

市立学校冷暖房機器一式借上げ仕様書

1	賃貸借物件名	市立学校冷暖房機器一式 (別表のとおり)
2	賃貸借期間	令和5年(2023年)12月1日から令和10年(2028年)11月30日までの60ヶ月とする。
3	設置場所	市立明浜小学校ほか9校(別表のとおり)
4-1	購入先1 (調達) 機器仕様一覧表	会社名 株式会社 上林冷機 住所 神奈川県横須賀市公郷町4-7-3 電話番号 046-852-1000
4-2	購入先2 (設置その1) 学校別台数内訳表	会社名 株式会社 山本バーナ工業 住所 神奈川県横須賀市公郷町2-2 電話番号 046-851-0848
4-3	購入先3 (設置その2) 学校別台数内訳表	会社名 株式会社 エーアイ熱学 住所 神奈川県横須賀市大矢部3-16-5 電話番号 046-836-1809
4-4	購入先4 (設置その3) 学校別台数内訳表	会社名 有限会社 飛鳥設備 住所 神奈川県横須賀市金谷3-2-8 電話番号 046-852-3447
5	購入金額合計 (消費税抜き)	114,140,000円
5-1	内訳 購入金額(購入先1) (消費税抜き)	48,000,000円
5-2	内訳 購入金額(購入先2) (消費税抜き)	24,000,000円
5-3	内訳 購入金額(購入先3) (消費税抜き)	22,480,000円
5-4	内訳 購入金額(購入先4) (消費税抜き)	19,660,000円
6	保守契約	本市が責任をもって維持管理する。
7	賃貸借物件 設置・撤去費用	設置費用および、既存機器一覧表に示す機器の撤去費用は、それぞれ設置その1~3の事業者が負担する。なお、今回設置する機器の撤去費用は所有権の移転に伴いこの契約には含まれない。
8	動産総合保険	この契約が存続する期間中、賃貸人を契約者とする動産総合保険契約を損害保険会社と締結すること。
9	賃貸借物件の 固定資産税	設置場所が市内のため、固定資産税をリース料に算入しない。
10	賃貸借期間 満了後の措置	横須賀市の所有権に帰属
11	契約方法	長期継続契約によるリース契約 (初年度は総価契約、2年度目以降は月額契約)
12	支払方法	1月分ごとの後払いとする。
13	入札金額	60ヶ月分のリース料率で算定し、初年度の支出予定となる4ヶ月分の借上金額を入札金額(消費税抜き)として記入すること。
14	その他事項	リースを示すシールについては、賃貸人が物品に貼付すること。 賃貸人は令和5年12月31日までに購入先へ請負金額の支払いを行うこと。 機器設置完了後1年以内に、機器に不具合が発生した時は、購入先1~4の事業者または横須賀市が対応する。
15	連絡先	教育委員会事務局教育総務部総務課経理担当 杉原・福島 046-822-9755・9758(直通)

冷暖房機器仕様一覧表

(別紙)

・設置機器は下記のとおり。

納入事業者：株式会社 上林冷機

冷暖房機器メーカー：ダイキン

・操作は全てワイヤレスリモコンとし、専用のワイヤレスリモコンを1台に付き1個納品される。

呼称能力	機器形状	室外機使用	型番
P160	天井吊形	標準	SSRH160BYN
		耐塩害	SSRH160BYNE
		耐重塩害	SSRH160BYNH
P140	天井吊形	標準	SSRH140BYN
		耐塩害	SSRH140BYNE
		耐重塩害	SSRH140BYNH
P112	天井吊形	標準	SSRH112BYN
		耐塩害	SSRH112BYNE
		耐重塩害	SSRH112BYNH
P80	天井吊形	耐塩害	SSRH80BYNTE
		耐重塩害	SSRH80BYNTH
	壁掛形	標準	SSRA80BYNT
		耐塩害	SSRA80BYNTE
		耐重塩害	SSRA80BYNTH
P40	壁掛形	耐塩害	SSRA40BYNTE

学校別台数内訳表

(別紙)

設置見積合わせ	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種 校長室	台数	設置機種 事務室	台数	設置機種 職員室	台数	設置機種 保健室	台数	設置機種 普通教室	台数	設置機種 音楽室	台数	設置機種 図書室	台数	設置機種 その他	台数	台数計
その1	耐塩害	明浜小学校	久里浜6丁目7番1号	835-0323	P40(壁掛)	1	P80(壁掛)	1	P160(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊)	23	P160(天吊)	1	P140(天吊)	2			31
	耐塩害	馬堀小学校	馬堀町4丁目10番1号	841-0234	P80(天吊)	1	P80(壁掛)	1	P140(天吊)	2			P112(天吊)	13	P160(天吊)	1	P140(天吊)	2			20
	耐重塩害	鴨居小学校	鴨居3丁目1番6号	841-0140	P80(天吊)	1	P80(壁掛)	1	P160(天吊)	2			P112(天吊)	15	P160(天吊)	1	P140(天吊)	2			22
	耐重塩害	走水小学校	走水2丁目2番2号	841-0203			P80(壁掛)	1	P140(天吊)	2			P112(天吊)	7	P160(天吊)	1	P160(天吊)	1			12
その1 合計																				85	

