

市立学校冷暖房機器一式借上げ仕様書

1	賃貸借物件名	市立学校冷暖房機器一式 (別表のとおり)
2	賃貸借期間	令和3年(2021年)12月1日から令和8年(2026年)11月30日までの60ヶ月とする。
3	設置場所	市立山崎小学校ほか9校(別表のとおり)
4-1	購入先1 (調達) 機器仕様一覧表	会社名 株式会社 萩原通信 住所 神奈川県横須賀市久村370 電話番号 046-833-9222
4-2	購入先2 (設置その1・その3) 学校別台数内訳表	会社名 株式会社 上林冷機 住所 神奈川県横須賀市公郷町4-7-3 電話番号 046-852-1000
4-3	購入先3 (設置その2) 学校別台数内訳表	会社名 有限会社 飛鳥設備 住所 神奈川県横須賀市金谷3-2-8 電話番号 046-852-3447
5	請負金額 (消費税抜き)	107,342,000円
5-1	内訳 購入金額(購入先1) (消費税抜き)	42,000,000円
5-2	内訳 購入金額(購入先2) (消費税抜き)	42,860,000円
5-3	内訳 購入金額(購入先3) (消費税抜き)	22,482,000円
6	保守契約	本市が責任をもって維持管理する。
7	賃貸借物件 設置・撤去費用	設置費用および、既存機器一覧表に示す機器の撤去費用は、それぞれ設置1~3の事業者が行うため、賃貸人の負担とする。なお、今回設置する機器の撤去費用は所有権の移転に伴いこの契約には含まれない。
8	動産総合保険	この契約が存続する期間中、賃貸人を契約者とする動産総合保険契約を損害保険会社と締結すること。
9	賃貸借物件の 固定資産税	設置場所が市内のため、固定資産税をリース料に算入しない。
10	賃貸借期間 満了後の措置	横須賀市の所有権に帰属
11	契約方法	長期継続契約によるリース契約 (初年度は総価契約、2年度目以降は月額契約)
12	支払方法	1月分ごとの後払いとする。
13	入札金額	60ヶ月分のリース料率で算定し、初年度の支出予定となる4ヶ月分の借上金額を入札金額(消費税抜き)として記入すること。
14	その他事項	リースを示すシールについては、賃貸人が物品に貼付すること。 賃貸人は令和3年12月31日までに購入先へ請負金額の支払いを行うこと。 機器設置完了後1年以内に、機器に不具合が発生した時は、購入先1~3の事業者または横須賀市が対応する。
15	連絡先	教育委員会事務局教育総務部総務課経理担当 松田・福島 046-822-9755(直通)

冷暖房機器仕様一覧表

(別紙)

・設置機器は下記のとおり。

納入事業者：株式会社 萩原通信

冷暖房機器メーカー：東芝

・操作は全てワイヤレスリモコンとし、専用のワイヤレスリモコンを1台に付き1個納品すること。

呼称能力	機器形状	室外機使用	型番
P160	天井吊形	標準	RCSA16043XU
		耐塩害	RCSA16043XUZ
		耐重塩害	RCSA16043XUZG
P140	天井吊形	標準	RCSA14043XU
		耐塩害	RCSA14043XUZ
P112	天井吊形	標準	RCSA11243XU
		耐塩害	RCSA11243XUZ
		耐重塩害	RCSA11243XUZG
P80	天井吊形	標準	RCSA08043XU
		耐塩害	RCSA08043XUZ
		耐重塩害	RCSA08043XUZG
	壁掛形	標準	RKSA08043XU
		耐塩害	RKSA08043XUZ
P50	壁掛形	標準	RKSA05043XU
P40	天井吊形	耐塩害	RCSA04043XUZ
	壁掛形	標準	RKSA04043XU
		耐塩害	RKSA04043XUZ
		耐重塩害	RKSA04043XUZG

学校別台数内訳表

(別紙)

設置 購入先	室外機 仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種 校長室	台数	設置機種 事務室	台数	設置機種 職員室	台数	設置機種 保健室	台数	設置機種 普通教室	台数	設置機種 音楽室	台数	設置機種 図書室	台数	設置機種 その他	台数	台数計
その 1	耐塩	山崎小学校	三春町6丁目4番地	822-0059			P80(壁掛)	1	P160(天吊)	2			P112(天吊)	17	P160(天吊)	1	P160(天吊)	2			23
	標準	衣笠小学校	小矢部2丁目16番1号	851-0334			P80(壁掛)	1	P140(天吊)	2			P112(天吊)	16	P160(天吊)	2	P160(天吊)	2			23
	重耐塩	追浜中学校	夏島町12番地	865-6141	P40(壁掛)	1	P80(天吊)	1	P160(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊)	15	P160(天吊)	2	P160(天吊)	2			24
その1 合計																				70	

