

<一般委託>

消防設備点検業務委託 仕様書

消防設備点検業務委託に基づく内容は、本仕様書の定めるところによる。

1	目的	本業務は、消防法第17条の3の3に基づく消防用設備の点検で性能を維持するために行うものである。
2	履行期間	契約の日から令和5年3月10日
3	施行場所	横須賀市湘南鷹取1丁目1番 ほか30か所
4	業務内容	自動火災報知設備・消火器・屋内消火栓設備・ハロゲン化物消火設備・ガス漏れ火災警報設備・非常警報設備・避難器具設備・誘導灯及び誘導標識・防排煙設備・連結散水設備・発電機設備の点検
5	特記事項	特記仕様書のとおり
6	関係法規	消防法・建築基準法等
7	資格要件	消防設備士もしくは消防設備点検資格者1種及び2種の所有者とする。なお、消防設備士が誘導灯の点検を行う際には、電気工事士又は電気主任技術者免状の交付を受けている者が点検を行うこと。
8	契約方法	総価による業務委託契約(一般委託)
9	支払方法	委託料の支払いは、業務完了後一括払いとする。
10	その他事項	この仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた場合は、別途協議するものとする。
11	監督員 連絡先	横須賀市上下水道局 技術部 浄水課 川名翔悟 Tel.046-823-0604

<指示又は希望事項>

グリーン 物品購入 及び 環境配慮 関係	<ul style="list-style-type: none"> ・この業務を施行するにあたって、仕様書でグリーン物品購入の指示がある場合は、横須賀市グリーン購入基本方針及び調達方針に基づく環境物品等を納入すること。また、仕様書で特に指示がない場合において委託代金に物品等の購入経費が含まれている場合は、できるだけこの方針に基づく環境物品等の調達をお願いします。 (上記方針については、本市のホームページ「よこすかのグリーン購入」参照) ・本市は、独自の環境マネジメントシステム(YES)により事務事業の環境負荷低減に努めているので、受託者においてもできる限り環境に配慮して業務を執行するようお願いします。
----------------------------------	--

**消防設備点検業務委託
特記仕様書**

1 点検場所及び点検対象機器

点検対象機器一覧のとおり (別表-1・別表-2・別表-3)

2 点検の基準、期間及び作業項目

- (1) 消防用設備等法定点検については「消防法」、「同法施行令」、「同法施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところによる。
- (2) 建築基準関係防災設備点検については「建築基準法」、「同法施行令」、「同法施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところによるほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」(財団法人 建築保全センター発行)による。
- (3) 本点検は、機器取付け用ネジの増締め等軽微な不良箇所の修理及び表示灯ランプ等(誘導灯 FL10W 及び 20W を含む)の不良品の交換並びに各機器の清掃等を含むものとする。
- (4) 既設の感知器が故障により不良と判断したものについては、当局が所有する新しい感知器と交換を行うこととする。
- (5) 移報可能な機場においては、逸見総合管理センターへの移報を確認する。
- (6) 点検回数
年2回(前期:機器点検及び総合点検、後期:機器点検)

3 特記交換用品

- (1) 別表-4に示す消火器35本を交換すること。
消火器仕様:粉末蓄圧式 10型 35本
- (2) 使用済み消火器はリサイクル業者に持ち込む等適正に処理すること。また発生品についても適正に処理すること。

