

＜一般委託＞

横須賀市公営住宅等長寿命化計画(ストック総合活用計画)策定委託 仕様書

横須賀市公営住宅等長寿命化計画(ストック総合活用計画)策定委託に基づく内容は、本仕様書の定めるところによる。

| | | |
|----|------------|---|
| 1 | 目的 | 別紙「横須賀市公営住宅等長寿命化計画(ストック総合活用計画)策定委託特記仕様書」のとおり |
| 2 | 履行期間 | 契約締結の日から令和3年3月31日 |
| 3 | 施行場所 | 市の指定する場所 |
| 4 | 業務内容 | 別紙「横須賀市公営住宅等長寿命化計画(ストック総合活用計画)策定委託特記仕様書」のとおり |
| 5 | 特記事項 | 別紙「横須賀市公営住宅等長寿命化計画(ストック総合活用計画)策定委託特記仕様書」のとおり |
| 6 | 関係法規 | 別紙「横須賀市公営住宅等長寿命化計画(ストック総合活用計画)策定委託特記仕様書」のとおり |
| 7 | 資格要件 | 以下の事項を全て満たすこと (1)平成27年4月1日以降に、地方公共団体が発注した住宅関係の計画(公営住宅等ストック総合活用計画、公営住宅等長寿命化計画、住生活基本計画、住宅マスタープラン又はそれに準じる計画)の策定業務を元請けとして受託し、完了した実績があること。 (2)主任技術者には、平成27年4月1日以降に、地方公共団体が発注した住宅関係の計画(公営住宅等ストック総合活用計画、公営住宅等長寿命化計画、住生活基本計画、住宅マスタープラン又はそれに準じる計画)の策定業務の実務経験があり、かつ技術士(建設部門:都市及び地方計画)の資格を有する者を配置すること。 (3)照査技術者には技術士(建設部門:都市及び地方計画)又は一級建築士資格を有する者を配置すること。 |
| 8 | 契約方法 | 総価による業務委託契約(一般委託) |
| 9 | 支払方法 | 委託料の支払いは、業務完了後一括払いとする。 |
| 10 | その他事項 | この仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた場合は、別途協議するものとする。 |
| 11 | 監督員 連絡先 | 都市部 市営住宅課 登尾 (電話 046-822-9781) |

＜指示又は希望事項＞

| | |
|----------------------------------|--|
| グリーン 物品購入 及び 環境配慮 関係 | <p>・この業務を施行するにあたって、仕様書でグリーン物品購入の指示がある場合は、横須賀市グリーン購入基本方針及び調達方針に基づく環境物品等を納入すること。また、仕様書で特に指示がない場合で委託代金に物品等の購入経費が含まれている場合は、できるだけこの方針に基づく環境物品等の調達をお願いします。 (上記方針については、本市のホームページ「よこすかのグリーン購入」参照)</p> <p>・本市は、独自の環境マネジメントシステム(YES)により事務事業の環境負荷低減に努めているので、受託者においてもできる限り環境に配慮して業務を執行するようお願いいたします。</p> |
|----------------------------------|--|

横須賀市公営住宅等長寿命化計画(ストック総合活用計画)策定委託 特記仕様書

1 業務の目的

横須賀市(以下、「甲」という)では、「横須賀市市営住宅ストック総合活用計画(計画期間：平成23年度～33年度)」(以下、「ストック計画」という)及び「横須賀市公営住宅等長寿命化計画(計画期間：平成22年度～33年度)」(以下、「長寿命化計画」という)の2つの計画を策定している。

平成28年に「公営住宅等長寿命化計画策定指針(平成28年8月改定)」(以下「策定指針」という)が策定され、長寿命化計画の記載事項に、将来的な需要の見通しを踏まえた各団地のあり方を検討するための着実な住棟ごとのデータ管理や、将来の必要量推計に基づく事業手法の選定などが求められることとなった。

そのため、本業務は、市営住宅に関する上位、関連計画との整合を図りながら、必要なデータの整理、効率的・効果的な団地別・住棟別の事業手法の選定、長寿命化のための事業予定等、策定指針で要請されている内容を網羅した新たな長寿命化計画を策定することを目的とする。

なお、新たな長寿命化計画の策定にあたって、ストック計画と統合するため、現在のストック計画の記載内容を確認し、必要な項目が遺漏することのないように、受託者(以下、「乙」という。)は、市の担当者と必要な協議をすること。

2 委託期間

契約締結日から令和3年3月31日まで。

3 業務の対象

市営住宅及び集会場等の共同施設(別紙1のとおり)

4 新たな長寿命化計画策定の背景・目的

本市では、「ストック計画」及び「長寿命化計画」に基づき市営住宅の維持管理を行っているが、昭和50年以前に建設した住戸が全体の約50%を占めるなど、老朽化が進行している現状である。

本計画は、市営住宅に対する将来的な需要見通しを踏まえた各団地のあり方を考慮したうえで効率的な団地別・住棟別の事業手法を選定するとともに、市営住宅ストックの長寿命化を図りライフサイクルコストの縮減を目指すための適切な点検、修繕、データ管理等を行い、長寿命化に資する予防保全的な管理や改善を計画的に推進することを目的とする。

