

<一般委託>

消防設備点検業務委託 仕様書

消防設備点検業務委託に基づく内容は、本仕様書の定めるところによる。

1	目的	本点検は、消防法第17条の3の3に基づく消防用設備の点検で性能を維持するために行うものである。
2	履行期間	契約の日から平成31年3月15日
3	施行場所	横須賀市湘南鷹取1丁目1番 ほか29か所
4	業務内容	自動火災報知設備・消火器・屋内消火栓設備・ハロゲン化物消火設備・ガス漏れ火災警報設備・非常警報設備・避難器具設備・誘導灯及び誘導標識・防排煙設備・連結散水設備・発電機・蓄電池設備の点検
5	特記事項	特記仕様書のとおり
6	関係法規	消防法・建築基準法等
7	資格要件	消防設備士もしくは消防設備点検資格者1種及び2種の所有者とする。なお、消防設備士が誘導灯の点検を行う際には、電気工事士又は電気主任技術者免状の交付を受けている者が点検を行うこと。
8	契約方法	総価による業務委託契約(一般委託)
9	支払方法	委託料の支払いは、業務完了後一括払いとする。
10	その他事項	この仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた場合は、別途協議するものとする。
11	監督員 連絡先	横須賀市上下水道局 技術部 浄水課 笹本敦史 TEL046-823-0604

<指示又は希望事項>	
グリーン 物品購入 及び 環境配慮 関係	<p>・この業務を施行するにあたって、仕様書でグリーン物品購入の指示がある場合は、横須賀市グリーン購入基本方針及び調達方針に基づく環境物品等を納入すること。また、仕様書で特に指示がない場合において委託代金に物品等の購入経費が含まれている場合は、できるだけこの方針に基づく環境物品等の調達をお願いしたい。</p> <p>(上記方針については、本市のホームページ「よこすかのグリーン購入」参照)</p> <p>・本市は、独自の環境マネジメントシステム(YES)により事務事業の環境負荷低減に努めているので、受託者においてもできる限り環境に配慮して業務を執行するようお願いしたい。</p>

**消防設備点検業務委託  
特記仕様書**

1 点検場所及び点検対象機器

点検対象機器一覧のとおり (別表-1・別表-2・別表-3)

2 点検の基準、期間及び作業項目

- (1) 消防用設備等法定点検については「消防法」、「同法施行令」、「同法施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところによる。
- (2) 建築基準関係防災設備点検については「建築基準法」、「同法施行令」、「同法施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところによるほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」(財団法人 建築保全センター発行)による。
- (3) 本点検は、機器取付け用ネジの増締め等軽微な不良箇所の修理及び表示灯ランプ等(誘導灯 FL10W 及び 20W を含む)の不良品の交換並びに各機器の清掃等を含むものとする。
- (4) 既設の感知器が故障により不良と判断したものについては、当局が所有する新しい感知器と交換を行うこととする。
- (5) 移報可能な機場においては、逸見総合管理センターへの移報を確認する。
- (6) 点検回数  
年2回(前期:機器点検及び総合点検、後期:機器点検)
- (7) 別表-4に示す消火器32台を交換すること。
- (8) 使用済み消火器はリサイクル業者に持ち込む等適正に処理することとする。

3 物品の購入について

下記感知器を納入すること。

- (1) 煙感知器(スポット型、光電式、2種、非蓄積型、露出) 10個
- (2) 煙感知器(スポット型、光電式、3種、非蓄積型、露出) 5個
- (3) 煙感知器(スポット型、光電式、2種、2信号、非蓄積型、露出) 3個

4 発電機・ガスタービンエンジン・蓄電池設備点検

逸見総合管理センターにおける消火栓ポンプ用の発電機・ガスタービンエンジン及び湘南国際村配水池における消火栓ポンプ用の蓄電池設備の消防法等に基づく機器・総合点検を行い、年間を通じて正常な機能を維持すること。