設置見積合わせ	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種 校長室	台数	設置機種 事務室	台数	設置機種 職員室	台数	設置機種 保健室	台数	設置機種 普通教室	台数	設置機種 音楽室	台数	設置機種 図書室	台数	設置機種 その他	台数	台数計
その2	標準	公郷小学校	公郷町4丁目5番地	851-0029			P80(壁掛)	1	P140(天吊)	3			P112(天吊)	24	P160(天吊)	1	P140(天吊)	2			31
	標準	城北小学校	平作1丁目6番1号	851-2210			P80(壁掛)	1	P160(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊) P140(天吊)	17 1	P160(天吊)	1	P140(天吊)	2			25
	標準	大矢部小学校	大矢部3丁目26番1号	834-7200			P80(壁掛)	1	P160(天吊)	2			P112(天吊)	17	P160(天吊)	1	P140(天吊)	2			23
その2 合計																				79	

設置見積合わせ	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種 校長室	台数	設置機種 事務室	台数	設置機種 職員室	台数	設置機種 保健室	台数	設置機種 普通教室	台数	設置機種 音楽室	台数	設置機種 図書室	台数	設置機種 その他	台数	台数計
その3	耐重塩害	北下浦小学校	長沢1丁目29番1号	848-0037	P80(壁掛)	1	P80(壁掛)	1	P140(天吊)	2			P112(天吊)	13	P160(天吊)	1	P160(天吊)	1			19
	耐塩害	津久井小学校	津久井5丁目2番1号	848-5210	P80(壁掛)	1	P80(壁掛)	1	P140(天吊)	2			P112(天吊)	15	P160(天吊)	1	P140(天吊)	2			22
	耐塩害	大楠小学校	芦名1丁目29番18号	856-0154	P40(壁掛)	1	P80(壁掛)	1	P160(天吊)	2			P112(天吊)	15	P160(天吊)	1	P140(天吊)	2			22
その3 合計																				63	
※本件では上記すべての学校の機器を調達すること。また別途実施される機器設置見積合わせは上記の通りその1からその3まで3件に分かれるため、納入にあたってはそれぞれの設置事業者と協議すること。																				総合計	227

別紙

既存機器一覧表

設置 見積 合わせ	室外機 仕様	学校名	設置機種	台数	小計
その 1	耐塩害	明浜小学校	三洋 SPW-TCP50T/2	1	31
			三洋 SPW-KCHVP80E-WL-E	1	
			三洋 SPW-TCHVP140E-E	25	
			三洋 SPW-TCHVP160E-E	1	
			ダイキン SAP40CT	1	
			ダイキン SHP160L	2	
	耐塩害	馬堀小学校	三洋 SPW-KCHVP80E-WL	1	20
			三洋 SPW-TCHVP80A1	1	
			三洋 SPW-TCHVP140A1	2	
			三洋 SPW-TCHVP140E	15	
			三洋 SPW-TCHVP160E	1	
	耐重塩害	鴨居小学校	三洋 SPW-KCHVP80E-WL	1	22
			三洋 SPW-TCHVP80A1	1	
			三洋 SPW-TCHVP160A1	2	
			三洋 SPW-TCHVP140E	17	
			三洋 SPW-TCHVP160E	1	
耐重塩害	走水小学校	ダイキン SYAP 80AANT	1	12	
		ダイキン SHP140L	2		
		ダイキン SYHP 140ACN	7		
		ダイキン SYHP 160ACN	2		
その 2	標準	公郷小学校	三洋 SPW-KCHVP80E-WL	1	31
			三洋 SPW-TCHVP140A1	3	
			三洋 SPW-TCHVP140E	24	
			三洋 SPW-TCHVP160E	1	
			三菱 MPCZ-P140GC	1	
			三菱 MPCZ-P160GC	1	
	標準	城北小学校	三洋 SPW-KCHVP80E-WL	1	26
			三洋 SPW-TCHVP140E	19	
			三洋 SPW-TCHVP160E	1	
			ダイキン SHP 50CV	1	
			ダイキン SHP160L	2	
			※ダイキン RYP224BH(ツイン)	2	
標準	大矢部小学校	三洋 SPW-KCHVP80E-WL	1	23	
		三洋 SPW-TCHVP140E	19		
		三洋 SPW-TCHVP160E	1		
		ダイキン SHP160L	2		
その 3	耐重塩害	北下浦小学校	三洋 SPW-KCHVP80E-WL	1	19
			三洋 SPW-TCHVP140E	13	
			三洋 SPW-TCHVP160E	2	
			ダイキン SHP140L	2	
			ダイキン SYAP 80AANT	1	
	耐塩害	津久井小学校	三洋 SPW-KCHVP80E-WL	1	22
			三洋 SPW-KCHVP80A-WL	1	
			三洋 SPW-TCHVP140A1	2	
			三洋 SPW-TCHVP140E	17	
	耐塩害	大楠小学校	三洋 SPW-TCHVP160E	1	22
			三洋 SPW-KCHVP80BN-WL	1	
三洋 SPW-TCHVP140BN			17		
三洋 SPW-TCHVP160BN			1		
ダイキン SAP40CT			1		
ダイキン SHP160L	2				

※P112が2台設置。室外機は1つ。

228