5 新たな長寿命化計画の計画期間

令和4年度(2022年度)から令和13年度(2031年)の10年間とする。

6 業務実施の条件

乙は次の事項を遵守すること。

(1) 契約締結後、速やかに甲と打ち合わせを行い、工程計画、業務実施体制等を明示した業務実施計画を作成し、甲の承認を得ること。また、工程が変更となる場合は適宜修正を加え、工程管理を適切に行うこと。

(2) 業務実施体制は最低限、以下を満たすものとする。業務の遂行に必要な知識と経験を有する職員を配置するとともに、その協力体制を整えること

①主任技術者には、平成27年4月1日以降に、地方公共団体が発注した住宅関係の計画(公営住宅等ストック総合活用計画、公営住宅等長寿命化計画、住生活基本計画、住宅マスタープラン又はそれに準じる計画)の策定業務の実務経験があり、かつ技術士(建設部門:都市及び地方計画)の資格を有する者を配置すること。

②照査技術者には技術士(建設部門:都市及び地方計画)又は一級建築士資格を有する者を配置すること。

③乙は、甲と密接に連絡を取りながら業務を履行すること。また、打ち合わせや協議の際には主任技術者を必ず出席させるとともに、協議事項等については、打ち合わせ記録を作成し、甲に提出すること。

7 関係法令等

乙は、本特記仕様書によるほか、策定指針並びに公営住宅法、改良住宅法、建築基準法及びその他の本業務に係る法令等に基づいて業務を遂行しなければならない。

8 業務内容

(1) 公営住宅等の状況の整理

市内の公営住宅等(市営住宅、県営住宅、公社住宅等)ストックの管理状況や入居者状況を整理し、課題やニーズを把握する。

①上位・関連計画の整理及び事業実施状況の整理

市の上位、関連計画における市営住宅の位置付けを整理する。また、これまでの事業実施状況等について整理する。

②市内の住宅の状況の整理

以下の状況について、国勢調査や住宅・土地統計調査等の資料を整理し、市内の住宅事情について記載する。

- ・人口及び世帯の動向(人口、世帯、年齢構成、高齢者世帯等)
- ・公的賃貸住宅及び民間賃貸住宅供給状況(住宅数、所有関係、広さ、居住水準、建

築動向等)

③市営住宅の状況の把握、整理及び団地・住棟カルテの作成

- ・管理戸数（構造種別、建設年度別、規模別、行政区域別等）
- ・入居者の状況（年齢別、世帯人数別、収入状況等）
- ・応募倍率、収入超過者・高額所得者に対する取組状況
- ・空家の状況
- ・その他事業手法の選定に用いる公営住宅等ストックの物理的な状況等
（例：耐震性の有無、二方向避難の確保状況、防火区画の確保状況、バリアフリー化の状況、住戸内の設備の状況、定期点検の結果等）
- ・団地、住棟の状況調査(建築基準法 12 条に基づく点検報告書に基づく書面調査により整理することとし、現地調査は原則不要とする。)

(2) 長寿命化に関する基本方針の設定

市営住宅の予防保全的観点から、ストックの状況把握(定期点検及び日常点検)、修繕の実施及びデータ管理に関する方針、改善事業の実施による長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針を決定する。

公営住宅等維持管理データベース、公営住宅等日常点検マニュアルを参考に、市営住宅の維持管理データベースを作成し、現状を整理する。

(3) 長寿命化計画の対象と事業手法の選定

①対象住宅の抽出

本計画に位置づける対象住宅及び集会所等の共同施設を記載する。

②団地別・住棟別状況の把握

下記で実施する事業手法の選定に必要な事項について、策定指針に基づき団地別・住棟別に項目を整理する。

③団地別・住棟別の事業手法の選定

団地別・住棟別に事業手法を選定し、その結果を「公営住宅等ストックの事業手法別戸数表」に記載する。

ア 公営住宅等の需要の見通しに基づく将来のストック量の推計

策定指針に基づき、概ね 30 年程度の中長期における市営住宅の見通しを算出し、将来の市営住宅のストック量を設定する。

イ 1 次判定(団地の管理方針と住宅改善の必要性・可能性に基づく団地・住棟の事業手法の仮設定)

需要、効率性、立地等の社会的特性を踏まえた管理方針及び安全性や居住性等の現在の物理的特性による改善の必要性・可能性から、団地別・住棟別に事業手法の仮設定を行い、事業手法・管理方針の判断を留保する団地・住棟の抽出を行

う。

ウ 2次判定(1次判定において事業手法・管理方針の判断を留保した団地・住棟の事業手法の仮設定)

1次判定において事業手法・管理方針の判断を留保した団地・住棟のうち、改善か建替かの判断を留保する団地・住棟についてはライフサイクルコスト比較や当面の建替事業量の試算を踏まえた事業手法の仮設定を行うとともに、継続管理について留保する団地については将来のストック量を踏まえた事業手法の仮設定を行う。