- (1) 発電機(逸見総合管理センター)
  - ア 製造メーカー : 東芝
  - イ 認定区分 : 長時間形
  - ウ 製造番号 : T611240
  - エ 製造年月 : 1988年10月
  - オ 定格出力 : 750[kVA] (600kW)
  - カ 定格電圧 : 6600[V]
  - キ 周波数 : 50[Hz]
  - ク 力率 : 0.8
  - ケ 周囲温度 : 40 [°C]
- (2) ガスタービンエンジン(逸見総合管理センター)
  - ア 製造メーカー : 川崎重工
  - イ 型式 : S2A-01(T750-BER)
  - ウ 製造番号 : KHI-82220
  - エ 製造年月 : 1988年9月
  - オ 定格出力 : 950[PS、15°C]、900[PS、40°C]
  - カ 回転速度 : 31500/1500[RPM]
  - キ 燃料タンク容量 : (灯油、小出槽) 490[L]

- ク 起動電源容量 : 48[V]、400[Ah]、SNS-200 型
- ケ 起動電源製造年月 : 2007 年 2 月
- コ 燃費 : 335[L/H]
- (3) 蓄電池設備 (湘南国際村配水池)
  - ア インバータ製造メーカー : サンケン電気
  - イ インバータ型式 : SHU103TT2
  - ウ インバータ定格出力 : AC100[V] 20[A]
  - エ インバータ製造年 : 2001 年
  - オ 蓄電池製造メーカー : 新神戸電機
  - カ 蓄電池型式 : HF12-12
  - キ 蓄電池定格出力 : DC12[V]-12[Ah]/20[Hr]
  - ク 蓄電池製造年月 : 2008 年 12 月

## 5 その他

### (1) 作業日程

作業着手前に作業日程について、監督員と協議すること。

### (2) 提出書類

- ア 作業日程表と作業員名簿を作業着手前に 1 部提出すること。(任意様式)
- イ 作業中は毎日、作業終了時に作業日報を 1 部提出すること。(任意様式)  
作業日報には、件名、作業実施日、施工場所、作業内容、受託者名、報告者氏名及び職種毎の作業人員数を記入すること。
- ウ 点検報告書は 2 部提出とし、点検設備に異常・問題がある場合はその一覧表を付け、改善方法等や所見を明記すること。また、目次及び見出し等を付けて見やすくすること。(任意様式)
- エ 消火器管理台帳及び消火栓ホース台帳を電子データ (excel ファイル) にて提出すること。  
消火器管理台帳には、設置場所、消火器の構造・形式・型・薬剤量・型式番号・メーカー・製造年・製造番号を記入すること。  
消火栓ホース台帳には、設置場所、形式・ホース径・ホース圧・メーカー・製造年を記入すること。

### (3) 健康診断 (検便)

- 水源地・浄水場・配水池等において作業する次の各号いずれかに該当する者は、検便検査を行い作業開始前にその検査報告書を提出すること。検査項目は、赤痢菌・腸チフス・パラチフス・病原性大腸菌 0-157・サルモネラ菌とし、報告書には、氏名・性別・年齢・成績・検査場所を記載すること。
- ア 水工程に直接触れて作業する者
  - イ 水工程に直接触れないが、概ね一週間程度連続して作業する者
  - ウ 6 か月を超えて従事する者

