

<一般委託>

大津行政センター他2行政センター消防用設備保守点検業務委託(一般委託)仕様書

大津行政センター他2行政センター消防用設備保守点検業務委託に基づく内容は、本仕様書の定めるところによる。

1	目的	下記施設に設置されている消防用設備を、消防法第17条の3の3に基づき外観機能点検並びに総合点検を行い、機能を維持することを目的とする。
2	履行期間	契約締結の日から平成31年3月31日
3	施行場所	大津行政センター他2行政センター <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <ul style="list-style-type: none"> ・衣笠行政センター 横須賀市公郷町2-11 (衣笠コミュニティセンターを含む) ・大津行政センター 横須賀市大津町3-34-40 (大津コミュニティセンターを含む) ・浦賀行政センター 横須賀市浦賀5-1-2 (浦賀コミュニティセンターを含む) </div>
4	業務内容	別紙のとおり
5	特記事項	別紙のとおり
6	関係法規	消防法第17条3の3
7	資格要件	本業務履行については、下記の資格を有すること。 (1)消防設備士 (2)消防設備点検資格
8	契約方法	総価による業務委託契約(一般委託)
9	支払方法	委託料の支払いは、各施設の業務が完了した月末締めをもって、受託者が各施設毎に請求し精算する。 請求書等の提出先は、下記No.11の監督員とする。
10	その他事項	この仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた場合は、別途協議するものとする。
11	監督員連絡先	・衣笠行政センター TEL046-853-1611 中山 ・大津行政センター TEL046-836-3531 松岡 ・浦賀行政センター TEL046-841-4155 長澤

<指示又は希望事項>

グリーン 物品購入 及び 環境配慮 関係	<ul style="list-style-type: none"> ・この業務を施行するにあたって、仕様書でグリーン物品購入の指示がある場合は、横須賀市グリーン購入基本方針及び調達方針に基づく環境物品等を納入すること。また、仕様書で特に指示がない場合で委託代金に物品等の購入経費が含まれている場合は、できるだけこの方針に基づく環境物品等の調達をお願いします。 (上記方針については、本市のホームページ「よこすかのグリーン購入」参照) ・本市は、独自の環境マネジメントシステム(YES)により事務事業の環境負荷低減に努めているので、受託者においてもできる限り環境に配慮して業務を執行するようお願いいたします。
----------------------------------	--

消防用設備保守点検業務内容（別紙）

- 1 設備内容 「各行政センター消防用設備等一覧」のとおり
- 2 業務内容
消防用設備の機能保全のため、消防法第17条3の3の規定に基づき、外観及び機能点検並びに総合点検を期間内に各1回、計2回行うものとする。
- 3 保守点検時期
 - (1) 大津行政センター
 - ア 外観及び機能点検 8月
 - イ 総合点検 1月
 - (2) 浦賀行政センター
 - ア 外観及び機能点検 9月
 - イ 総合点検 2月
 - (3) 衣笠行政センター
 - ア 外観及び機能点検 10月
 - イ 総合点検 3月
- 4 一般事項
 - (1) 受託者（以下「乙」という。）は、点検等の実施にあたって事前にその予定を委託者（以下「甲」という。）と協議すること。
 - (2) 契約時に委託料内訳書（センターごと、業務ごとの委託料のわかるもの。）を提出すること。
 - (3) 乙は、業務終了後、甲に対し結果報告を行わなければならない。また、その都度点検結果報告書（2部）および業務完了届を提出するものとする。
 - (4) 乙は、点検等により故障その他不良箇所を発見した場合、甲乙協議の上、最善の処置をとらなくてはならない。
 - (5) 甲は、常に設備が正常な状態にあることに注意し、異常を発見した場合、火災等により作動した場合、あるいは甲が設備に影響をおよぼすおそれのある工事等を行う場合、速やかに乙に通知し、甲乙協力の上設備の保全に努めなければならない。
 - (6) 乙は、定期点検のほか、故障その他急を要すると甲が認めたときは、直ちに技術者を派遣しなければならない。
 - (7) 次に掲げる費用については、甲の負担とし、別途乙の請求により支払う。
 - ア 甲の都合により施設内で工事を行うことで、消防設備の移設もしくは改修が必要となった場合。
 - イ 設備の破損もしくは老朽化による機器の取り替え（ただし、軽易な部品の取り替えは除く）の必要を甲が認めた場合。
 - (8) 乙は、業務遂行にあたって、常に万全の事故防止措置を講じ安全確保に努めるものとする。
 - (9) 乙の作業員が遂行中に行った一切の行為につき、甲または第三者に損害を与えた場合、乙は損害賠償の責を負い、甲に一切の迷惑をかけるものとする。
 - (10) 乙は、本契約業務を履行するうえで知り得た個人情報や行政情報などを外部に

漏らし、または他の目的に利用してはならない。乙の使用人も同様の義務を負い、この違反について乙はその責を免れない。

大津行政センター消防用設備一覧

1 消火器具

名 称	数 量	単 位	備 考
粉末消火器	26	本	PEP-10C 26 本

2 屋内消火栓設備

名 称	数 量	単 位	備 考
加圧送水装置	1	台	
制御盤	1	台	
呼水装置	1	台	
屋内消火栓	6	台	
電源装置	1	式	
配線点検	1	式	
放水試験	1	式	

