

市立学校冷暖房機器一式借上げ仕様書

1	賃貸借物件名	市立学校冷暖房機器一式 (別表のとおり)
2	賃貸借期間	令和2年(2020年)12月1日から令和7年(2025年)11月30日までの60ヶ月とする。
3	設置場所	市立鶴久保小学校ほか9校(別表のとおり)
4-1	購入先1 (調達・設置その4) 機器仕様一覧表	会社名 株式会社 上林冷機 住所 神奈川県横須賀市公郷町4-7-3 電話番号 046-852-1000
4-2	購入先2 (設置その1・その3) 学校別台数内訳表	会社名 有限会社 飛鳥設備 住所 神奈川県横須賀市金谷3-2-8 電話番号 046-852-3447
4-3	購入先3 (設置その2・その5) 学校別台数内訳表	会社名 渚工業 株式会社 住所 神奈川県横須賀市佐島2-14-17 電話番号 046-856-5407
5	請負金額 (消費税抜き)	99,602,000円
5-1	内訳 購入金額(購入先1) (消費税抜き)	58,286,000円
5-2	内訳 購入金額(購入先2) (消費税抜き)	25,476,000円
5-3	内訳 購入金額(購入先3) (消費税抜き)	15,840,000円
6	保守契約	本市が責任をもって維持管理する。
7	賃貸借物件 設置・撤去費用	設置費用および、既存機器一覧表に示す機器の撤去費用は、それぞれ設置1~5の事業者が行うため、賃貸人の負担とする。なお、今回設置する機器の撤去費用は所有権の移転に伴いこの契約には含まれない。
8	動産総合保険	この契約が存続する期間中、賃貸人を契約者とする動産総合保険契約を損害保険会社と締結すること。
9	賃貸借物件の 固定資産税	設置場所が市内の場合は、固定資産税をリース料に算入しない。(市外は算入する。)
10	賃貸借期間 満了後の措置	横須賀市の所有権に帰属
11	契約方法	長期継続契約によるリース契約 (初年度は総価契約、2年度目以降は月額契約)
12	支払方法	1月分ごとの後払いとする。
13	入札金額	60ヶ月分のリース料率で算定し、初年度の支出予定となる4ヶ月分の借上金額を入札金額(消費税抜き)として記入すること。
14	その他事項	リースを示すシールについては、賃貸人が物品に貼付すること。 賃貸人は令和2年12月31日までに 購入先へ請負金額の支払い を行うこと。
15	連絡先	教育委員会事務局教育総務部総務課経理係 高田 046-822-8470(直通)

冷暖房機器仕様一覧表

(別紙)

- ・設置校、台数、機器の仕様は、別紙 学校別台数内訳表のとおりとします。
- ・空調機は全て新JIS規格に対応したグリーン購入法適合の冷暖房機で、APF値は、能力ごとのトップランナー基準値以上であること。
- ・操作は全てワイヤレスリモコンとし、専用のワイヤレスリモコンを1台に付き1個納品すること。
- ・防護ネットを地上置き等の室外機台数分用意すること。(別紙)

呼称能力	定格性能	機器形状	APF値
P160	冷房能力 14.0kw／暖房能力 16.0kw	天井吊形	5.0
		天井カセット・ツイン式(4方向)	6.0
P140	冷房能力 12.5kw／暖房能力 14.0kw	天井吊形	5.4
P112	冷房能力 10.0kw／暖房能力 11.2kw	天井吊形	5.7
		天井カセット(4方向)	7.0
		天井カセット・ツイン式(4方向)	6.2
P80	冷房能力 7.1kw／暖房能力 8.0kw	天井吊形	5.4
		天井カセット(4方向)	6.9
		壁掛	5.1
P63	冷房能力 5.6kw／暖房能力 6.3kw	壁掛	5.4
P50	冷房能力 4.5kw／暖房能力 5.0kw	天井吊形	5.3
		壁掛	5.4
P40	冷房能力 3.6kw／暖房能力 4.0kw	天井吊形	5.6
		壁掛	5.4

機器に標準で付属している部材、付属品等があれば全て納入すること。
電源はすべて3相200V(室外機直結)

室外の配管は再利用するため、現地調査及び既存機器一覧表を参照のうえ、室内配管工事のみで対応可能な冷暖房機を納入すること。

学校別台数内訳表

(別紙)