4 発電機・ガスタービンエンジン点検

逸見総合管理センターにおける消火栓ポンプ用の発電機・ガスタービンエンジンの消防法等に基づく機器・総合点検を行い、年間を通じて正常な機能を維持すること。

- (1) 発電機(逸見総合管理センター)
 - ア 製造メーカー : 東芝
 - イ 認定区分 : 長時間形
 - ウ 製造番号 : T611240
 - エ 製造年月 : 1988年10月
 - オ 定格出力 : 750[kVA] (600kW)
 - カ 定格電圧 : 6600[V]
 - キ 周波数 : 50[Hz]
 - ク 力率 : 0.8
 - ケ 周囲温度 : 40 [°C]
- (2) ガスタービンエンジン(逸見総合管理センター)
 - ア 製造メーカー : 川崎重工
 - イ 型式 : S2A-01(T750-BER)
 - ウ 製造番号 : KHI-82220
 - エ 製造年月 : 1988年9月
 - オ 定格出力 : 950[PS、15°C]、900[PS、40°C]
 - カ 回転速度 : 31500/1500[RPM]
 - キ 燃料タンク容量 : (灯油、小出槽) 490[L]
 - ク 起動電源容量 : 48[V]、400[Ah]、SNS-200型
 - ケ 起動電源製造年月 : 2019年8月

コ 燃費 : 335[L/H]

5 その他

(1) 作業日程

作業着手前に作業日程について、監督員と協議すること。

(2) 提出書類

ア 作業日程表と作業員名簿を作業着手前に1部提出すること。(任意様式)

イ 作業中は毎日、作業終了時に作業日報を1部提出すること。(任意様式)

作業日報には、件名、作業実施日、施工場所、作業内容、受託者名、報告者氏名及び職種毎の作業人員数を記入すること。

ウ 点検報告書は1部提出とし、点検設備に異常・問題がある場合はその一覧表を付け、改善方法等や所見を明記すること。また、目次及び見出し等を付けて見やすくすること。(任意様式)

エ 消火器管理台帳及び消火栓ホース台帳を電子データ(excelファイル)にて提出すること。

消火器管理台帳には、設置場所、消火器の構造・形式・型・薬剂量・型式番号・メーカー・製造年・製造番号を記入すること。

消火栓ホース台帳には、設置場所、形式・ホース径・ホース圧・メーカー・製造年を記入すること。

オ 点検報告書とは別に、各施設管轄消防署長宛提出用の報告書を提出すること。

(横須賀消防中央署、南署、北署、逗子消防の4署×2部ずつ=計8部)

(3) 健康診断(検便)

水源地・浄水場・配水池等において作業する次の各号いずれかに該当する者は、水道法21条に基づき、検便検査を行い作業開始前にその検査報告書を監督員へ提出すること。検査項目は、赤痢菌・腸チフス菌・パラチフス菌・病原性大腸菌 O-157 とし、報告書には、氏名・性別・年齢・成績・検査場所を記載すること。また、検査結果の有効期限は6か月とし、期間が過ぎた場合は再度検査を実施し、検査結果を監督員に提出すること。

