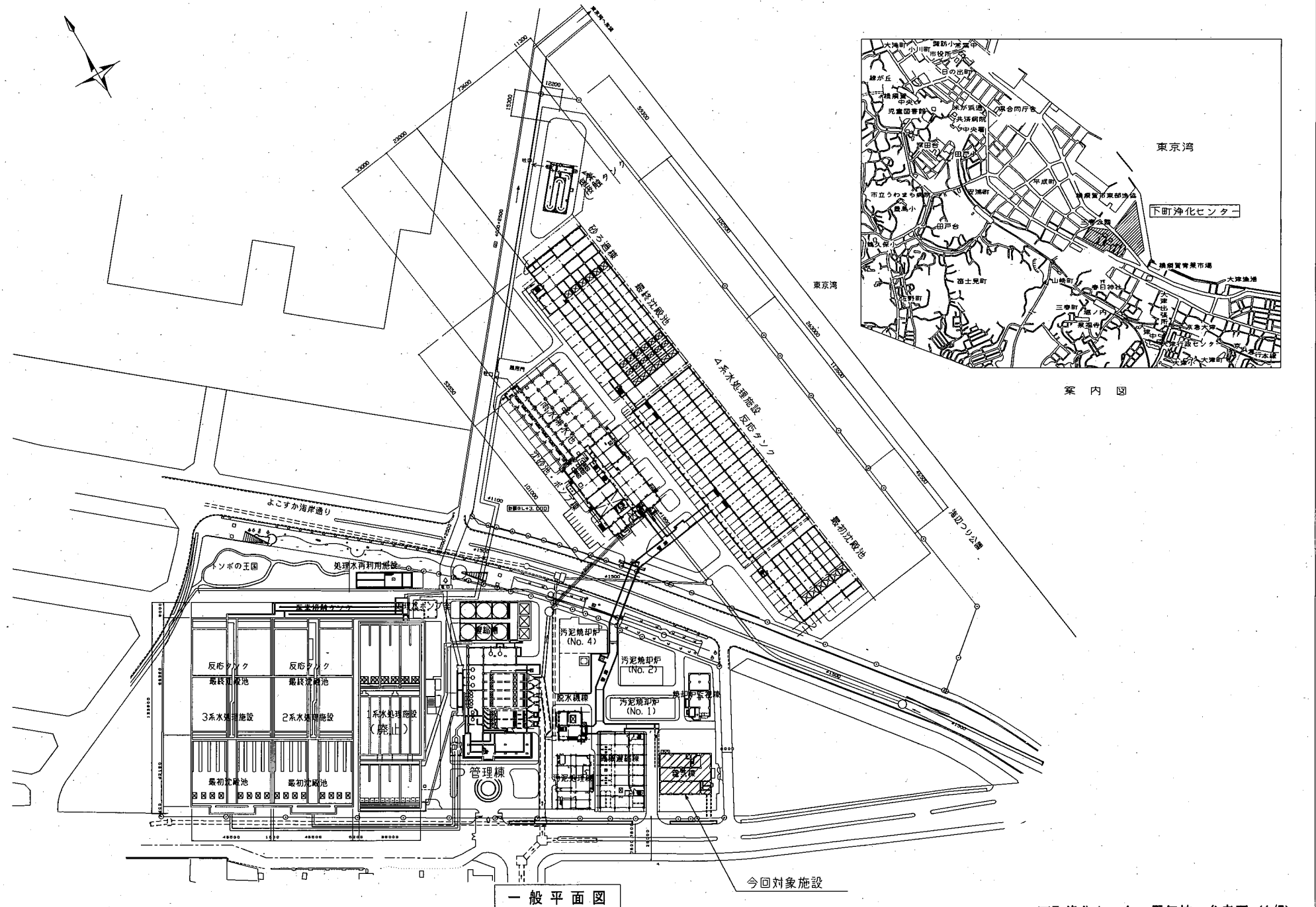
項 目	金 額 (円)	備 考
旅費交通費	30,680	

上記金額は、局で採用している金額です。

