

<一般委託>

こども園及び病児・病後児保育施設等実施計画策定業務委託仕様書

こども園及び病児・病後児保育施設等実施計画策定業務委託に基づく内容は、本仕様書の定めるところによる

1	目的	令和4年4月に開園予定の(仮称)中央こども園及び病児・病後児保育施設、現在の保育ニーズによる(仮称)中央こども園以外のこども園及び病児・病後児保育施設整備における実施計画の策定。
2	履行期間	契約日から令和元年12月31日
3	施行場所	横須賀市保育課他
4	業務内容	別紙のとおり
5	特記事項	なし
6	関係法規	<ul style="list-style-type: none"> ・就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供に関する法律 ・就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供に関する法律施行規則 ・認定こども園の要件を定める条例 ・病児・病後児保育センター条例 ・病児・病後児保育センター条例施行規則
7	資格要件	平成26年4月1日以降に、地方公共団体が発注した子ども・子育て支援法第61条の規定による支援事業計画策定業務の契約を、元請として締結し完了した実績があること。
8	契約方法	総価による業務委託契約(一般委託)
9	支払方法	業務完了後、受託者の請求により精算する。
10	その他事項	この仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた場合は、別途協議するものとする。
11	監督員 連絡先	保育課 深井 電話046-822-9002

<指示又は希望事項>

グリーン 物品購入 及び 環境配慮 関係	<p>・この業務を施行するにあたって、仕様書でグリーン物品購入の指示がある場合は、横須賀市グリーン購入基本方針及び調達方針に基づく環境物品等を納入すること。また、仕様書で特に指示がない場合で委託代金に物品等の購入経費が含まれている場合は、できるだけこの方針に基づく環境物品等の調達をお願いします。 (上記方針については、本市のホームページ「よこすかのグリーン購入」参照)</p> <p>・本市は、独自の環境マネジメントシステム(YES)により事務事業の環境負荷低減に努めているので、受託者においてもできる限り環境に配慮して業務を執行するようお願いします。</p>
----------------------------------	---

1. 要旨

本仕様書は、横須賀市（以下「甲」という。）が受託者（以下「乙」という。）に委託して、「こども園及び病児・病後児保育施設実施計画策定業務（以下「本業務」という。）」についての仕様を示すものである。

横須賀市では、平成30年度に横須賀市子育て・教育環境整備基本構想（以下「構想」という。）を策定し、その中で（仮称）中央こども園及び病児・病後児保育施設について、整備の基本的な考え方等を定めたとところである。

2. 業務の実施

（1）本業務は、本仕様書に基づいて実施すること。

（2）乙は、本業務の実施にあたり、関係法令、条例及び規則を遵守すること。

（3）乙は、本業務の実施にあたり甲と協議を行い、その意図や目的を十分理解した上で、適切な人員配置のもとで進める。

（4）乙は、本業務の実施にあたり、本業務に関連する情報の収集と、本業務への反映に務めることとし、実効性の高い具体的提案を行うこと。

（5）本仕様に定めのない事項や本業務の実施にあたり疑義が生じた場合は、速やかに甲と協議を行い、指示を仰ぐこと。

3. 業務の内容

（1）（仮称）中央こども園及び病児・病後児保育施設整備について

①施設整備概要の整理

本市で検討してきた（仮称）中央こども園及び病児・病後児保育施設整備内容を精査し、施設整備について概要を整理する。

②実施方針（案）の作成等

本市で検討してきた（仮称）中央こども園及び病児・病後児保育施設整備概要（機能、規模、事業手法、運営体制等）及びスケジュールを精査し、事業の実施方針（案）を作成する。

③概算費用の算出

上記①～②を踏まえ、概算費用を算出する。

（2）保育ニーズによる（仮称）中央こども園以外のこども園及び病児・病後児保育施設整備について

①中央以外の施設整備の必要性

甲から乙へ提供する保育及び病児・病後児保育施設のニーズ調査結果及び待機児童状況を分析し、中央地区以外のこども園及び病児・病後児保育施設の必要性を検討する。なお、ニーズ調査結果及び待機児童状況の提供は令和元年7月中を予定。

なお、横須賀市の待機児童の状況からこども園は2か所、病児・病後児保育施設は1か所を想定している。

②実施方針（案）の作成等

①により、中央地区以外にこども園又は病児・病後児保育施設が必要である場合、整備概要（機能、規模、事業手法、運営体制等）及びスケジュールを検討し、事業の実施方針（案）を作成する。

また、甲が提示する敷地要件等に基づき、モデルプランを作成する。

（参考）実施方針（案）検討にあたり、以下の条件を考慮するが、詳細は甲と乙で協議の上、条件を設定する。

- ・こども園及び病児・病後児保育園とも新築。
- ・こども園の規模は①から想定される利用人数から算出。
- ・病児・病後児保育園の規模はおよそ90㎡

③概算費用の算出

②のモデルプランをふまえ、施設工事費の概算費用を算出する。

(3) こども園及び病児・病後児保育施設等実施計画の策定

上記(1)～(2)を踏まえ、こども園及び病児・病後児保育施設等実施計画を策定する。

4. 業務体制

本業務における担当者を配置するとともに、業務着手時、契約期間中における原則月1回の打ち合わせ及び必要に応じて甲が求めた場合に来訪できること。

5. 契約期間

契約日から令和元年12月31日

6. 成果品

- | | |
|---------------------------|----|
| (1) 実施計画 (A4版、縦型、横書き、左綴じ) | 1部 |
| ア 令和元年年12月15日までに提出すること。 | |
| (2) 増刷用原本 | 1部 |
| (3) 電子データ | 1式 |
| (4) 各種資料 | 1式 |

