

市立小中学校冷暖房機器一式借上げ仕様書

1	賃貸借物件名	市立小中学校冷房機器一式（別表のとおり）
2	賃貸借期間	令和元年(2019年)12月1日から令和6年(2024年)11月30日までの60ヶ月とする。
3	設置場所	市立逸見小学校ほか9校（別表のとおり）
4-1	購入先1 (機器調達) 機器仕様一覧表	会社名 株式会社 石渡電業 住所 神奈川県横須賀市久村370 電話番号 046-833-6060
4-2	購入先2 (設置1・2・4・5) 学校別台数内訳表	会社名 渚工業 株式会社 住所 神奈川県横須賀市佐島2-14-17 電話番号 046-856-5407
4-3	購入先3 (設置3) 学校別台数内訳表	会社名 株式会社 上林冷機 住所 神奈川県横須賀市公郷町4-7-3 電話番号 046-852-1000
5	購入金額合計 (消費税抜き)	83,470,000円
5-1	内訳 購入金額(購入先1) (消費税抜き)	41,600,000円
5-2	内訳 購入金額(購入先2) (消費税抜き)	30,970,000円
5-3	内訳 購入金額(購入先3) (消費税抜き)	10,900,000円
6	保守契約	本市が責任をもって維持管理する。
7	賃貸借物件 設置・撤去費用	設置費用および、既存機器一覧表に示す機器の撤去費用は、それぞれ設置1～5の事業者が行うため、本契約[5-2][5-3]に含まれている。なお、今回設置する機器の撤去費用は所有権の移転に伴いこの契約には含まれない。
8	動産総合保険	この契約が存続する期間中、賃貸人を契約者とする動産総合保険契約を損害保険会社と締結すること。
9	賃貸借物件の 固定資産税	固定資産税は非課税のためリース料に算入しないこと。
10	賃貸借期間 満了後の措置	横須賀市の所有権に帰属
11	契約方法	長期継続契約によるリース契約（初年度は総価契約、2年度目以降は月額契約）
12	支払方法	1月分ごとの後払いとする。
13	入札金額	60ヶ月分のリース料率で算定し、初年度の支出予定となる4ヶ月分の借上金額を入札金額(消費税抜き)として記入すること。
14	その他事項	リースを示すシールについては、賃貸人が物品に貼付すること。 賃貸人は令和元年12月31日までに請負先へ支払いを行うこと。
15	連絡先	教育委員会事務局教育総務部総務課経理担当 松田 046-822-9755(直通)

冷暖房機器仕様一覧表

- ・設置校、台数、機器の仕様は、別紙 学校別台数内訳表のとおりとします。
- ・設置機器は下記のとおりとし、「購入先1」から調達すること。
 - ①空調機は全て新JIS規格に対応したグリーン購入法適合の冷暖房機で、APF値は、能力ごとのトップランナー基準値以上であること。
 - ②操作は全てワイヤレスリモコンとし、専用のワイヤレスリモコンを1台につき1個納品すること。
 - ③防護ネットを地上置き等の室外機台数分用意すること。(別紙)

職員室

P140	天井吊形	冷房能力 12.5kw	APF値 5.4
		暖房能力 14.0kw	
		電源 3相200V(室外機直結)	

機器に標準で付属している部材、付属品等があれば全て納入すること。

普通教室・保健室・音楽室・図書室

P112	天井吊形	冷房能力 10.0kw	APF値 5.7
		暖房能力 11.2kw	
		電源 3相200V(室外機直結)	

機器に標準で付属している部材、付属品等があれば全て納入すること。

普通教室

P112	天井カセット (4方向)	冷房能力 10.0kw	APF値 7.0
		暖房能力 11.2kw	
		電源 3相200V(室外機直結)	

機器に標準で付属している部材、付属品等があれば全て納入すること。

校長室・事務室

P40	壁掛	冷房能力 3.6kw	APF値 5.1
		暖房能力 4.0kw	
		電源 3相200V(室外機直結)	
P50	壁掛	冷房能力 4.5kw	APF値 5.3
		暖房能力 5.0kw	
		電源 3相200V(室外機直結)	

機器に標準で付属している部材、付属品等があれば全て納入すること。

別紙

学校別台数内訳表

契約	購入先	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種		設置機種		設置機種		設置機種		設置機種		計	防護ネット									
						校長室	台数	事務室	台数	職員室	台数	保健室	台数	普通教室	台数		音楽室	台数	図書室	台数	タイプ	個数	タイプ	個数	タイプ	個数
設置1	購入先1	耐塩	逸見小学校	西逸見町1-14	822-0201	P40(壁掛)	1	P40(壁掛)	1	P140(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊)	8	P112(天吊)	2	P112(天吊)	2	17	P112	1				
	購入先2	通常	鷹取中学校	湘南鷹取2-30-1	866-3800			P40(壁掛)	1	P140(天吊)	2			P112(天吊)	7	P112(天吊)	2	P112(天吊)	2	15						
設置1 合計							1		2		4		1		16		4		4	32						

契約	購入先	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種		設置機種		設置機種		設置機種		設置機種		計	防護ネット								
						校長室	台数	事務室	台数	職員室	台数	保健室	台数	普通教室	台数		音楽室	台数	図書室	台数	タイプ	個数	タイプ	個数	タイプ
設置2	購入先1	耐塩	田戸小学校	米が浜通2-12	822-0212	P50(壁掛)	1	P50(壁掛)	1	P140(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊)	19				24						
	購入先2	通常	豊島小学校	上町3-21	822-0105	P50(壁掛)	1	P50(壁掛)	1	P140(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊)	13	P112(天吊)	2	P112(天吊)	2	22	P112	3			
設置2 合計							2		2		4		2		32		2		2	46					