入札者は独自に積算し入札してください。

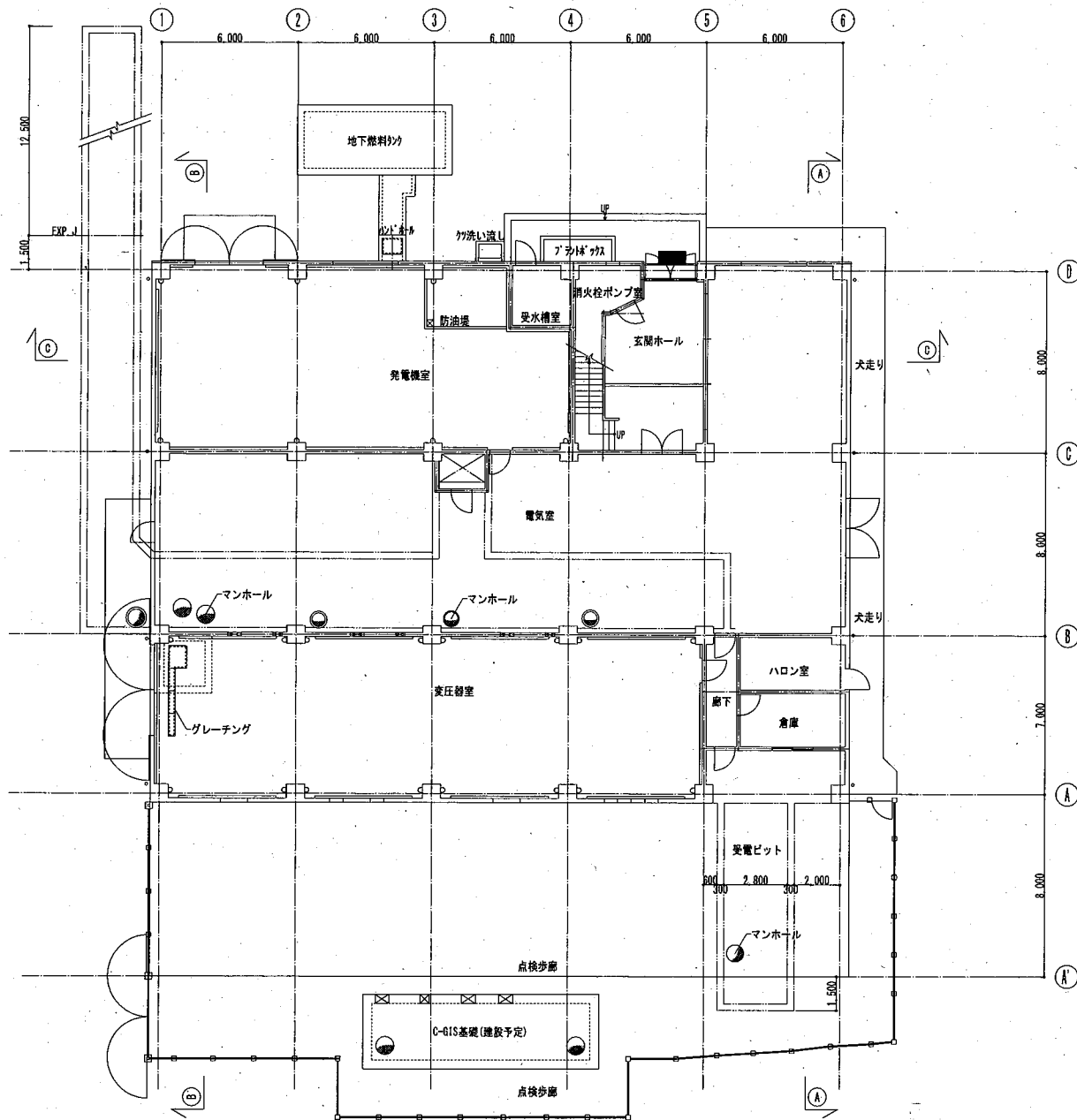
金額に関する疑義等は原則受け付けません。

採用単価は、参考とし金額を保証するものではありません。