エ 3次判定(計画期間内における事業手法の決定)

集約・再編等の可能性を踏まえた団地・住棟の事業手法の再判定、中長期的(概ね30年程度)な事業費の試算及び事業実施時期の調整検討、概ね30年程度の長期的な管理の見通しを作成し、総合的な検討を行ったうえで、計画期間における事業手法を決定する。

なお、管理の見通しの検討においては、平成30年1月24日に国土交通省住宅局住宅総合整備課が通知した「公営住宅等長寿命化計画策定指針に係るQ&Aについて」の「別添1 公営住宅等の需要の見通しに基づく将来ストック量の推計例」を参考に市営住宅の管理戸数の設定を行う。

(4) 点検の実施方針

予防保全の観点から、適切なメンテナンスサイクルの構築を目的とした定期点検及び日常点検の実施方針や点検履歴データベースの活用について設定する。

(5) 計画修繕の実施方針

点検結果や劣化状況に応じた修繕の実施など、計画修繕についての方針を設定するとともに計画修繕項目を整理し、住棟別に長期修繕計画を策定する。

(6) 改善事業の実施方針

計画期間内に実施する改善事業について、住棟の状況に応じた改善事業の必要性・効果を考慮し、改善事業類型毎の実施方針を設定する。

(7) 建替事業の実施方針(集約・再編計画含む)

中長期的な市営住宅の見通しを踏まえ、事業手法の選定において建替と位置づけられた住棟について、団地別に建替事業の実施方針を設定する。方針の設定にあたっては複数団地の集約・再編を検討するとともに、PFI手法等の適用についても検討する。

(8) 長寿命化のための事業実施予定一覧

計画期間内に実施する計画修繕・改善事業、新規整備事業及び建替事業等必要な事業について実施予定一覧を所定の書式に記載する。

上記の書式への記載にあたっては、年度別の事業量が、人員体制や予算確保の面で実情と乖離していないことが重要となるため、業務着手後速やかに、庁内等での打ち合わせ用に年度ごとの概算費用を示した数パターンの案を作成すること。

(9) ライフサイクルコストとその縮減効果の算出

策定指針に基づき、建替事業を実施する住棟についてはライフサイクルコストを算出し、長寿命化改善事業又は全面的改善事業を実施する市営住宅についてはライフサイクルコストの縮減効果を算出し、縮減効果を確認する。

9 守秘義務

乙は本業務の履行にあたって知り得た情報を第三者に漏らしてはならない。

10 個人情報の保護

乙は、本業務の履行にあたって個人情報を取り扱うときは、「個人情報の保護に関する法律」及び「横須賀市個人情報保護条例」並びに別紙2「個人情報の取扱いに関する特記事項」を遵守しなければならない。

11 市からの貸与資料

- (1) 横須賀市公営住宅等長寿命化計画(計画期間：平成22年度～33年度)
- (2) 横須賀市市営住宅ストック総合活用計画(計画期間：平成23年度～33年度)
- (3) 建築基準法12条に基づく点検報告書
- (4) その他、必要な市営住宅関係資料及びデータ

12 成果品

本業務の成果品は以下のとおりとする。

- (1) 横須賀市公営住宅等長寿命化計画(案) 冊子 10部
- (2) 横須賀市公営住宅等長寿命化計画(案) 概要版 10部
- (3) 業務報告書
- (4) 打ち合わせ記録簿
- (5) 上記(1)～(4)の電子データファイル

13 権利

成果品の所有権、著作権は、甲に帰属するものとする。

14 疑義

本仕様書に明示されていない事項について疑義が生じた場合には、乙は、甲と協議を行い誠実に対応するものとする。

横須賀市営住宅一覧

(管理戸数は令和2年4月1日現在)