室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種 校長室	防護 ネット	台数	設置機種 事務室	防護 ネット	台数	設置機種 職員室	防護 ネット	台数	設置機種 保健室	防護 ネット	台数	設置機種 普通教室	防護 ネット	台数	設置機種 音楽室	防護 ネット	台数	設置機種 図書室	防護 ネット	台数	設置機種 その他	防護 ネット	台数	防護ネット 計	台数 計
その1	標準	鶴久保小学校	不入斗町1-1	824-0974	P40(天吊)	1	1	P40(壁掛)	1	1	P140(天吊)	3	3			P112(天吊)		21	P112(天吊)		2	P112(天吊)		2				5	30
	標準	ろう学校	森崎5-13-1	834-1172			P80(壁掛)	1	1	P160(天吊)	2	2	P50(天吊)	1	1	P112(天吊) 2A、たんぼぼ P160(天吊)		12 2	P112(天吊)		1	P112(天吊)		1	ことばの教室 P112(天吊) ブレイルーム P112(天吊) ランチルーム P112(天吊) P80(天吊)		2 1 1 1 1	6	25
その1 合計																												11	55

室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種 校長室	防護 ネット	台数	設置機種 事務室	防護 ネット	台数	設置機種 職員室	防護 ネット	台数	設置機種 保健室	防護 ネット	台数	設置機種 普通教室	防護 ネット	台数	設置機種 音楽室	防護 ネット	台数	設置機種 図書室	防護 ネット	台数	設置機種 その他	防護 ネット	台数	防護ネット 計	台数 計
その2	耐塩	馬堀中学校	馬堀町4-10-2	841-4007			P50(壁掛)		1	P160(天吊)		2			P112(天吊)		9	P140(天吊)		2	P140(天吊)		2					-	16
	耐塩	浦賀中学校	浦賀3-26-1	841-0454			P50(天吊)		1	P160(天吊) P160(天吊)	2	2	P50(天吊)	1	1	1・2棟 P112(天吊) 5棟(10室) P112(天カセ) 3-1教室 P160(天吊)		11 10 1	P140(天吊)		2	P160(天吊)	2	2	1棟職員控室 P112(天吊) 3棟(4室) P112(天吊)		1 4	5	37
その2 合計																												5	53

室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種 校長室	防護 ネット	台数	設置機種 事務室	防護 ネット	台数	設置機種 職員室	防護 ネット	台数	設置機種 保健室	防護 ネット	台数	設置機種 普通教室	防護 ネット	台数	設置機種 音楽室	防護 ネット	台数	設置機種 図書室	防護 ネット	台数	設置機種 その他	防護 ネット	台数	防護ネット 計	台数 計
その3	標準	坂本中学校	坂本町1-19	822-2385	P40(壁掛)	1	1			P160(天吊) A棟職員控室 P112(天吊) 支援職員控室 P112(天吊) B棟職員控室 P112(天吊)	2	2	P112(天吊)	1	1	P112(天吊)		12	第1音楽室 P140(天吊) 第3音楽室 P160(天吊)		2	第1図書室 P140(天吊) 第2図書室 P160(天吊)		2			6	28	
	標準	不入斗中学校	坂本町1-19	823-0566	P40(壁掛)	1	1	P50(天吊)	1	1	P160(天吊)	2	2	P50(天吊)	1	1	P112(天吊)		12	P140(天吊)		2	P160(天吊)		2			5	21
その3 合計																												11	49

(別紙)

	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種 校長室		設置機種 事務室		設置機種 職員室		設置機種 保健室		設置機種 普通教室		設置機種 音楽室		設置機種 図書室		設置機種 その他		防護ネット 計	台数計		
					防護 ネット	台数	防護 ネット	台数	防護 ネット	台数	防護 ネット	台数	防護 ネット	台数	防護 ネット	台数	防護 ネット	台数	防護 ネット	台数				
その4	耐塩	神明中学校	神明町903	834-4077	P40(壁掛)	1	P50(天吊)	1	P160(天吊)	2	P50(天吊)	1	P160(天吊)	15	P112(天吊)	2	P160(天吊)	2			-	24		
	標準	養護学校	岩戸5-6-4	849-6465			P80(壁掛)	1	P160(天吊)	2			P140(天吊)	7	7				相談室			22	22	
													小学部1組	2	2				P63(壁掛)	1	1			
													P80(天カセ)	2	2				放送室					
													小学部2組	1	1				P112(天カセ)	1	1			
													P160(天カセ・ツイン)	1	1				便所A					
													理科教室	1	1				P80(天カセ)	1	1			
													P140(天カセ)	1	1				便所B、C					
													ケアルーム	1	1				P112(天カセ)	2	2			
													P160(天カセ・ツイン)	1	1				便所D、E					
																			P112(天カセ・ツイン)	2	2			
その4 合計																					22	46		