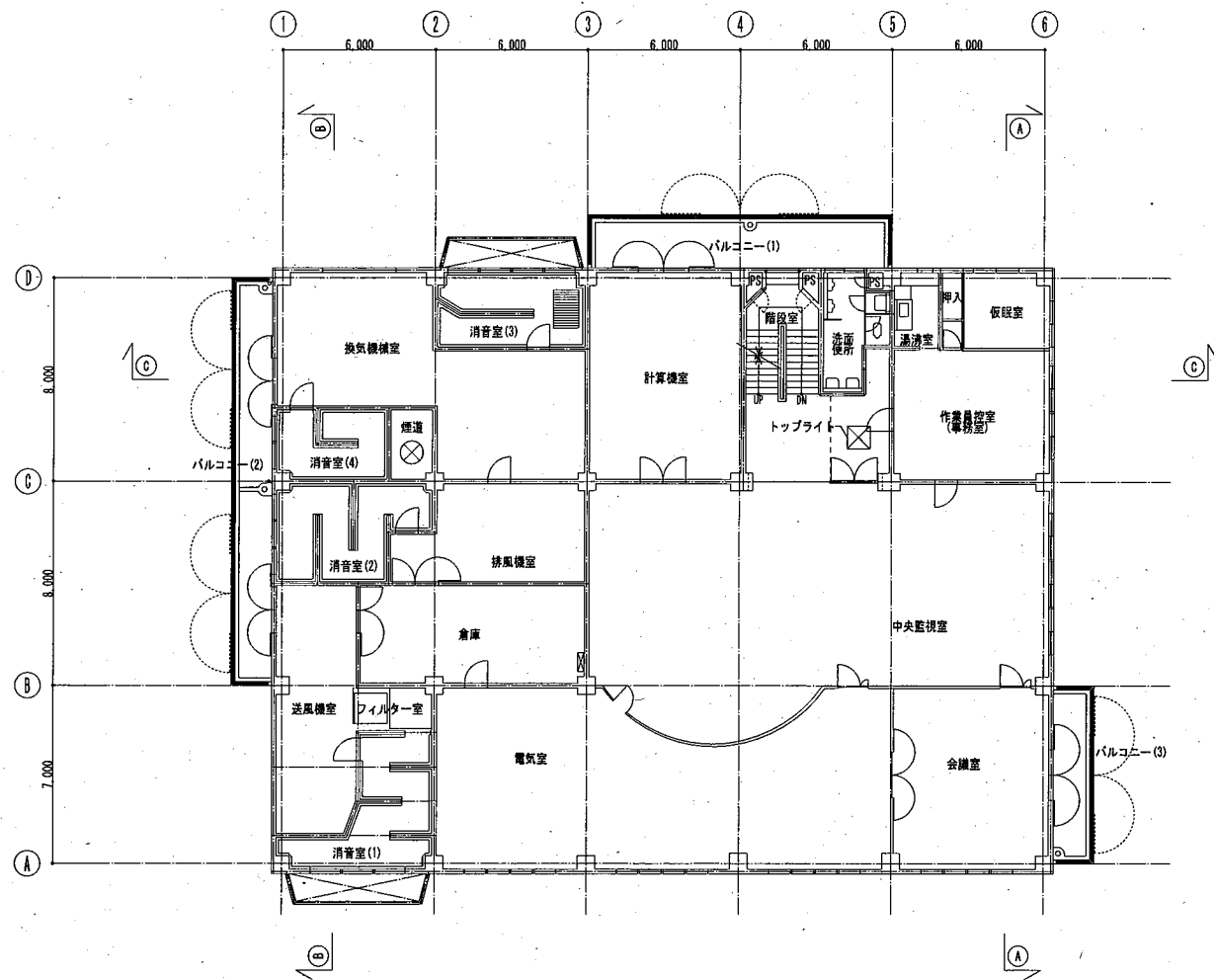


案内図

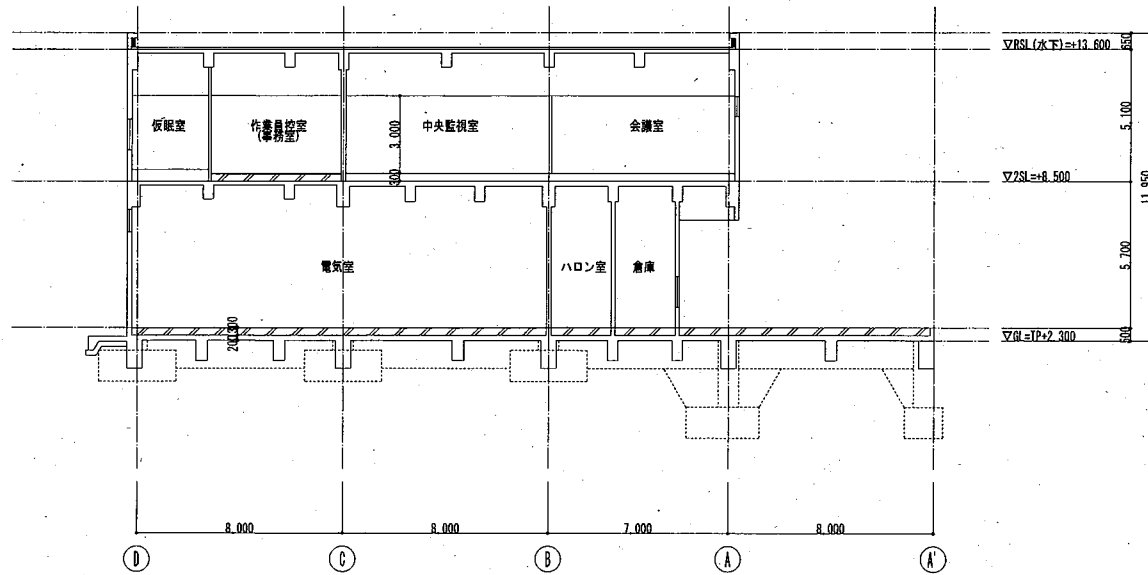