| 管内 | 団地名 | 棟数 | 管理戸数 | 所在地 | 管理開始年度 | 構造 | |
|------------|-------------|------|--------|-----------|---------|---------------------------------------|--------|
| 本庁 2団地 | 金堀アパート | 4棟 | 150戸 | 三春町5-58 | S48 | PC 壁 | 5階建 |
| | サンマリーナ汐入 | 1棟 | 16戸 | 汐入町2-1 | H13 | RC ラーメン | 10階建 |
| 追浜 4団地 | 追浜東町アパート | 2棟 | 60戸 | 追浜東町3-58 | S49 | PC 壁 | 5階建 |
| | 浦郷改良アパート | 1棟 | 75戸 | 浦郷町3-48 | S44 | RC ラーメン | 5階建 |
| | 日向アパート | 4棟 | 116戸 | 浦郷町1-55 | S59~S60 | PC 壁 4F→2棟、5F→2棟 | 4~5階建 |
| | 天神アパート | 11棟 | 350戸 | 追浜本町2-29 | S52~S58 | PC 壁 | 5階建 |
| 田浦 4団地 | 池の谷戸住宅 | 8棟 | 20戸 | 田浦町6-13 | S30~S35 | 木造・ブロッコ造 | 平屋建 |
| | 田浦月見台住宅 | 32棟 | 74戸 | 田浦町1-54 | S36 | 木造・ブロッコ造 | 平屋建 |
| | 長浦住宅 | 18棟 | 34戸 | 長浦町3-80 | S34~S36 | 木造 | 平屋建 |
| | 田浦ふれあい住宅 | 1棟 | 5戸 | 田浦町2-80 | H7 | RC ラーメン | 8階建 |
| 衣笠 8団地 | 衣笠アパート | 2棟 | 40戸 | 衣笠栄町3-11 | S57~S58 | PC 壁 | 5階建 |
| | アンシャンテ森崎 | 1棟 | 11戸 | 森崎1-2-19 | H18 | RC ラーメン | 3階建 |
| | 森崎アパート | 23棟 | 761戸 | 森崎3-4 | S39~S46 | RCラーメン・RC壁・PC壁 10/395・10/256・3/110 | 4~5階建 |
| | 本公郷改良アパート | 4棟 | 330戸 | 公郷町2-22 | S45~S48 | SRC7-マン RC7-マン A・C2/230 B・D2/100 | 5~11階建 |
| | 阿部倉アパート | 10棟 | 290戸 | 阿部倉17 | S49~S50 | PC 壁 | 5階建 |
| | 公郷アパート | 2棟 | 70戸 | 公郷町4-58 | S49 | RC 壁 | 5階建 |
| | 平作ハイム | 3棟 | 161戸 | 平作8-17 | H5~H7 | PC 壁 | 8階建 |
| | 池上ハイム | 2棟 | 77戸 | 池上3-6 | H9~H10 | PC 壁 | 4~7階建 |
| 大津 2団地 | 大津住宅 | 8棟 | 42戸 | 馬堀町1-24 | S32 | ブロッコ造 | 平屋建 |
| | 岩瀬アパート | 5棟 | 88戸 | 根岸町5-25 | S53~S54 | PC 壁 | 4~5階建 |
| 浦賀 5団地 | 立野アパート | 6棟 | 117戸 | 二葉1-23 | S60~S61 | PC 壁 3F→1棟、4F→1棟、5F→4棟 | 3~5階建 |
| | 鴨居ハイム | 11棟 | 160戸 | 鴨居2-7 | H18~H21 | RC 壁 | 2~4階建 |
| | 浦賀改良アパート | 2棟 | 48戸 | 浦上台3-3 | S38 | RC 壁 | 4階建 |
| | 早稲田ハイム | 11棟 | 171戸 | 二葉2-13 | H元~H3 | PC 壁 3F→5棟、4F→6棟 | 3~4階建 |
| | ウェルネス吉井 | 1棟 | 10戸 | 吉井4-24 | H12 | RC 壁 | 3階建 |
| 久里浜 4団地 | 久里浜改良アパート | 9棟 | 304戸 | 久里浜6-5 | S41~S43 | RCラーメン・RC壁 3/112・6/192 | 4階建 |
| | 明浜改良アパート | 2棟 | 80戸 | 久里浜5-4 | S50 | PC 壁 | 5階建 |
| | 八幡ハイム | 5棟 | 280戸 | 久里浜3-1 | H2~H4 | PC 壁 | 7階建 |
| | 久里浜ハイム | 3棟 | 165戸 | 久里浜6-13 | H8~H9 | PC 壁 | 5~7階建 |
| 北下浦 4団地 | サンクレスト野比 | 1棟 | 16戸 | 野比3-15 | H15 | PC 壁 | 4階建 |
| | スタインシティー | 1棟 | 17戸 | 津久井1-15 | H17 | RC ラーメン | 3階建 |
| | TBラ・コート津久井浜 | 1棟 | 17戸 | 津久井2-3-10 | H19 | RC ラーメン | 6階建 |
| | サニーガーデン野比 | 1棟 | 15戸 | 野比3-17-8 | H20 | PC 壁 | 3階建 |
| 西 5団地 | 長坂アパート | 6棟 | 240戸 | 長坂4-1 | S51~S53 | PC 壁 | 5階建 |
| | 長井アパート | 5棟 | 122戸 | 長井3-29 | S55~S56 | PC 壁 3F→1棟、5F→4棟 | 3~5階建 |
| | 林ハイム | 6棟 | 115戸 | 林3-6 | S61~S62 | PC 壁 3F→3棟、4F→2棟、5F→1棟 | 3~5階建 |
| | 武ハイム | 3棟 | 51戸 | 武1-21 | S62 | PC 壁 3F→1棟、5F→2棟 | 3~5階建 |
| | 竹川ハイム | 6棟 | 164戸 | 武4-15 | H元~H2 | PC 壁 | 4~5階建 |
| 合計 | 38団地 | 222棟 | 4,862戸 | | | | |

→借上型市営住宅 (8団地8棟107戸<2.4%)