設置 購入先	室外機 仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種 校長室	台数	設置機種 事務室	台数	設置機種 職員室	台数	設置機種 保健室	台数	設置機種 普通教室	台数	設置機種 音楽室	台数	設置機種 図書室	台数	設置機種 その他	台数	台数計
その 2	耐塩	浦賀小学校	浦賀3丁目8番1号	841-0028			P80(天吊)	1	P140(天吊)	2			P112(天吊)	17	P160(天吊)	2	P160(天吊)	2			24
	耐塩	鴨居中学校	鴨居3丁目2番2号	841-0442			P80(天吊)	1	P160(天吊)	2			P112(天吊)	13	P160(天吊)	2	P160(天吊)	2			20
	標準	久里浜中学校	久里浜2丁目11番1号	835-0402	P50(壁掛)	1	P80(壁掛)	1	P160(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊)	21	P160(天吊)	2	P160(天吊)	2			30
その2 合計																				74	

設置 購入先	室外機 仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種 校長室	台数	設置機種 事務室	台数	設置機種 職員室	台数	設置機種 保健室	台数	設置機種 普通教室	台数	設置機種 音楽室	台数	設置機種 図書室	台数	設置機種 その他	台数	台数計
その 3	標準	岩戸中学校	岩戸5丁目6番3号	848-3054			P80(天吊)	1	P160(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊)	7	P160(天吊)	2	P160(天吊)	2			15
	耐塩	野比中学校	野比4丁目4番1号	849-3318	P40(天吊)	1	P80(天吊)	1	P160(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊)	8	P160(天吊)	2	P160(天吊)	1			16
	耐塩	北下浦中学校	長沢1丁目30番17号	848-0104	P40(壁掛)	1	P80(天吊)	1	P140(天吊)	2			P112(天吊)	7			P160(天吊)	2	P112(天吊)	2	15
	標準	武山中学校	武3丁目31番1号	856-1287	P40(壁掛)	1	P80(壁掛)	1	P160(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊)	16	A音楽室 P140(天吊) B音楽室 P160(天吊)	2 2	P160(天吊)	2			27

北下浦中学校のその他 P112(天吊)2台については、設置業者が納入業者から引渡を受けた後、別途学校指定の場所へ納入する。なお、設置及び取り付けは不要とする。

その3 合計

総合計

73

217

別紙

既存機器一覧表

設置 購入先	室外機 仕様	学校名	設置機種	台数	小計
その 1	耐塩	山崎小学校	ダイキン SHP160L	2	23
			ダイキン SZAP80KNT	1	
			ダイキン SZHP140KN	16	
			ダイキン SZHP160KN	4	
	標準	衣笠小学校	ダイキン SZAP80KNT	1	23
			ダイキン SZHP140KN	16	
			ダイキン SZHP160KN	4	
			三洋 SPW - TCHRVP140A1	2	
	重耐塩	追浜中学校	ダイキン SAP40CT	1	24
			ダイキン SHP160L	2	
			ダイキン SHP50CT	1	
			三菱 MPCZ - P140GC	15	
三菱 MPCZ - P160GC			4		
三菱 MPCZ - P80GC			1		
その 2	耐塩	浦賀小学校	ダイキン SHP140L	2	24
			ダイキン SZAP80KNT	1	
			ダイキン SZHP140KN	17	
			ダイキン SZHP160KN	4	
	耐塩	鴨居中学校	ダイキン SZHP140ACN	1	21
			ダイキン SZHP140KN	7	
			ダイキン SZHP160KN	4	
			ダイキン SZHP80KNT	1	
			ナショナル PA - P160TXCN	2	
			パナソニック CSF401C2	2	
			三菱 MPUZ - RP140HA8 - BS	2	
			日立 RAS - AP140KV1	2	
	標準	久里浜中学校	ダイキン SYHP 140ACN	1	30
			ナショナル PA - P160TXCN	2	
			ナショナル PA - P40KEC	1	
			ナショナル PA - P50TXC	1	
			三洋 SPW - KCHRVP80B - WL	1	
			三洋 SPW - TCHRVP140B	19	
三洋 SPW - TCHRVP160B	5				
その 3	標準	岩戸中学校	ダイキン SZAP80KNT	1	15
			ダイキン SZHP140KN	7	
			ダイキン SZHP160KN	4	
			ナショナル PA - P160TXCN	2	
			ナショナル PA - P50TXC	1	
	耐塩	野比中学校	ナショナル PA - P160TXCN	2	16
			ナショナル PA - P40KEC	1	
			ナショナル PA - P50TXC	1	
			三菱 MPCZ - P140KL	1	
			三菱 MPCZ - P160GC	1	
			三洋 SPW - TCHRVP140B	7	
			三洋 SPW - TCHRVP160B	2	
			三洋 SPW - TCHRVP80B	1	
	耐塩	北下浦中学校	ダイキン SAP40CT	1	13
			ダイキン SHP140L	2	
			ダイキン SZHP140ACN	1	
			三菱 MPCZ - P140KL	2	
			三洋 SPW - TCHRVP140B	4	
三洋 SPW - TCHRVP160B			2		
三洋 SPW - TCHRVP80B			1		
標準	武山中学校	ダイキン SAP40CT	1	27	
		ダイキン SHP160L	2		
		ダイキン SHP50CT	1		
		ダイキン SZAP80KNT	1		
		ダイキン SZHP140KN	18		
		ダイキン SZHP160KN	4		

1部屋に2台設置(単相)

216