一般平面図



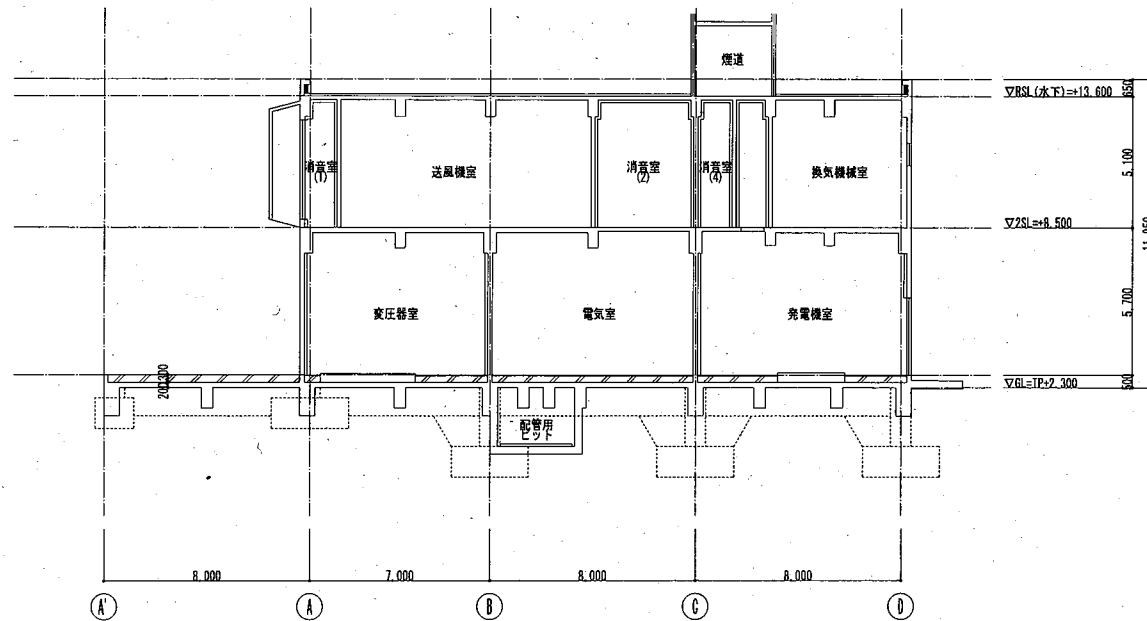
1階平面図



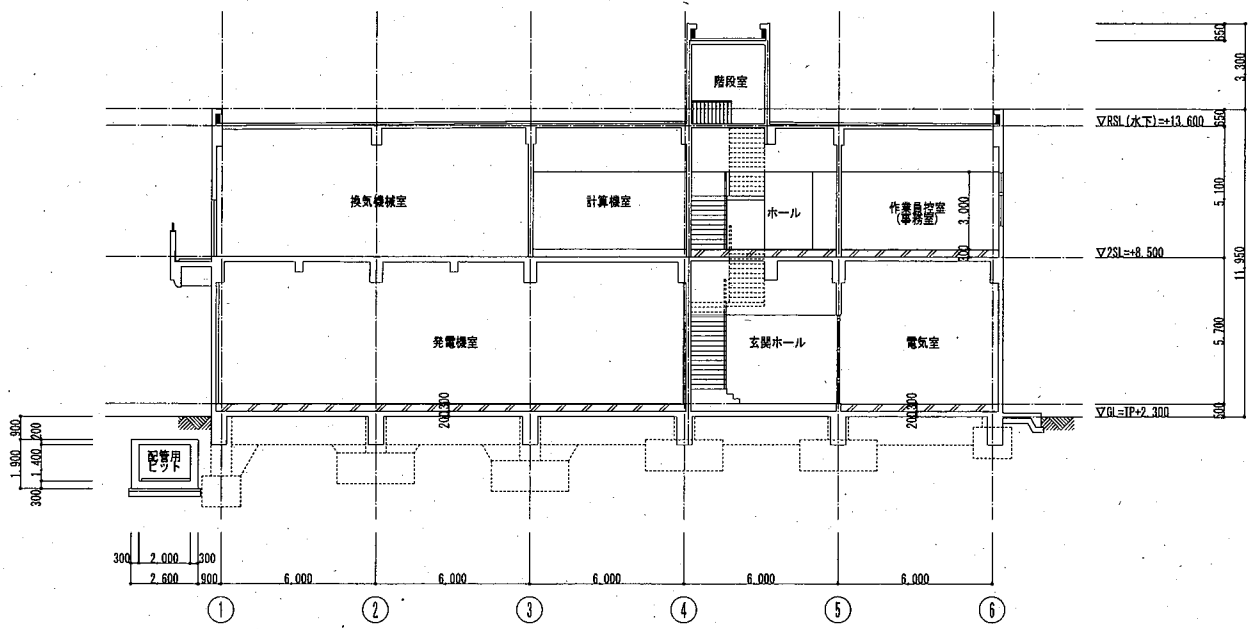