市営住宅団地別概要

1 種類別戸数

| No | C | 団地名 | 建設年度 | 棟数 | 階数 | 戸数 | 種類別戸数 | | | | |
|----|----|-----------------|----------|-----|------|--------|-------|------------|-------|------|-------------|
| | | | | | | | 公営 | 公営 (借上) | 改良 | 一般 | 管理人 (借上) |
| | | 総数 | | 222 | | 4,862 | 3,900 | 107 | 837 | 18 | |
| | | 比率 | | | | 100.0% | 80.2% | 2.2% | 17.2% | 0.4% | |
| 1 | 10 | 池の谷戸住宅 | S.30～35 | 8 | 1 | 20 | 20 | | | | |
| 2 | 51 | 大津住宅 | S.31 | 8 | 1 | 42 | 42 | | | | |
| 3 | 13 | 長浦住宅 | S.34・35 | 18 | 1 | 34 | 34 | | | | |
| 4 | 12 | 田浦月見台住宅 | S.35 | 32 | 1 | 74 | 74 | | | | |
| 5 | 63 | 浦賀改良アパート | S.38 | 2 | 4 | 48 | | | 48 | | |
| 6 | 36 | 森崎アパート | S.39～46 | 23 | 4・5 | 761 | 761 | | | | |
| 7 | 72 | 久里浜改良アパート | S.41～43 | 9 | 4 | 304 | | | 304 | | |
| 8 | 4 | 浦郷改良アパート | S.44 | 1 | 5 | 75 | | | 75 | | |
| 9 | 37 | 本公郷改良アパート | S.45～47 | 4 | 5・11 | 330 | | | 330 | | |
| 10 | 26 | 金堀アパート | S.47 | 4 | 5 | 150 | 150 | | | | |
| 11 | 3 | 追浜東町アパート | S.48 | 2 | 5 | 60 | 60 | | | | |
| 12 | 38 | 阿部倉アパート | S.48～50 | 10 | 5 | 290 | 290 | | | | |
| 13 | 39 | 公郷アパート | S.48 | 2 | 5 | 70 | 70 | | | | |
| 14 | 73 | 明浜改良アパート | S.49・50 | 2 | 5 | 80 | | | 80 | | |
| 15 | 6 | 天神アパート | S.51～58 | 11 | 5 | 350 | 350 | | | | |
| 16 | 92 | 長坂アパート | S.51～53 | 6 | 5 | 240 | 240 | | | | |
| 17 | 53 | 岩瀬アパート | S.53・54 | 5 | 4・5 | 88 | 88 | | | | |
| 18 | 93 | 長井アパート | S.55・56 | 5 | 3・5 | 122 | 122 | | | | |
| 19 | 32 | 衣笠アパート | S.57・58 | 2 | 5 | 40 | 40 | | | | |
| 20 | 5 | 日向アパート | S.58～60 | 4 | 4・5 | 116 | 116 | | | | |
| 21 | 60 | 立野アパート | S.59～61 | 6 | 3・5 | 117 | 117 | | | | |
| 22 | 94 | 林ハイム | S.60～62 | 6 | 3～5 | 115 | 115 | | | | |
| 23 | 95 | 武ハイム | S.61・62 | 3 | 3・5 | 51 | 33 | | | 18 | |
| 24 | 96 | 竹川ハイム | S.62～H.2 | 6 | 4・5 | 164 | 164 | | | | |
| 25 | 64 | 早稲田ハイム | S.63～H.3 | 11 | 3・4 | 171 | 171 | | | | |
| 26 | 74 | 八幡ハイム | H.1～4 | 5 | 7 | 280 | 280 | | | | |
| 27 | 40 | 平作ハイム | H.3～7 | 3 | 8 | 161 | 161 | | | | |
| 28 | 15 | 田浦ふれあい住宅(借上) | H.6～7 | 1 | 8 | 5 | | 5 | | | |
| 29 | 75 | 久里浜ハイム | H.6～9 | 3 | 5・7 | 165 | 165 | | | | |
| 30 | 41 | 池上ハイム | H.8～10 | 2 | 4・7 | 77 | 77 | | | | |
| 31 | 80 | ウェルネス吉井(借上) | H.12 | 1 | 3 | 10 | | 10 | | | |
| 32 | 81 | サンマリーナ汐入(借上) | H.12～13 | 1 | 10 | 16 | | 16 | | | |
| 33 | 82 | サンクレスト野比(借上) | H.14 | 1 | 4 | 16 | | 16 | | | |
| 34 | 83 | スタインシティー(借上) | H.16 | 1 | 3 | 17 | | 17 | | | |
| 35 | 65 | 鴨居ハイム | H.16～20 | 11 | 2～4 | 160 | 160 | | | | |
| 36 | 84 | アンシャンテ森崎(借上) | H.18 | 1 | 3 | 11 | | 11 | | | |
| 37 | 85 | TBラ・コート津久井浜(借上) | H.18 | 1 | 6 | 17 | | 17 | | | |
| 38 | 86 | サニーガーデン野比(借上) | H.20 | 1 | 3 | 15 | | 15 | | | |