7. 成果品の帰属

本業務の成果品は全て甲に帰属する。

(仮称) 中央こども園及び病児・病後児保育施設整備概要

1. 中央こども園の概要

現時点で想定している中央こども園の概要は次のとおりです。

項目	内容
定員	135人
対象者	0歳児から5歳児
保育内容	一般保育、一時保育、病児保育、病後児保育
その他	<ul style="list-style-type: none">・園庭を設置・地域子育て支援拠点を設置・保育士対象の会議・研修室の設置

2. 既存建築物の概要

中央こども園に改修する既存建築物の概要は次のとおりです。

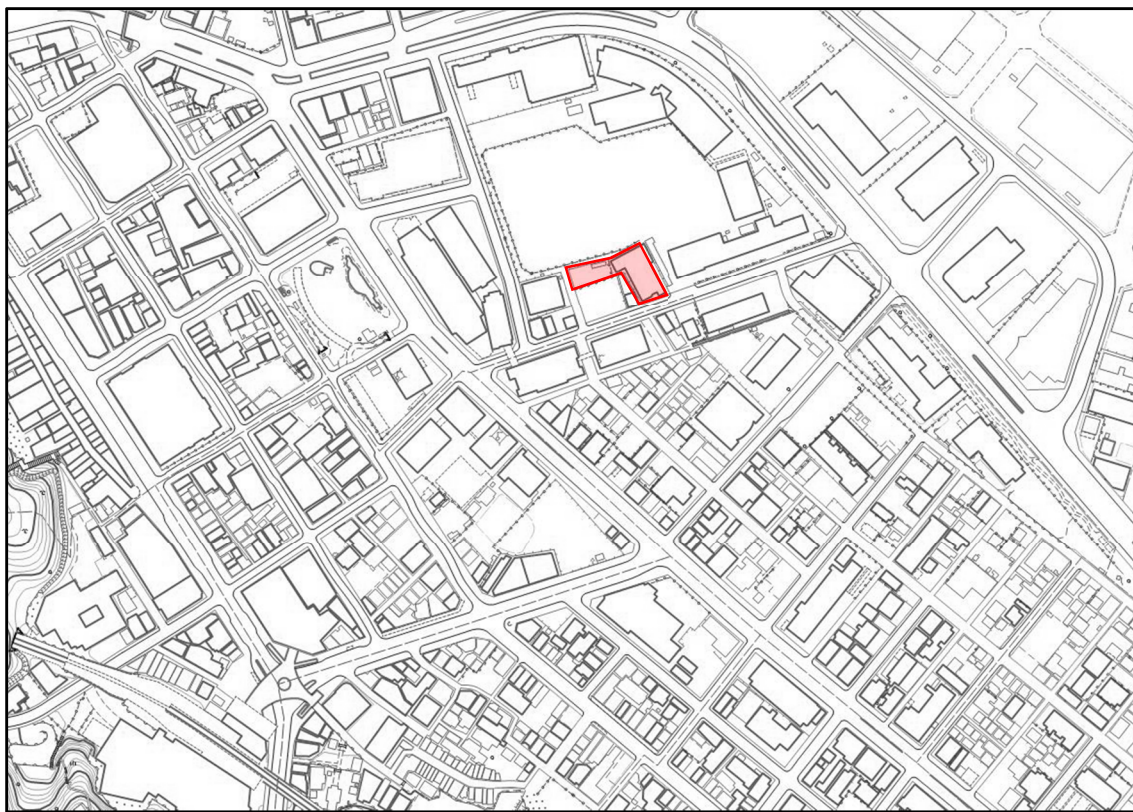
項目	内容
建物名称	横須賀市職員厚生会館
敷地面積	938.33 m ² (建築時)
規模	地上6階、地下1階
構造	鉄筋コンクリート造
建築面積	653.86 m ²
延床面積	2906.29 m ²
用途	事務所
建築年	昭和57年9月新築
所有者	横須賀市

3. 用地の概要

中央こども園の用地は、現横須賀市職員厚生会館の敷地と隣接敷地を合せる方針で、用地の概要は次のとおりです。

項目	内容
所在地	横須賀市小川町20番1、2、12、19
地目	宅地
土地面積	公簿 1,197.93 m ²
用途地域	商業地域
所有者	横須賀市

【位置図】



4. 想定スケジュール

年度	事業内容
令和元年度	<div data-bbox="347 427 956 777" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(仮称) 中央こども園及び病児・病後児保育施設等実施計画策定業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 整備概要の整理 ・ 実施方針の作成 ・ 概算費用の算出 ・ 実施計画の策定 </div> <div data-bbox="975 427 1342 551" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>【関係事業①】 設計者選定</p> </div> <div data-bbox="975 566 1342 777" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>【関係事業②】 中央こども園改修工事 基本設計 (R1. 9～1)</p> </div>
令和2年度	<div data-bbox="347 943 1350 1140" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>【関係事業③】 中央こども園改修工事実施設計 (R2. 6～12)</p> </div> <div data-bbox="347 1155 1350 1272" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【関係事業④】 施工者契約の締結 (議決) (R3. 3)</p> </div>
令和3年度	<div data-bbox="347 1310 1350 1637" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>【関係事業⑤】 中央こども園改修工事 (R3. 4～R4. 2)</p> </div> <div data-bbox="347 1653 1350 1731" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>開園準備 (R4. 3)</p> </div>
令和4年度	<div data-bbox="347 1762 1350 1839" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中央こども園 供用開始 (R4. 4～)</p> </div>