	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種 校長室		設置機種 事務室		設置機種 職員室		設置機種 保健室		設置機種 普通教室		設置機種 音楽室		設置機種 図書室		設置機種 その他		防護ネット 計	台数計
					防護 ネット	台数	防護 ネット	台数	防護 ネット	台数	防護 ネット	台数	防護 ネット	台数	防護 ネット	台数	防護 ネット	台数	防護 ネット	台数		
その5	重塩	田浦中学校	船越町7-66	861-6115	P50(壁掛)	1	P50(壁掛)	1	P140(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊)	12	P112(天吊)	2	P112(天吊)	2			8	22
	重塩	常葉中学校	小川町18	825-7410	P40(壁掛)	1	P63(壁掛)	1					P112(天吊)	1			P140(天吊)	2			2	5
その5 合計																					10	27

別紙

既存機器一覧表

	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種	台数	小計
	標準	鶴久保小学校	不入斗町1-1	824-0974	三菱 MPCZ-P140GC	20	30
					三菱 MPCZ-P160GC	4	
					三菱 MPKZ-P80FLC	1	
					三洋 SPW-TCHRVP140A1	3	
					三洋 SPW-TCHRVP80A1	1	
					ダイキン SYHP 140ACN	1	
その1	標準	ろう学校	森崎5-13-1	834-1172	三菱 MPCZ-P160GC	2	25
					三菱 MPCZ-P140GC	16	
					三菱 MPCZ-P112GK	1	
					三菱 MPKZ-P80FLC	1	
					ダイキン SHP160L	2	
					ダイキン SHP50CT	1	
					東芝 ROA-AP1124HZ	1	
					東芝 ROA-AP804HZ	1	
その2	耐塩	馬堀中学校	馬堀町4-10-2	841-4007	ダイキン SZHYP140H	13	16
					ダイキン SZAYP50HT	1	
					ナショナル PA-P160TXCN	2	
	耐塩	浦賀中学校	浦賀3-26-1	841-0454	ダイキン SZHYP160H	5	37
					ダイキン SZHYP140H	18	
					ダイキン SZHYP50HT	1	
ナショナル PA-P160TXCN					2		
ナショナル PA-P50TXC					1		
日立 RAS-NP140HVM	10						
その3	標準	坂本中学校	坂本町1-19	822-2385	三洋 SPW-TCHRVP140A1	12	28
					三洋 SPW-TCHRVP50A1	1	
					三菱 MPCZ-P160GC	4	
					三菱 MPCZ-P140GC	4	
					三菱 MPCZ-P80GC	1	
					ダイキン FHYP140P	1	
					ダイキン SHP160L	4	
					ダイキン SAP40CT	1	
	標準	不入斗中学校	坂本町1-19	823-0566	三洋 SPW-TCHRVP160A1	2	21
					三洋 SPW-TCHRVP140A1	12	
					三洋 SPW-TCHRVP50A1	1	
					ダイキン SHP160L	2	
					ダイキン SAP40CT	1	
					ダイキン SHP50CT	1	
三菱 PUZ-RP112HA9	2						

	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種	台数	小計
その4	耐塩	神明中学校	神明町903	834-4077	ダイキン SZHYP160H	16	24
					ダイキン SZHYP140H	2	
					ダイキン SZHYP50HT	1	
					ナショナル PA-P160TXCN	2	
					ナショナル PA-P40KEC	1	
					ナショナル PA-P50TXC	1	
					三洋 SPW-TCHRVP160A1	1	
	標準	養護学校	岩戸5-6-4	849-6465	三洋 SPW-SCHRVP160A1 ツインタイプ(SPW-SRP80A1×2台)	2	22
					三洋 SPW-SCHRVP140A1 ツインタイプ(SPW-SRP71A1×2台)	2	
					三洋 SPW-SCHRVP140A1	8	
					三洋 SPW-SCHRVP112A1	2	
					三洋 SPW-KCHRVP80A-WL	1	
					三洋 SPW-SCHRVP80A1	1	
					三洋 SPW-SCHRVP80A2	2	
ダイキン SHP160L	2						
ダイキン RZYJ-112C	1						
ダイキン SZAP63KT(2.5馬力)	1						
その5	重塩	田浦中学校	船越町7-66	861-6115	三洋 SPW-TCHRVP160A1	2	22
					三洋 SPW-TCHRVP140A1	15	
					三洋 SPW-KRP50A-WL	1	
					ダイキン SHP160L	2	
					ダイキン SHP50CT	1	
					ダイキン SAP40CT	1	
	重塩	常葉中学校	小川町18	825-7410	三菱 MPCZ-P140GK	3	5
					ダイキン SZAYP63HT	1	
					ダイキン SAP40CT	1	

小計 230