以上

## 消防設備点検業務委託 点検対象機器一覧 1

点検施設 逸見総合管理センター

横須賀市西逸見町2丁目10番地

設備名称	機器名称	型式	個数	備考	
自動火災報知設備	受信機 (P型-1級)	能美防災製 受第60-28-2	1面	32/50回線	
	副受信機		1面		
	光電式煙感知器		84個		
	差動式熱感知器		126個		
	定温式熱感知器		13個		
	定温式熱感知器 (防爆形)		1個		
	発信機 (P型-1級)		9個		
	音響装置	ベル	12個		
消火器※1	予備電源 (受信機のみ)		1組		
	粉末5型		3本		
	粉末10型 (加圧式)		24本		
	粉末10型 (蓄圧式)		20本		
屋内消火栓設備※2	粉末50型		4本		
	加圧送水装置	φ65×300ℓ/min×60m×5.5kw	1組		
	制御盤	B1F・ユニット一体型	1面		
	消火栓		9組		
	起動用スイッチ		9個		
	表示灯		9灯		
	音響装置		9個		
	水源 (地下水槽)		1組		
	呼水装置	100ℓ (搭載型)	1組		
	発電機	東芝製、長時間形、T611240	1式		
ハロゲン化物消火設備※3 (テレメータ室他)  (発電機室)	ガスタービンエンジン	川崎重工製、S2A-01(T750-BER)、KHI-82220	1式		
	消火剤貯蔵容器	ハロン1301	19基		
	容器弁開放器	ガス圧式	19個		
	起動用ガス容器		9個		
	起動用操作箱		9個		
	音響装置	スピーカー	11個		
	開口部自動閉鎖装置	ガス圧ダンパー26台、シャッター12台、防火戸1台	39台		
	放出表示灯箱		32個		
	選択弁		8個		
	ヘッド		58個		
	制御盤	ハロゲンボンベ室盤1組、発電機室用1組	2組		
	作動試験		1式		
	放出試験 (窒素ガス・空気)		1式		
ガス漏れ火災警報設備	受信機 (個別)	能美防災製 受第59-33	1面	検知区域2区	
	検知器 (警報付)		2個		
	表示灯		2灯		
	常用電源		1組		
	予備電源		1組		
	増幅器操作部		1台		
非常警報設備	スピーカー回線		66個		
	音量調整器		35個		
	起動装置 (押しボタン)		1個		
	起動装置 (非常電話)		1個		
	常用電源		1組		
	予備電源		1組		
	避難器具設備	2Fはしご (金属)	城田鉄工製 は第58-3号	2組	
3Fはしご (金属)		城田鉄工製 は第58-3号	2組		
誘導灯及び誘導標識	誘導灯		24灯		
	誘導標識		11枚		
排煙設備 (防火戸、防火ダンパー等を含む)	制御盤		1面	27/30回線	
	ダンパー	排煙口防火ダンパー	6個		
	排煙口		6個		
	防火戸	ドア式S型	4枚		
	防火戸	ドア式W型	3枚		
	電動式シャッター		14枚		
	排煙装置	モーター駆動 (SR3H)	1台		
	垂れ壁		6連		
	光電式煙感知器		15個		※4
	光電式煙感知器	2信号	12個		※4
定温式熱感知器		2個	※4		
粉末消火設備 (第3種移動式)	消火剤貯蔵タンク (粉末タンク)	YDA-75CH型	3基		
	加圧用ガス容器等 (加圧用Co2容器)	内蔵型	3基		
	消火剤量 (薬剤点検)		3式		
	表示灯・標識 (放出表示箱)		3式		
連結散水設備	散水ヘッド		40個		
	送水口		5組		

- ※1 消火器の詰替えの実施はありません。  
 ※2 屋内消火栓ホースの耐圧試験の実施はありません。  
 ※3 容器弁耐圧試験の実施はありません。  
 ※4 排煙設備の感知器の個数は自動火災報知設備の感知器数に含まれています。

## 消防設備点検業務委託 点検対象機器一覧 2

点検施設 湘南国際村配水池

横須賀市湘南国際村3丁目1番1号

設備名称	機器名称	型式	個数	備考
自動火災報知設備	受信機 (P-1級)		1面	16回線
	副受信機		1面	16回線
	差動式熱感知器		2個	
	定温式熱感知器		2個	
	煙感知器		82個	
	発信機 (P-1級)		4個	
	表示灯		4灯	
	音響装置		11個	
	予備電源 (受信機のみ)		1組	
消火器※1	粉末消火器(蓄圧式)	10型	22本	
屋内消火栓設備※2	加圧送水装置	ユニット一体型	1組	
	水源	パネル水槽・ボールタップ方式	1組	
	制御盤		1面	
	消火栓		4組	
	起動用スイッチ		4個	
	表示灯	表示灯・始動表示灯兼用	4灯	
	無停電電源設備	サンケン電気、SHU103TT2、HF12-12	1式	
	増幅器操作部	自動火災報知設備と連動	1台	
非常警報設備 (放送設備)	スピーカー回線		15個	
	非常電源	内蔵型	1組	
	常用電源		1組	
	通路誘導灯		7灯	
誘導灯及び誘導標識	避難口誘導灯		22灯	
	散水ヘッド		56個	
連結散水設備	選択弁		7個	
	送水口		7組	