ア 水工程に直接触れて作業する者

イ 水工程に直接触れないが、概ね一週間程度連続して作業する者

ウ 6か月を越えて従事する者

以上

消防設備点検業務委託 点検対象機器一覧 1

点検施設 逸見総合管理センター

横須賀市西逸見町2丁目10番地

設備名称	機器名称	型式	個数	備考	
自動火災報知設備	受信機 (P型-1級)	能美防災製 受第60-28-2	1面	32/50回線	
	光電式煙感知器		84個		
	差動式熱感知器		126個		
	定温式熱感知器		16個		
	定温式熱感知器 (防爆形)		1個		
	発信機 (P型-1級)		9個		
	表示灯		9個		
	音響装置	ベル	12個		
	予備電源 (受信機のみ)		1組		
消火器※1	粉末10型(畜圧式)		47本		
	粉末50型		4本		
屋内消火栓設備※2	加圧送水装置	φ65×300ℓ/min×60m×5.5kw	1組		
	制御盤	B1F・ユニット一体型	1面		
	消火栓		9組		
	起動用スイッチ		9個		
	表示灯		9灯		
	音響装置		9個		
	水源(地下水槽)		1組		
	呼水装置	100ℓ (搭載型)	1組		
	放水試験		1式		
	発電機	東芝製・長時間形、T611240	1式		
		ガスタービンエンジン	川崎重工製、S2A-01(T750-BER)、KH-82220	1式	
	ハロゲン化物消火設備※3 (テレメータ室他) (発電機室)	消火剤貯蔵容器	ハロン1301	19基	
		容器弁開放器	ガス圧式	19個	
起動用ガス容器			9個		
起動用操作箱			9個		
音響装置		スピーカー	11個		
開口部自動閉鎖装置		ガス圧ダンパー26台、シャッター12台、防火戸1台	39台		
放出表示灯箱			32個		
選択弁			8個		
ヘッド			58個		
制御盤		ハロゲンボンベ室盤1組、発電機室用1組	2組		
作動試験			1式		
		放出試験 (窒素ガス・空気)		1式	
ガス漏れ火災警報設備		受信機 (個別)	能美防災製 受第59-33	1面	検知区域2区
	検知器 (警報付)		2個		
	表示灯		2灯		
	常用電源		1組		
	予備電源		1組		
非常警報設備	増幅器操作部		1台		
	スピーカー回線		66個		
	音量調整器		35個		
	起動装置 (押しボタン)		1個		
	起動装置 (非常電話)		1個		
	常用電源		1組		
	予備電源		1組		
避難器具設備	2Fはしご(金属)	城田鉄工製 は第58-3号	2組		
	3Fはしご(金属)	城田鉄工製 は第58-3号	2組		
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		24灯		
	誘導標識		11枚		
排煙設備 (防火戸、防火ダンパー 等を含む)	制御盤		1面	27/30回線	
	ダンパー	排煙口防火ダンパー	6個		
	排煙口		6個		
	防火戸	ドア式S型	4枚		
	防火戸	ドア式W型	3枚		
	電動式シャッター		14枚		
	排煙装置	モーター駆動 (SR3H)	1台		
	垂れ壁		6連		
	光電式煙感知器		15個		※4
光電式煙感知器	2信号	12個	※4		
定温式熱感知器		2個	※4		
粉末消火設備 (第3種移動式)	消火剤貯蔵タンク (粉末タンク)	YDA-75CH型	3基		
	加圧用ガス容器等 (加圧用Co2容器)	内蔵型	3基		
	消火剤量 (薬剤点検)		3式		
	表示灯・標識 (放出表示箱)		3式		
連結散水設備	散水ヘッド		40個		
	送水口		5組		

※1 消火器の詰替えの実施はありません。

※2 屋内消火栓ホースの耐圧試験の実施はありません。

※3 容器弁耐圧試験の実施はありません。

※4 排煙設備の感知器の個数は自動火災報知設備の感知器数に含まれています。

消防設備点検業務委託 点検対象機器一覧 2

点検施設 湘南国際村配水池

横須賀市湘南国際村3丁目1番1号

設備名称	機器名称	型式	個数	備考
自動火災報知設備	受信機 (P-1級)		1面	16回線
	副受信機		1面	16回線
	差動式熱感知器		2個	
	定温式熱感知器		2個	
	煙感知器		82個	
	発信機 (P-1級)		4個	
	表示灯		4灯	
	音響装置		11個	
	予備電源 (受信機のみ)		1組	
消火器※1	粉末消火器(蓄圧式)	10型	22本	
屋内消火栓設備※2	加圧送水装置	ユニット一体型	1組	
	水源	パネル水槽・ボールタップ方式	1組	
	制御盤		1面	
	消火栓		4組	
	起動用スイッチ		4個	
	表示灯	表示灯・始動表示灯兼用	4灯	
	放水試験		1式	
非常警報設備 (放送設備)	増幅器操作部	自動火災報知設備と連動	1台	
	スピーカー回線		15個	
	非常電源	内蔵型	1組	
	常用電源		1組	
誘導灯及び誘導標識	通路誘導灯		9灯	
	避難口誘導灯		21灯	
連結散水設備	散水ヘッド		56個	
	選択弁		7個	
	送水口		7組	