2 構造別戸数・共同施設等

| 団地名 | 構造別戸数 | | | | | 共同施設 | | | |
|------------------|-------|------|------|-------|-------|-------------------------------|-------------|-----|-----------|
| | 木造 | 簡平 | 低耐 | 中耐 | 高耐 | 集会所 ただし、 ()書きは 空室使用 | E V (基数) | 受水槽 | 駐車区 画数 |
| 総数 | 83 | 87 | 39 | 3,694 | 959 | 32 | 49 | 1 | 1,620 |
| 比率 | 1.7% | 1.8% | 0.8% | 76.0% | 19.7% | | | | 33.3% |
| 池の谷戸住宅 | 3 | 17 | | | | | | | |
| 大津住宅 | | 42 | | | | (1) | | | |
| 長浦住宅 | 34 | | | | | | | | |
| 田浦月見台住宅 | 46 | 28 | | | | 1 | | | |
| 浦賀改良アパート | | | | 48 | | 1 | | | |
| 森崎アパート | | | | 761 | | 2 | | | 230 |
| 久里浜改良アパート | | | | 304 | | 2 | | | 107 |
| 浦郷改良アパート | | | | 75 | | 1 | | | |
| 本公郷改良アパート | | | | 32 | 298 | 3 | 4 | | 124 |
| 金堀アパート | | | | 150 | | 1 | | | 4 |
| 追浜東町アパート | | | | 60 | | 1 | | | 34 |
| 阿部倉アパート | | | | 290 | | 1 | | | 146 |
| 公郷アパート | | | | 70 | | 1 | | | |
| 明浜改良アパート | | | | 80 | | 1 | | | 31 |
| 天神アパート | | | | 350 | | 1 | 15 | | 86 |
| 長坂アパート | | | | 240 | | 1 | | | |
| 岩瀬アパート | | | | 88 | | 1 | | | 13 |
| 長井アパート | | | | 122 | | 1 | | | |
| 衣笠アパート | | | | 40 | | 1 | | | 14 |
| 日向アパート | | | | 116 | | 1 | | | 42 |
| 立野アパート | | | | 117 | | 1 | | | 48 |
| 林ハイム | | | | 115 | | 1 | | | 53 |
| 武ハイム | | | | 51 | | 2 | | | 52 |
| 竹川ハイム | | | | 164 | | 1 | | | 87 |
| 早稲田ハイム | | | | 171 | | 1 | | | 77 |
| 八幡ハイム | | | | | 280 | 1 | 5 | 1 | 142 |
| 平作ハイム | | | | | 161 | 1 | 3 | | 91 |
| 田浦ふれあい住宅 (借上) | | | | | 5 | | 1 | | |
| 久里浜ハイム | | | | 35 | 130 | 1 | 3 | | 115 |
| 池上ハイム | | | | 25 | 52 | 1 | 2 | | 52 |
| ウェルネス吉井 (借上) | | | | 10 | | | 1 | | |
| サンマリーナ汐入 (借上) | | | | | 16 | | 1 | | |
| サンクレスト野比 (借上) | | | | 16 | | | 1 | | |
| スタインシティー (借上) | | | | 17 | | | 1 | | |
| 鴨居ハイム | | | 39 | 121 | | 1 | 9 | | 72 |
| アンシャンテ森崎 (借上) | | | | 11 | | | 1 | | |
| TBラ・コート津久井浜 (借上) | | | | | 17 | | 1 | | |
| サニーガーデン野比 (借上) | | | | 15 | | | 1 | | |

3 設備

| 団地名 | 設備 | | | | | | | |
|-----------------|--------|------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | 便所 | | ガス | | 給湯・風呂 | | | |
| | 水洗 | 汲み取り | 都市ガス | プロパンガス | 給湯器 | 風呂釜 | 浴室あり | 浴室なし |
| 総数 | 4,862 | | 3,146 | 1,716 | 1,001 | 683 | 3,130 | 48 |
| 比率 | 100.0% | | 64.7% | 35.3% | 20.6% | 14.0% | 64.4% | 1.0% |
| 池の谷戸住宅 | 20 | | | 20 | | | 20 | |
| 大津住宅 | 42 | | | 42 | | | 42 | |
| 長浦住宅 | 34 | | | 34 | | | 34 | |
| 田浦月見台住宅 | 74 | | | 74 | | | 74 | |
| 浦賀改良アパート | 48 | | 48 | | | | | 48 |
| 森崎アパート | 761 | | 761 | | | | 761 | |
| 久里浜改良アパート | 304 | | | 304 | | | 304 | |
| 浦郷改良アパート | 75 | | 75 | | | | 75 | |
| 本公郷改良アパート | 330 | | 330 | | | | 330 | |
| 金堀アパート | 150 | | 150 | | | | 150 | |
| 追浜東町アパート | 60 | | 60 | | | | 60 | |
| 阿部倉アパート | 290 | | 290 | | | | 290 | |
| 公郷アパート | 70 | | 70 | | | | 70 | |
| 明浜改良アパート | 80 | | 80 | | | | 80 | |
| 天神アパート | 350 | | 350 | | | | 350 | |
| 長坂アパート | 240 | | | 240 | | | 240 | |
| 岩瀬アパート | 88 | | 88 | | | | 88 | |
| 長井アパート | 122 | | | 122 | | | 122 | |
| 衣笠アパート | 40 | | | 40 | | | 40 | |
| 日向アパート | 116 | | 116 | | | 116 | | |
| 立野アパート | 117 | | 117 | | | 117 | | |
| 林ハイム | 115 | | | 115 | | 115 | | |
| 武ハイム | 51 | | | 51 | 51 | | | |
| 竹川ハイム | 164 | | | 164 | | 164 | | |
| 早稲田ハイム | 171 | | 171 | | | 171 | | |
| 八幡ハイム | 280 | | | 280 | 280 | | | |
| 平作ハイム | 161 | | 161 | | 161 | | | |
| 田浦ふれあい住宅（借上） | 5 | | 5 | | 5 | | | |
| 久里浜ハイム | 165 | | | 165 | 165 | | | |
| 池上ハイム | 77 | | 77 | | 77 | | | |
| ウェルネス吉井（借上） | 10 | | 10 | | 10 | | | |
| サンマリーナ汐入（借上） | 16 | | 16 | | 16 | | | |
| サンクレスト野比（借上） | 16 | | | 16 | 16 | | | |
| スタインシティー（借上） | 17 | | | 17 | 17 | | | |
| 鴨居ハイム | 160 | | 160 | | 160 | | | |
| アンシャンテ森崎（借上） | 11 | | 11 | | 11 | | | |
| TBラ・コート津久井浜（借上） | 17 | | | 17 | 17 | | | |
| サニーガーデン野比（借上） | 15 | | | 15 | 15 | | | |