2階平面図



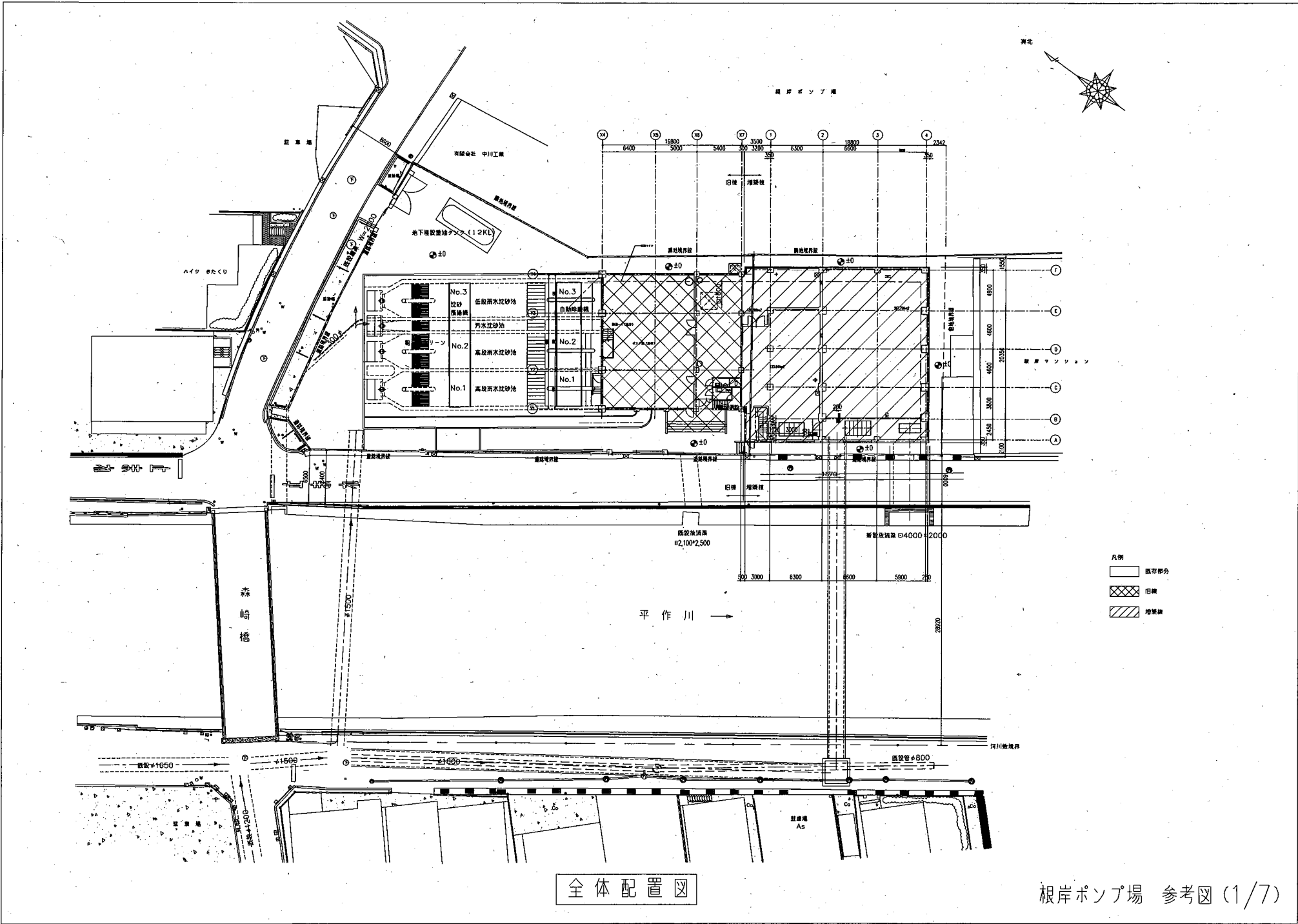
A-A 断面図



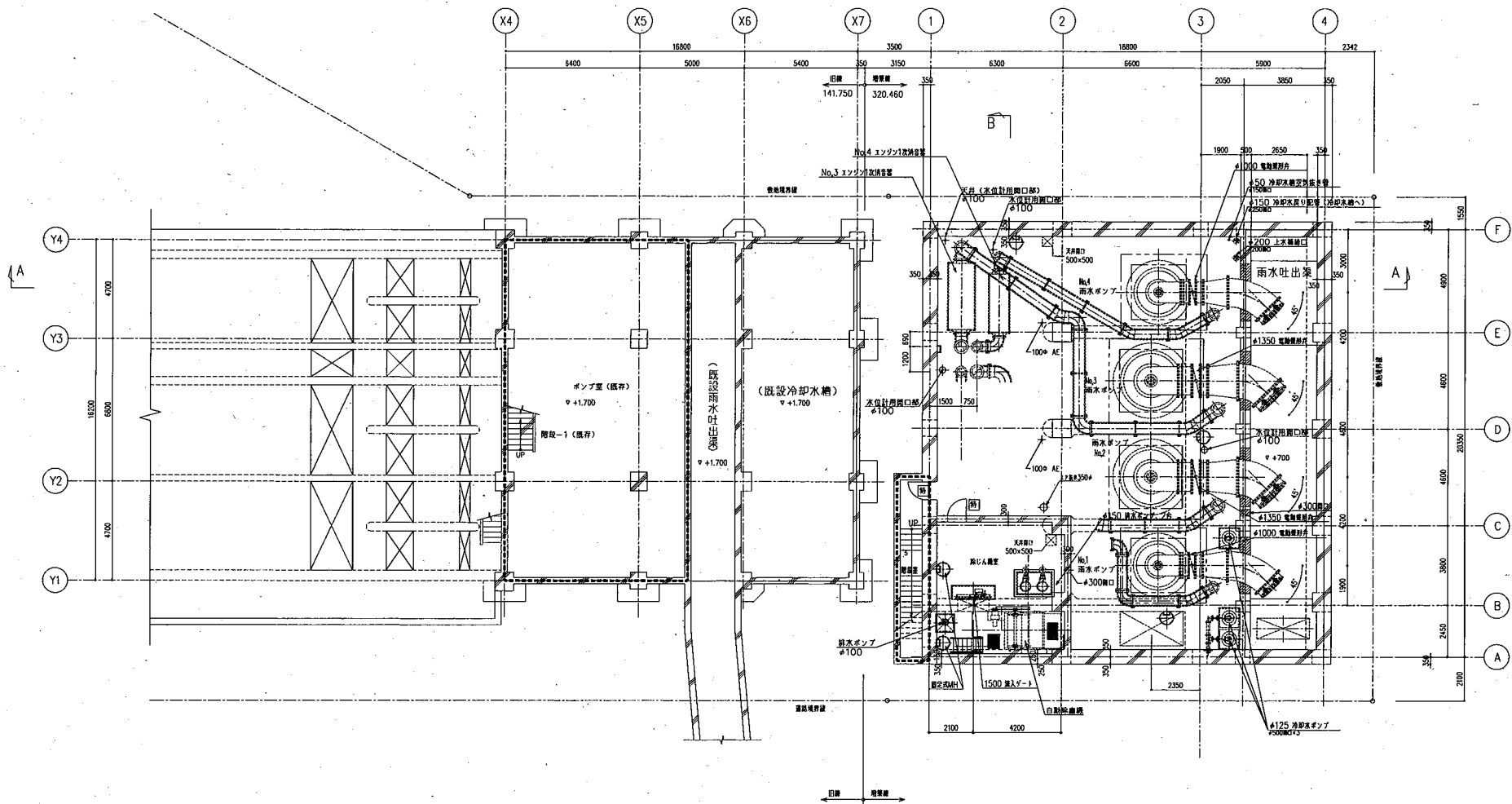