※1 消火器の詰替えの実施はありません。

※2 屋内消火栓ホースの耐圧試験の実施はありません。

消防設備点検業務委託 点検対象機器一覧 3

点検施設 施設情報管理室

横須賀市小川町11番地 (本庁8F上下水道局電算機室)

設備名称	機器名称	型式	個数	備考
ハロゲン化物消火設備※3	消火剤貯蔵容器	ハロン1301	1基	
	ホースリール		1個	
	放出表示灯箱		1個	

※3 容器弁耐圧試験の実施はありません。

消防設備点検業務委託 点検対象機器一覧 4

点 検 施 設	所 在 地	自動火災報知設備							誘導灯等	消火器具 ※1	備考	
		受信機	予備電源	熱感知器	煙感知器	発信機	表示灯	音響装置				
鷹取ポンプ所	横須賀市湘南鷹取1丁目1番									2		
田浦配水場第1電気室	逗子市沼間6丁目17番	1	1	6		1	1	2		4		
田浦配水場第2電気室		1	1		11	1	1	1		5		
田浦配水場旧ポンプ室		1	1		12	1	1	1	1	4		
田浦第2配水池電気室	横須賀市船越町2丁目41番地								2	1		
走水水源管理立坑	横須賀市走水1丁目2番1号	1	1	11	34	4	4	4	10	17		
走水ポンプ所											1	
大矢部ポンプ所(ポンプ室)	横須賀市衣笠町43番10号	1	1		21	2	2	2		6		
大矢部ポンプ所(電気室)		1	1	2	7	1	1	1		2		
大矢部高区ポンプ所											3	
大矢部高区配水池	横須賀市山科台53番									1		
山科台立坑	横須賀市山科台1番								1	1		
平作ポンプ所	横須賀市平作5丁目27番	1	1		9	2	1	1		2		
衣笠ポンプ所	横須賀市小矢部3丁目3番4号	1	1	10		1	1	1		5		
旧長沢高区ポンプ所 (長沢配水池)	横須賀市岩戸5丁目6番									3		
野比高区ポンプ所	横須賀市ハイランド1丁目15番									1		
武山高区ポンプ所	横須賀市武3丁目3575番地									1		
武ポンプ所	横須賀市武1丁目17番								1	2		
三浦津久井分水計器室	横須賀市津久井1丁目4番地									1		
吉井ポンプ所	横須賀市吉井1丁目4番25号								1	2		
浦賀高区配水池	横須賀市浦賀丘1丁目16番									1		
吉井高区ポンプ所	横須賀市吉井2丁目8番4号								1	3		
吉井高区配水池	横須賀市吉井1丁目485番地9									1		
馬堀ポンプ所	横須賀市馬堀町4丁目13番1号	1	1		6		1			1		
鴨居配水池	横須賀市小原台55番									1		
逸見高区配水池電気室	横須賀市西逸見町2丁目10番地	1	1		3		1					
逸見ポンプ所		1	1	5		2	2	2	4	3		
逸見1号配水池電気室											1	
逸見総合管理センター 災害用材料備蓄倉庫											1	
逸見油脂庫											1	
池上ポンプ所	横須賀市池上7丁目24番1号								1	1		
湘南国際村ポンプ所	横須賀市子安1番16号	1	1	1	11	2	2	2	3	3		
林非常用水源	横須賀市林4丁目89番地									1		
坂本公園管理立坑	横須賀市坂本町1丁目19番地									1		
不入斗公園管理立坑	横須賀市不入斗町1丁目2番地									2		
安浦公園管理立坑	横須賀市安浦町2丁目1番地									2		
三春コミュニティー 広場管理立坑	横須賀市三春町2丁目12番地									2		
小川町車庫	横須賀市小川町21番地									10 ※2		