4 土地

| 団地名 | 土地所有関係 (㎡) | | | | 用途地域 |
|------------------|------------|---------|----|------|------------------|
| | 面積 | 市有 | 国有 | 民有 | |
| 総数 | 332,028 | 331,989 | | 39 | |
| 比率 | 100.0% | 100.0% | | 0.0% | |
| 池の谷戸住宅 | 3,348 | 3,348 | | | 第1種中高層住居 |
| 大津住宅 | 4,341 | 4,341 | | | 第1種低層住居 |
| 長浦住宅 | 5,481 | 5,442 | | 39 | 第1種中高層住居 |
| 田浦月見台住宅 | 13,653 | 13,653 | | | 第1種低層住居 |
| 浦賀改良アパート | 3,004 | 3,004 | | | 第1種中高層住居 |
| 森崎アパート | 46,669 | 46,669 | | | 第1種中高層住居 |
| 久里浜改良アパート | 14,872 | 14,872 | | | 第1種中高層住居 |
| 浦郷改良アパート | 3,164 | 3,164 | | | 第1種住居/第1種中高層住居 |
| 本公郷改良アパート | 10,596 | 10,596 | | | 近隣商業/第1種住居 |
| 金堀アパート | 4,660 | 4,660 | | | 第1種中高層住居 |
| 追浜東町アパート | 3,873 | 3,873 | | | 第1種中高層住居 |
| 阿部倉アパート | 16,734 | 16,734 | | | 第1種低層住居/第1種住居 |
| 公郷アパート | 2,605 | 2,605 | | | 第1種中高層住居/第1種低層住居 |
| 明浜改良アパート | 4,427 | 4,427 | | | 商業/近隣商業 |
| 天神アパート | 25,398 | 25,398 | | | 第1種中高層住居 |
| 長坂アパート | 15,141 | 15,141 | | | 第1種住居/第1種中高層住居 |
| 岩瀬アパート | 8,052 | 8,052 | | | 第1種中高層住居 |
| 長井アパート | 11,036 | 11,036 | | | 第1種中高層住居 |
| 衣笠アパート | 3,077 | 3,077 | | | 第1種住居 |
| 日向アパート | 5,571 | 5,571 | | | 第1種住居 |
| 立野アパート | 8,581 | 8,581 | | | 第1種中高層住居 |
| 林ハイム | 14,049 | 14,049 | | | 第1種中高層住居 |
| 武ハイム | 10,086 | 10,086 | | | 第1種低層住居/第1種住居 |
| 竹川ハイム | 20,040 | 20,040 | | | 第1種中高層住居 |
| 早稲田ハイム | 11,699 | 11,699 | | | 第1種中高層住居 |
| 八幡ハイム | 21,520 | 21,520 | | | 第1種中高層住居 |
| 平作ハイム | 9,767 | 9,767 | | | 第1種中高層住居 |
| 田浦ふれあい住宅 (借上) | | | | | 近隣商業 |
| 久里浜ハイム | 7,930 | 7,930 | | | 第1種住居 |
| 池上ハイム | 6,523 | 6,523 | | | 第1種中高層住居 |
| ウェルネス吉井 (借上) | | | | | 第1種住居 |
| サンマリーナ汐入 (借上) | | | | | 商業 |
| サンクレスト野比 (借上) | | | | | 第1種中高層住居 |
| スタインシティー (借上) | | | | | 第1種中高層住居 |
| 鴨居ハイム | 16,131 | 16,131 | | | 第1種住居 |
| アンシャンテ森崎 (借上) | | | | | 準工業 |
| TBラ・コート津久井浜 (借上) | | | | | 近隣商業 |
| サニーガーデン野比 (借上) | | | | | 第1種中高層住居 |