3 自動火災報知設備

名 称	数 量	単 位	備 考
複合受信機	1	台	P 型 1 級 屋内型
副受信機	2	台	
差動式分布型感知器	2	台	
差動式スポット型感知器	54	個	
定温式スポット型感知器	18	個	
光電式スポット型煙感知器	21	個	
発信機	6	個	P 型 1 級
表示灯	7	個	
電源装置	1	式	
音響装置	1	式	
配線点検	1	式	

4 非常警報器具及び設備

名 称	数 量	単 位	備 考
操作装置	1	台	WK-EK120A
増幅器	1	台	WU-PK124
スピーカー	80	台	L 級
電源装置	1	式	
配線点検	1	式	

5 避難器具

名 称	数 量	単 位	備 考
緩降機	1	台	3階

6 誘導灯及び誘導標識

名 称	数 量	単 位	備 考
誘導灯	25	台	
配線点検	1	式	

7 消防用水

名 称	数 量	単 位	備 考
貯水槽	1	式	6.3 m^3

8 排煙設備

名 称	数 量	単 位	備 考
連動制御盤	1	台	
光電式スポット型煙感知器	6	個	
防火戸	3	台	
ダンパー	1	式	
防火シャッター	2	台	
電源装置	1	式	
配線点検	1	式	

衣笠行政センター消防用設備等一覧

1 消火器具

名 称	数 量	単 位	備 考
粉末消火器	41	本	10 型 39 本、20 型 2 本
粉末消火設備	3	台	駐車場内、HDA-75EC

2 屋内消火栓設備

名 称	数 量	単 位	備 考
加圧送水装置	1	式	ポンプ一体型
呼水装置	1	台	
消火栓	9	台	
電源装置	1	式	

3 ガス漏れ火災警報設備

名 称	数 量	単 位	備 考
検知器	9	個	

4 自動火災報知設備

名 称	数 量	単 位	備 考
複合受信機	1	台	
副受信機	2	台	
差動式スポット型感知器	78	個	
差動式分布型感知器	5	個	
定温式スポット型感知器	33	個	
煙感知器	32	個	
発信機	9	個	
電源装置	1	式	

5 非常警報器具及び設備

名 称	数 量	単 位	備 考
操作装置	1	台	WK-700AR
増幅器	1	台	240W-WV-P38
スピーカー	13	台	
電源装置	1	式	
配線点検	1	式	

6 避難器具

名 称	数 量	単 位	備 考
避難はしご	1	台	2 階
緩降機	5	台	
避難袋	1	台	

7 誘導灯及び誘導標識

名 称	数 量	単 位	備 考
誘導灯	46	台	40W15 台、20W31 台
配線点検	1	式	

8 消防用水

名 称	数 量	単 位	備 考
貯水槽	1	式	26 m ³

9 排煙設備

名 称	数 量	単 位	備 考
連動制御盤	1	台	
防火扉	5	台	
ダンパー	6	台	
防火シャッター	6	台	
電源装置	1	式	
配線点検	1	式	
蓄電池	1	式	
煙感知器	19	個	

浦賀行政センター消防用設備等一覧

1 消火器具

名 称	数 量	単 位	備 考
粉末消火器	28	本	6型 25本、10型 3本

2 屋内消火栓設備

名 称	数 量	単 位	備 考
加圧送水装置	1	式	
操作盤	1	台	
呼水装置	1	台	
消火栓	8	台	
電源装置	1	式	
配線点検	1	式	
放水試験	1	式	

3 自動火災報知設備

名 称	数 量	単 位	備 考
複合受信機	1	台	P-1-20L
副受信機	1	台	P-1-20L
差動式スポット型感知器	45	個	
定温式スポット型感知器	9	個	
煙感知器	28	個	
発信機	8	個	P-1
表示灯	8	個	
電鈴	8	個	
消火栓連動起動装置（リレー）	1	台	
電源装置	1	式	
配線点検	1	式	

4 非常警報器具及び設備

名 称	数 量	単 位	備 考
操作装置	1	台	
スピーカー	38	台	
電源装置	1	式	
配線点検	1	式	

5 避難器具

名 称	数 量	単 位	備 考
避難はしご	0	台	基準外の固定はしご 2 台有 (地下 1 階、3 階)
避難袋	1	台	救助袋 (3 階)

6 誘導灯及び誘導標識

名 称	数 量	単 位	備 考
誘導灯	19	台	1W4 台、2W3 台、3W4 台、10W3 台、 20W5 台
配線点検	1	式	

7 消防用水

名 称	数 量	単 位	備 考
貯水槽	1	式	40 m ³

8 排煙設備

名 称	数 量	単 位	備 考
連動制御盤	1	台	10 回線以下
煙感知器	4	個	
防火扉	4	台	s 型
ダンパー	3	台	
防火シャッター	3	台	手動式
電源装置	1	式	
配線点検	1	式	