

<一般委託>

教育研究所及び南図書館空調機設備点検業務委託(一般委託)仕様書

教育研究所及び南図書館空調機設備点検業務委託に基づく内容は、本仕様書の定めるところによる。

1	目的	教育研究所及び南図書館の空調機設備の点検を行い、機器の正常動作と性能の維持を目的とする。
2	履行期間	契約日から平成30年9月30日
3	施行場所	横須賀市久里浜6-14-3 教育研究所及び南図書館
4	業務内容	別紙のとおり
5	特記事項	別紙のとおり
6	関係法規	
7	資格要件	
8	契約方法	総価による業務委託契約(一般委託)
9	支払方法	委託料の支払いは、業務完了後一括払いとする。
10	その他事項	この仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた場合は、別途協議するものとする。
11	監督員 連絡先	横須賀市教育委員会 教育研究所 川本・島内 046-836-2443

<指示又は希望事項>

グリーン 物品購入 及び 環境配慮 関係	<p>・この業務を施行するにあたって、仕様書でグリーン物品購入の指示がある場合は、横須賀市グリーン購入基本方針及び調達方針に基づく環境物品等を納入すること。また、仕様書で特に指示がない場合で委託代金に物品等の購入経費が含まれている場合は、できるだけこの方針に基づく環境物品等の調達をお願いします。 (上記方針については、本市のホームページ「よこすかのグリーン購入」参照)</p> <p>・本市は、独自の環境マネジメントシステム(YES)により事務事業の環境負荷低減に努めているので、受託者においてもできる限り環境に配慮して業務を執行するようお願いいたします。</p>
----------------------------------	---

## 教育研究所及び南図書館空調機設備点検業務委託仕様書

本委託業務は、横須賀市教育研究所・南図書館（以下「甲」という。）の空調機設備点検を行い、機器の正常作動と性能の維持を目的とする。

受託者（以下「乙」という。）は、本仕様書に基づき業務を実施すること。

- 1 履行場所 横須賀市久里浜6丁目14番3号  
横須賀市教育研究所・南図書館
- 2 履行時期 ①冷房始動時点検（平成30年5月下旬から6月上旬頃）  
※6月上旬の冷凍施設の検査に合わせチーリングユニットの点検と報告をする。  
②故障等緊急事態が生じた場合への対応時
- 3 対象機器 別紙1による
- 4 業務内容 別紙2による

### 5 一般注意事項

乙は、次のことに留意し、業務を実施しなければならない。

- (1) 着手前に甲の担当者に作業内容・工程を示し、承認を得ること。
- (2) 点検等は、甲の業務に支障がない限り、乙の通常の就業時間内に行う。ただし、特別な事情があるときはこの限りでない。
- (3) 乙は、部品交換等修理の必要を発見したときは、甲の担当者と協議する。
- (4) 点検等に必要な消耗品、工具、試験器具及び軽微な消耗品の交換等については、乙の負担とし、乙の責めによらない機器の破損若しくは老朽化による部品の取替については、甲の負担とする。
- (5) 乙は、業務の施行写真を業務完了届に添付し、報告しなければならない。
- (6) 点検結果表（チェックリスト）は、乙の様式により報告すること。
- (7) 作業実施にあたり安全対策に万全の措置を講ずること。
- (8) 乙が作業実施にあたって、甲または第三者に損害を与えたときは、速やかに甲の担当者に報告し、乙はその損害を賠償しなければならない。
- (9) 本書に記載のない事項については、甲乙協議により対応する。

### 6 委託料の支払方法

委託料の支払いは、業務完了後に一括払いとする。

### 7 個人情報の保護について

乙は受託事業に関して知り得た個人情報について、保護措置を講ずること。

## 機器一覧表

設備名	機械名	数量	メーカー名	型	
空調設備	エアハンドリングユニット	4基	(株)東洋製作所	TUC-302ICV 1基	
				TUC-191ICV 1基	
				TUC-102ICV 1基	
				TUC-193ICV 1基	
	同上フィルター	46枚			
	ファンコイルユニット	16基 5基 7基 2基	ダイキン工業(株)	BHC27D-W	
				BHC37D-W	
				BHC47D-W	
				BHC49D	
	(1次)冷温水ポンプ	2台	テラル(株)	SJ80X65L53. 7	
	(2次)冷温水ポンプ	2台	(株)川本製作所	GK-65X505-2M7. 5	
送排風機	28台	(株)荏原製作所	NO.2LMF 1台		
			NO.3LMF 4台		
			NO.4LMF 2台		
			TFU-112 4台		
			TFU-212 11台		
			TFU-311 4台		
			TFU-216 1台		
TFU-411 1台					
冷暖房熱源器	チリングユニット	2台	日立アプライアンス㈱	RHUP2360APZ1 2台	
	蓄熱槽	1基		200m3	
自動制御装置		1式	(株)山武	savic200	

## 1 空調機設備

系統及び機器	点検時期	点検回数	フィルター枚数等 (アマグラス6月清掃、中性能5月清掃)
エアハンドリング AC-1系統	6月	1	アマグラス 610×610×50t×16枚 中性能 610×610×270t×8枚
エアハンドリング AC-2系統			アマグラス 610×610×50t×6枚 610×305×50t×6枚 中性能 610×610×270t×3枚 610×305×270t×3枚
エアハンドリング AC-3系統			アマグラス 610×610×50t×4枚 610×305×50t×2枚 中性能 610×610×270t×2枚 610×305×270t×1枚
エアハンドリング AC-4系統			アマグラス 610×610×50t×6枚 610×305×50t×6枚 中性能 610×610×270t×3枚 610×305×270t×3枚
ファンコイル			6月

## 2 冷暖房熱源器

系統及び機器	点検時期	点検回数	備考
空冷ヒートポンプ HPU-1	6月	1	安全弁・高圧遮断スイッチ・ 圧力計の点検
空冷ヒートポンプ HPU-2			

## 点検業務内容

### (チーリングユニット)

1. 電気系統
2. 保護スイッチ制御機器
3. ガス漏れ
4. 圧力計の点検 (精度検査を行い、その成績表と合否がわかる書類を提出)
5. 圧縮機
6. 本体各部
7. 運転調整
8. 安全弁の点検 (弁が開く作動値をメガパスカル(MPa)で報告)
9. 高圧遮断スイッチの点検 (スイッチ作動値のテスト結果をメガパスカル(MPa)で報告)

### (空調機)

1. 各種エアフィルター点検 (エアフィルター交換は本業務には含まない)
2. 各種配管の腐食・漏水・損傷の点検
3. 自動制御装置の点検
4. 送風機の羽根車の清掃
5. 絶縁抵抗の測定
6. 軸受の注油、ベルトの張りの調整 (ベルト交換は本業務には含まない)
7. ドレンパンの清掃
8. 排水管の詰り除去

### (ファンコイルユニット)

1. ファンモーター及びファンの点検 (騒音、振動)
2. 配管回りの水漏れの有無
3. フィルターの清掃