個人情報の取扱いに関する特記事項

(個人情報を取り扱う際の基本的事項)

第1条 受託者（以下「乙」という。）は、個人情報の保護の重要性を認識し、業務に関して個人情報を取り扱うときは、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報を適正に取り扱わなければならない。

(適正な管理)

第2条 乙は、個人情報の漏えい、滅失、改ざん、き損及びその他の事故を未然に防止するため必要な措置を講じなければならない。

2 乙は、個人情報の取扱いに関する責任体制を整備し、管理責任者を定めなければならない。

3 乙は、個人情報の保管にあたっては、この契約による業務により取得した個人情報とそれ以外の個人情報を明確に区分し、管理しなければならない。

(管理責任者等の教育及び研修)

第3条 乙は、個人情報の保護及び情報セキュリティに対する意識の向上を図るため、管理責任者及び従事者に対し、横須賀市個人情報保護条例第14条（受託者等の責務）、第32条及び第33条（罰則）の内容並びに本特記事項において従事者が遵守すべき事項その他この契約による業務の適切な履行に関し必要な事項について、教育及び研修を実施しなければならない。

(秘密の保持)

第4条 乙は、個人情報の内容を第三者に漏らしてはならない。この契約が終了し、又は解除された後においても同様とする。

2 乙は、この契約による業務の処理の従事者が個人情報を管理責任者の承諾を得ることなく事務所以外の場所に持ち出し、又は不適切な取扱いにより第三者に漏らすことのないように、必要かつ適切な監督を行わなければならない。

(収集の制限)

第5条 乙は、この契約による業務を処理するため個人情報を収集するときは、その目的を明確にし、当該目的の達成に必要な範囲内で、適法かつ公正な手段により収集しなければならない。

(目的外利用等の禁止)

第6条 乙は、委託者（以下「甲」という。）の指示又は承諾があるときを除き、この契約による業務の目的以外の目的に個人情報を利用し、又は第三者に提供してはならない。

(複写等の禁止)

第7条 乙は、あらかじめ甲の指示又は承諾があった場合を除き、業務を実施するために甲から提供された個人情報を複写し、又は複製してはならない。

(資料等の返還)

第8条 乙は、この契約による事務を処理するために甲から貸与され、又は乙が収集し、複製し、若しくは作成した個人情報が記録された資料等を、この契約が終了し、又は解除された後直ちに甲に返還し、又は引き渡し、若しくは消去しなければならない。ただし、甲が別に指示したときは、当該方法によるものとする。

2 乙は、前項の規定により電子記録媒体に記録された個人情報を消去する場合は、当該個人情報が復元できないように確実に消去しなければならない。

3 乙は、前項の規定により個人情報を消去した場合は、当該個人情報を消去した旨の報告書を甲に提出しなければならない。

(再委託の禁止等)

第9条 乙は、個人情報の処理を自ら行うものとし、第三者にその処理を委託（以下「再委託」という。）してはならない。ただし、書面により甲の承諾を得た場合は、この限りでない。

2 乙は、個人情報の処理を再委託する場合及び再委託の内容を変更する場合は、あらかじめ次の各号に規定する事項を記載した書面を甲に提出し、前項ただし書きの承諾を得なければならない。

(1) 再委託の相手方

(2) 再委託を行う業務の内容

(3) 再委託で取り扱う個人情報

(4) 再委託の期間

(5) 再委託が必要な理由

(6) 再委託の相手方における責任体制及び管理責任者

(7) その他甲が必要と認める事項

3 乙は、前項の規定により個人情報を取り扱う事務を再委託の相手方（以下「再受託者」という。）に取り扱わせる場合には、乙と再受託者との契約内容に関わらず、再受託者の当該事務に関する行為について責任を負うものとする。

4 乙は、再委託契約において、再受託者に対する監督及び個人情報の安全管理の方法について具体的に指示しなければならない。

5 乙は、この契約による業務を再委託した場合は、その履行を監督するとともに、甲の求めに応じて、再受託者の状況等を報告しなければならない。

(立入調査等)

第10条 甲は、個人情報を保護するために必要な限度において、乙に対し、個人情報を取り扱う事務について管理状況の説明若しくは資料の提出を求め、又は乙の事務所に立ち入ることができる。

2 乙は、甲から個人情報の取扱いに関して改善を指示されたときは、その指示に従わなければならない。

(事故発生時等における報告)

第11条 乙は、個人情報の漏えい、滅失、き損及び改ざん等の事故（以下「漏えい事故」という。）が生じ、又は生ずるおそれがあることを知ったときは、速やかに甲に報告し、甲の指示に従わなければならない。この契約が終了し、又は解除された後においても同様とする。

2 乙は、漏えい事故が生じた場合、当該事故の被害を最小限にするため、甲と協力して必要な措置を講じ、かつ、甲の指示に従わなければならない。

(補則)

第12条 乙は、この契約における個人情報の取扱いについて疑義が生じたときは、甲と協議し、その指示に従わなければならない。