※1 消火器の詰替えの実施はありません。

※2 移動式粉末消火器4本を含む。

交換対象消火器一覧

設置場所	階数	設置箇所	器種名	型	薬剤量	製造者	製造年	型式番号	製造番号
田浦第2配水池電気室	—	電気室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-101	818784
田浦配水場第2電気室	—	電気室入口	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2017	29-1	161110
田浦配水場第1電気室	1F	出入口	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-101	820830
		電気室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-101	818789
	2F	受信機前	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-101	818663
小川町車庫	2F	駐車場	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	631230
衣笠ポンプ所	—	ポンプ室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-101	818740
逸見総合管理センター	1F	ホール	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2015	23-101	112794
	2F	通路	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2015	23-101	112863
	屋上	階段	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-127	818786
		屋上	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-127	818665
	屋外	屋上	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-132	820848
		屋外貯蔵庫	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-101	818741
	屋外貯蔵庫	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-101	818794	
逸見災害用材料備蓄倉庫	1F	倉庫	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ヤマト	2013	23-341	330997
逸見ポンプ所	1F	引込盤横	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2015	23-101	112870
	B1F	階段横	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2015	23-101	112869
逸見1号配水池電気室	—	電気室入口	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2015	23-101	112892
走水水源地	1F	発電機室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-101	818744
	屋外	危険物地下タンク貯蔵所	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-101	820831
		危険物地下タンク貯蔵所	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-101	818793
	2F	通路	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-101	818775
走水ポンプ所	—	ポンプ室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	658688
大矢部ポンプ所	1F	電気室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2015	23-101	112885
大矢部高区ポンプ所	B1F	ポンプ室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2015	23-101	112785
湘南国際村ポンプ所	B1F	通路	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2014	23-101	818778
湘南国際村配水池	2F	旧レストラン厨房	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	658633
		旧レストラン内	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	658651
武ポンプ所	—	ポンプ室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2015	23-101	113024
吉井ポンプ所	—	ポンプ室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2015	23-101	112879
吉井高区ポンプ所	—	ポンプ室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2015	23-101	112864
		ポンプ室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2015	23-101	112868
坂本公園管理立坑	—	発電機室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ヤマト	2017	27-59-1	V074807
不入斗公園管理立坑	—	出入口	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2015	23-101	112880

設 計 書

業務名	消防設備点検業務委託		
施工場所	横須賀市湘南鷹取1丁目1番 ほか30か所	ブロック番号	
委 託 概 要	本業務は、消防設備の性能を維持するために行うものである。		
	記		
	1 自動火災報知設備 (受信機 各種感知器 発信器 表示灯 音響装置)	6 非常警報設備	
	2 消火器	7 避難器具設備	
	3 屋内消火栓設備	8 誘導灯及び誘導標識	
	4 ハロゲン化物消火設備	9 防排煙設備	
	5 ガス漏れ火災警報設備	10 連結散水設備	
		11 発電機設備	
		以上	
備 考	工期	自 令和 年 月 日	工事日数 日
	契約の日から 日間	至 令和 5年 3月 10日	

NO. 1

委託設計書 (乙)

工種又は名称	品質・形状・寸法	数量	単位	単価 (円)	金額 (円)	摘要
消防設備点検工						
1 直接業務費						
(1) 直接人件費						
保全技師補			人			
自家発電機設備保全		1	式			
小計						
(2) 直接物品費						
10型消火器	蓄圧式	35	本			
直接物品費		1	式			
小計						
計	(直接業務費)					
2 業務管理費						
業務管理費		1	式			
計	(業務管理費)					
	(業務原価)					
3 一般管理費等		1	式			

NO. 2

委託設計書 (乙)

工種又は名称	品質・形状・寸法	数量	単位	単価 (円)	金額 (円)	摘要
計	(一般管理費等)					
合	計					
総	合					
改	め				()	
改	め					
消費	税					
等	相					
設	計					
金	額					