※1 消火器の詰替えの実施はありません。

※2 屋内消火栓ホースの耐圧試験の実施はありません。

## 消防設備点検業務委託 点検対象機器一覧 3

点検施設 施設情報管理室

横須賀市小川町11番地 (本庁8F上下水道局電算機室)

設備名称	機器名称	型式	個数	備考
ハロゲン化物消火設備※3	消火剤貯蔵容器	ハロン1301	1基	
	ホースリール		1個	
	放出表示灯箱		1個	

※3 容器弁耐圧試験の実施はありません。

## 消防設備点検業務委託 点検対象機器一覧 4

点 検 施 設	所 在 地	自動火災報知設備							誘導灯等	消火器具 ※1	備考
		受信機	予備電源	熱感知器	煙感知器	発信機	表示灯	音響装置			
鷹取ポンプ所	横須賀市湘南鷹取1丁目1番									2	
田浦配水場第1電気室	逗子市沼間6丁目17番	1	1	6		1	1	2		4	
田浦配水場第2電気室		1	1		11	1	1	1		5	
田浦配水場旧ポンプ室		1	1		12	1	1	1	1	4	
田浦第2配水池電気室	横須賀市船越町2丁目41番地								2	1	
走水水源地管理所	横須賀市走水1丁目2番1号	1	1	11	34	4	4	4	10	17	
走水ポンプ所										1	
大矢部ポンプ所(ポンプ室)	横須賀市衣笠町43番10号	1	1		21	2	2	2		6	
大矢部ポンプ所(電気室)		1	1	2	7	1	1	1		2	
大矢部高区ポンプ所										3	
大矢部高区配水池	横須賀市山科台53番									1	
山科台立坑	横須賀市山科台1番								1	1	
平作ポンプ所	横須賀市平作5丁目27番	1	1		9	2	1	1		2	
衣笠ポンプ所	横須賀市小矢部3丁目3番4号	1	1	10		1	1	1		5	
旧長沢高区ポンプ所 (長沢配水池)	横須賀市岩戸5丁目6番									3	
野比高区ポンプ所	横須賀市ハイランド1丁目15番									1	
武山高区ポンプ所	横須賀市武3丁目3575番地									1	
武ポンプ所	横須賀市武1丁目17番								1	2	
三浦津久井分水計器室	横須賀市津久井1丁目4番地									1	
吉井ポンプ所	横須賀市吉井1丁目4番25号								1	2	
浦賀高区配水池	横須賀市浦賀丘1丁目16番									1	
吉井高区ポンプ所	横須賀市吉井2丁目8番4号								1	3	
吉井高区配水池	横須賀市吉井1丁目485番地9									1	
馬堀ポンプ所	横須賀市馬堀町4丁目13番1号	1	1		6		1			1	
鴨居配水池	横須賀市小原台55番									1	
逸見高区配水池電気室	横須賀市西逸見町2丁目10番地	1	1		3		1				
逸見ポンプ所		1	1	5		2	2	2	4	3	
逸見1号配水池電気室										1	
逸見総合管理センター 災害用材料備蓄倉庫										1	
池上ポンプ所	横須賀市池上7丁目24番1号								1	1	
湘南国際村ポンプ所	横須賀市子安1番16号	1	1	1	11	2	2	2	3	3	
林非常用水源	横須賀市林4丁目89番地									1	
不入斗公園管理立坑	横須賀市不入斗町1丁目2番地									2	
安浦公園管理立坑	横須賀市安浦町2丁目1番地									2	
三春コミュニティー 広場管理立坑	横須賀市三春町2丁目12番地									2	
小川町車庫	横須賀市小川町21番地									10 ※2	