B-B 断面図



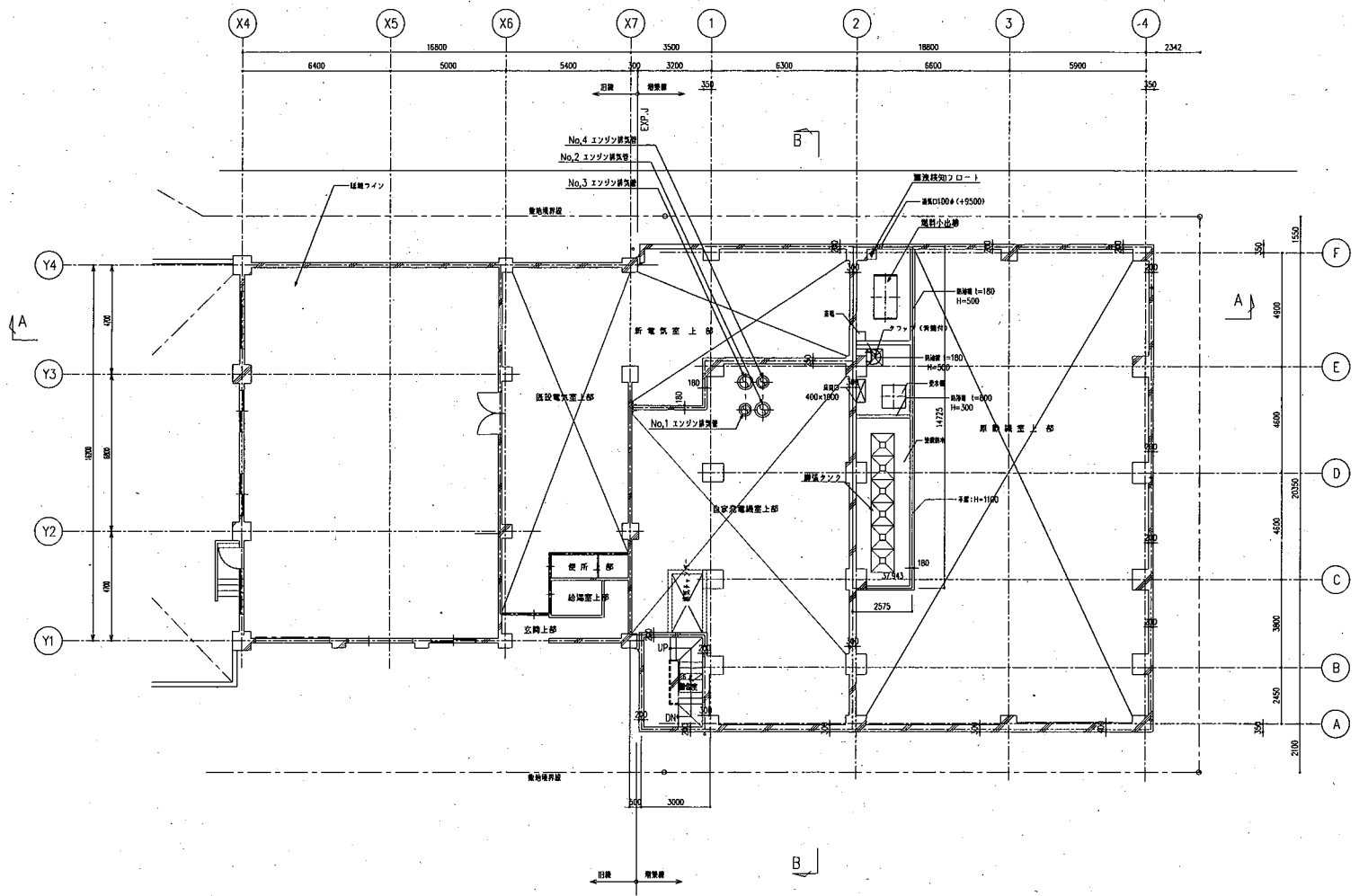
C-C 断面図



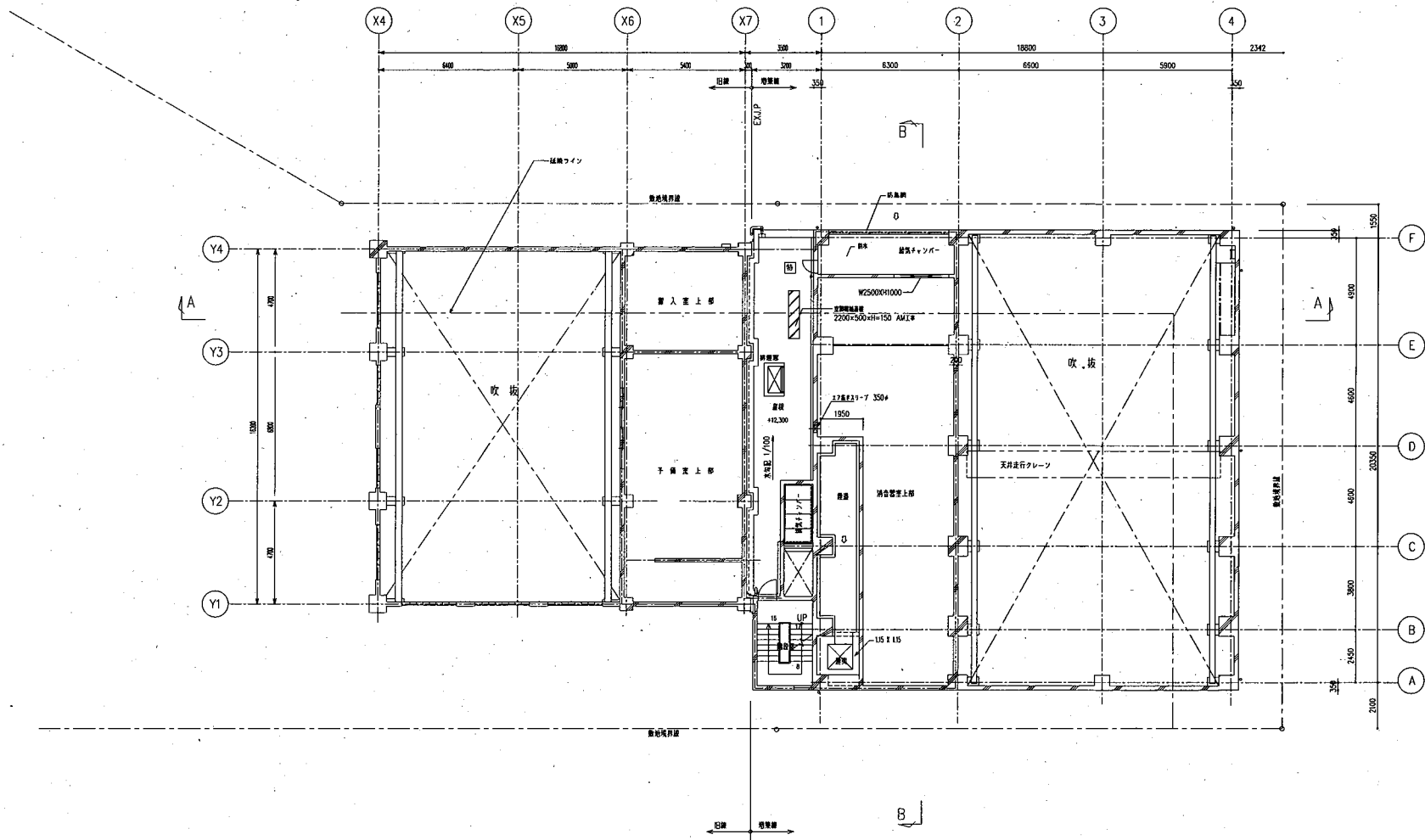
全体配置図



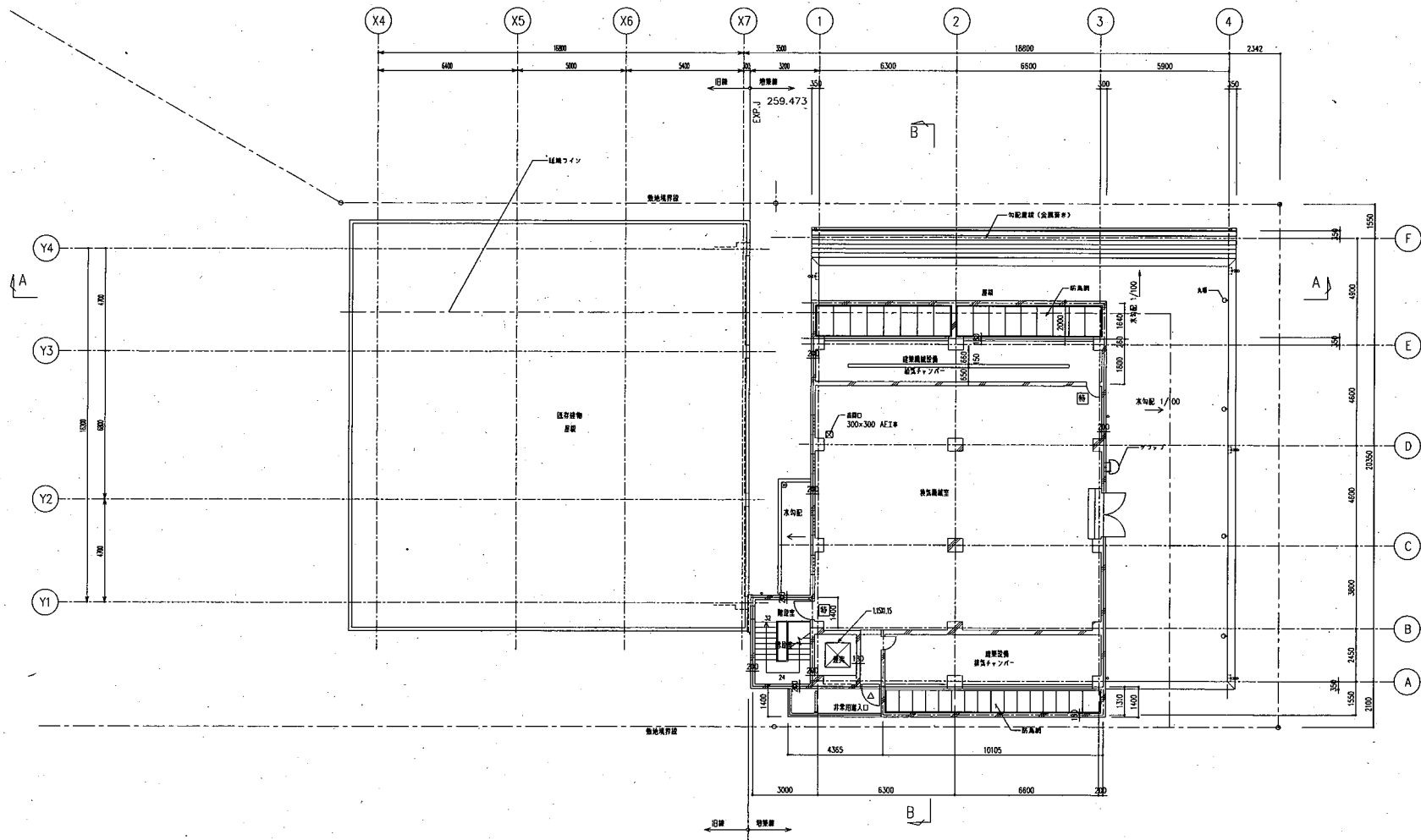
B1階平面図



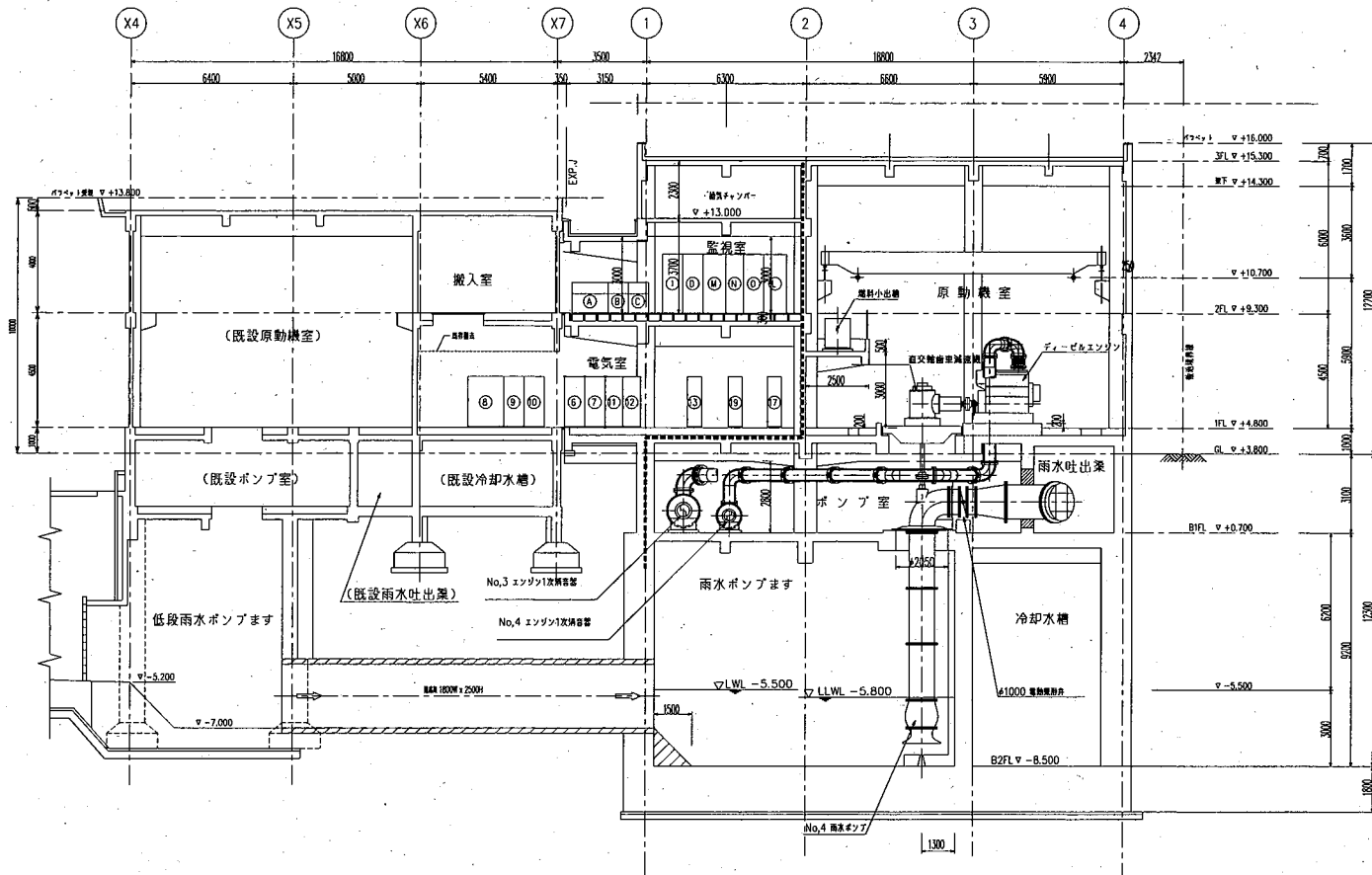