※1 消火器の詰替えの実施はありません。

※2 移動式粉末消火設備4本を含む。

## 交換対象消火器一覧

設置場所	階数	設置箇所	器種名	型	薬剤量	製造者	製造年	型式番号	製造番号
田浦配水場旧ポンプ室	—	中央	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2009	3-14	332322
安浦公園管理立抗	—	発電機室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	モリタ	2012	23-127	247057
小川町車庫	1F	駐車場	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	モリタ	2012	23-127	246928
		車庫(倉庫)	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	631240
衣笠ポンプ所	—	ポンプ室	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	モリタ	2012	23-127	247061
逸見総合管理センター	B1F	通路	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	モリタ	2012	23-127	246990
		通路	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	マルヤマ	2012	23-132	7756
		ボイラー室	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	マルヤマ	2012	23-132	7733
		発電機室	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	マルヤマ	2012	23-132	7760
		発電機室	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	マルヤマ	2012	23-132	7742
		発電機室	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	マルヤマ	2012	23-132	7741
		発電機室	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	マルヤマ	2012	23-132	7758
		発電機室	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	マルヤマ	2012	23-132	7728
		駐車場(第2)	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	マルヤマ	2012	23-132	7761
	駐車場(第3)	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	マルヤマ	2012	23-132	7727	
	1F	通路男子トイレ側	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	モリタ	2012	23-127	247079
		通路女子トイレ側	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	モリタ	2012	23-127	247048
		通路	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	モリタ	2012	23-127	247051
		通路	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	モリタ	2012	23-127	247058
		通路	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	モリタ	2012	23-127	233265
		通路	粉末 (加圧式)	10	3.0kg	モリタ	2012	23-127	247059
G倉庫		粉末 (加圧式)	10	3.0kg	モリタ	2012	23-127	233263	
屋上	空調室1	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	631252	
馬掘ポンプ所	—	ポンプ室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	631246
大矢部高区配水池	—	電気室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	631343
湘南国際村配水池	B2F	中区点検スペース	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	658589
		中区点検スペース	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	658615
		中区点検スペース	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	658491
	階段室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	658657	
	B1F	機械室内	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	658614
通路		粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	658664	
津久井分水計器室	—	電気室	粉末 (蓄圧式)	10	3.0kg	ハツタ	2013	23-101	658468

# 設 計 書

業務名	消防設備点検業務委託		
施工場所	横須賀市湘南鷹取1丁目1番	ほか29か所	ブロック番号
委 託 概 要	本業務は、消防設備の性能を維持するために行うものである。		
	記		
	1 自動火災報知設備 (受信機 各種感知器 発信器 表示灯 音響装置)	6 非常警報設備	
	2 消火器	7 避難器具設備	
	3 屋内消火栓設備	8 誘導灯及び誘導標識	
	4 ハロゲン化物消火設備	9 防排煙設備	
	5 ガス漏れ火災警報設備	10 連結散水設備	
		11 発電機・蓄電池設備	以上
備 考	工期	自 平成 年 月 日	工事日数  日
		契約の日から 日間 至 平成 31年 3月 15日	



NO. 1

委託設計書 (乙)

工種又は名称	品質・形状・寸法	数量	単位	単価 (円)	金額 (円)	摘要
消防設備点検工						
1 直接業務費						
(1) 直接人件費						
保全技術員			人			
保全技術員補			人			
発電機・蓄電池保全		1	式			
小計						
(2) 直接物品費						
既設消火器用リサイクルシール	加圧式 10型	32	枚			
既設消火器用リサイクルシール	蓄圧式 4型	1	枚			
煙感知器 (光電式スポット型)	2種、非蓄積型、露出	10	個			
煙感知器 (光電式スポット型)	3種、非蓄積型、露出	5	個			
煙感知器 (光電式スポット型)	2信号、非蓄積型、露出	3	個			
10型消火器	蓄圧式	32	本			
直接物品費		1	式			
小計						
計	(直接業務費)					
2 業務管理費						