1階上部平面図



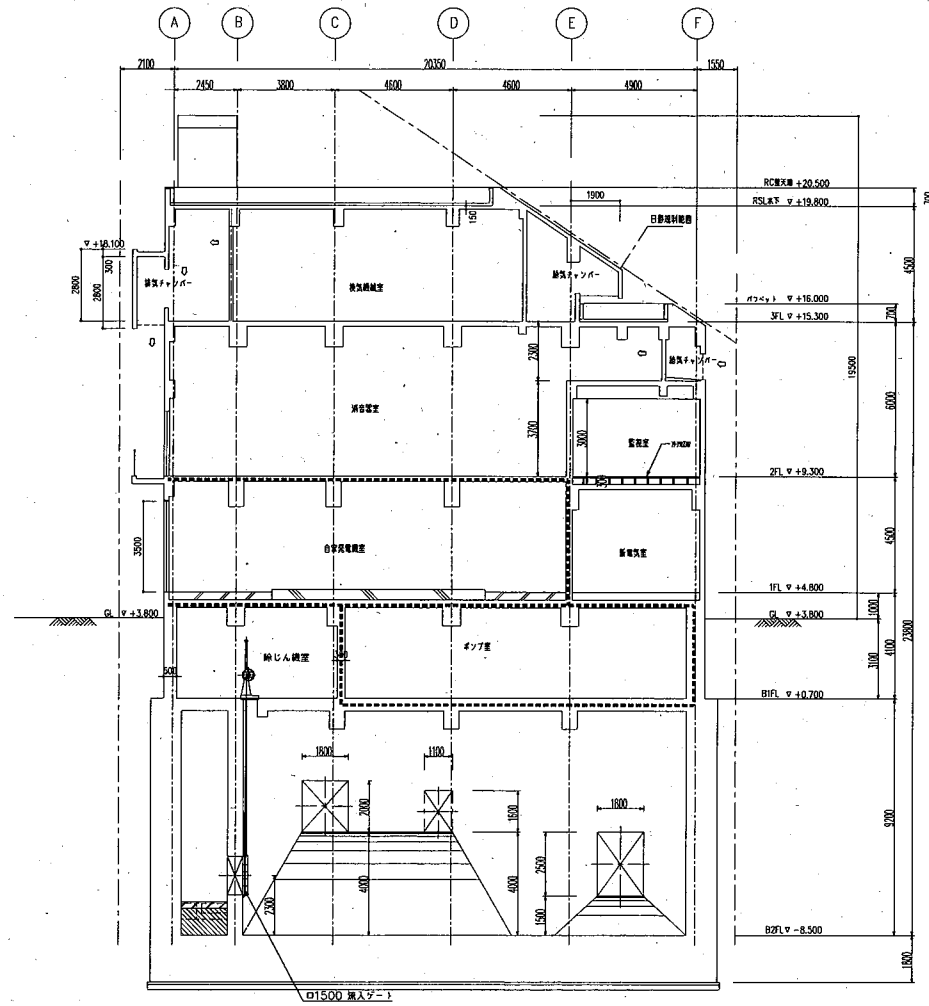
2階上部平面図



3階平面図



A-A断面図



B-B断面図