契約	購入先	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種		設置機種		設置機種		設置機種		設置機種		計	防護ネット									
						校長室	台数	事務室	台数	職員室	台数	保健室	台数	普通教室	台数		音楽室	台数	図書室	台数	タイプ	個数	タイプ	個数	タイプ	個数
設置3	購入先1	通常	森崎小学校	森崎3-13-1	836-0233			P40(壁掛)	1	P140(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊)	19	P112(天吊)	2	P112(天吊)	2	27	P40	1	P112	1	P140	2
	購入先3	通常	大矢部中学校	森崎5-14-2	834-1326					P140(天吊)	2			P112(天吊)	14	P112(天吊)	2	P112(天吊)	2	20						
設置3 合計							0		1		4		1		33		4		4	47						

契約	購入先	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種		設置機種		設置機種		設置機種		設置機種		計	防護ネット									
						校長室	台数	事務室	台数	職員室	台数	保健室	台数	普通教室	台数		音楽室	台数	図書室	台数	タイプ	個数	タイプ	個数	タイプ	個数
設置4	購入先1	耐塩	望洋小学校	桜が丘1-50-1	835-7766					P140(天吊)	2			P112(天吊)	14	P112(天吊)	2	P112(天吊)	2	20						
	購入先2	耐塩	大楠中学校	芦名1-2-1	856-2028	P40(壁掛)	1			P140(天吊)	1			P112(天吊)	9	P112(天吊)	2	P112(天吊)	2	15						
設置4 合計							1		0		3		0		23		4		4	35						

契約	購入先	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種		設置機種		設置機種		設置機種		設置機種		計	防護ネット									
						校長室	台数	事務室	台数	職員室	台数	保健室	台数	普通教室	台数		音楽室	台数	図書室	台数	タイプ	個数	タイプ	個数	タイプ	個数
設置5	購入先1	通常	池上中学校	池上3-5-1	851-1255	P40(壁掛)	1			P140(天吊)	2			P112(天吊)	12	P112(天吊)	2	P112(天吊)	2	19	P40	1	P112	7	P140	2
	購入先2	通常	衣笠中学校	平作2-31-1	853-5993			P40(壁掛)	1	P140(天吊)	2	P112(天吊)	1	P112(天吊)	12	P112(天吊)	2	P112(天吊)	2	21	P40	1	P112	4	P140	2
設置5 合計							1		1		4		1		25		4		4	40						

設置1~5 総合計							5		6		19		5		129		18		18	200					
-----------	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	----	--	---	--	-----	--	----	--	----	-----	--	--	--	--	--

別紙

既存機器一覧表

契約	室外機仕様	学校名	住所	電話番号	設置機種	既設部屋(台数)	台数	学校別小計	契約別合計
設置1	耐塩	逸見小学校	西逸見町1-14	822-0201	ダイキン SAP40CT	校長室、事務室	2	17	32
					ダイキン SHP50CV	保健室	1		
					ダイキン SHP140L	職員室(2)、普通教室(8)	10		
					ダイキン SHP160L	音楽室(2)、図書室(2)	4		
	通常	鷹取中学校	湘南鷹取2-30-1	866-3800	ダイキン SAP40CT	事務室	1	15	
					ダイキン SHP140L	普通教室(7)	7		
					ダイキン RZYP-140A	普通教室	1		
					ダイキン SHP160L	音楽室(2)、図書室(2)、職員室(2)	6		
設置2	耐塩	田戸小学校	米が浜通2-12	822-0212	三洋 SPW-TCHRPV50A1	校長室、事務室	2	24	46
					三洋 SPW-TCHRPV140A1	普通教室(16)	16		
					三菱 MPCZ-P140GC	普通教室(2)	2		
					三洋 SPW-TCHRPV160A1	職員室(2)、普通教室(1)	3		
					三菱 MPUZ-P160HA	保健室	1		
	通常	豊島小学校	上町3-21	822-0105	ダイキン SHP-50CV	保健室	1	22	
					三洋 SPW-KCHRPV50A-WL	校長室、事務室	2		
					三洋 SPW-TCHRPV140A1	職員室(2)、音楽室(2)、普通教室(1)	15		
					三洋 SPW-TCHRPV160A1	図書室(2)	2		
					三菱 MPUZ-ERP140KA-BS	普通教室(2)	2		
設置3	通常	森崎小学校	森崎3-13-1	836-0233	ダイキン SAP40CT	事務室	1	27	47
					ダイキン SHP140L	職員室(2)、普通教室(17)	19		
					ダイキン SYHP140ACN	保健室	1		
					ダイキン SHP160L	音楽室(2)、図書室(2)	4		
					ナショナル PA-P160TXCN	普通教室(2)	2		
	通常	大矢部中学校	森崎5-14-2	834-1326	ダイキン SZHY140H	普通教室	1	20	
					ナショナル PA-P140TXCN	普通教室(12)	12		
					三菱 MPCZ-P140GC	普通教室	1		
設置4	耐塩	望洋小学校	桜が丘1-50-1	835-7766	ダイキン SHP140L	職員室(2)、普通教室(10)	12	20	35
					ダイキン SZHY140H	普通教室(1)	1		
					三菱 MPCZ-P140KL	普通教室(1)	1		
					三洋 SPW-TCHRPV140A1	普通教室(2)	2		
					ダイキン SHP160L	音楽室(2)、図書室(2)	4		
	通常	大楠中学校	芦名1-2-1	856-2028	ダイキン SAP40CT	校長室	1	15	
					ダイキン SHP140L	普通教室(8)	8		
					ダイキン RYP-140AA	普通教室	1		
					ダイキン SHP160L	音楽室(2)、図書室(2)、職員室(1)	5		
設置5	通常	池上中学校	池上3-5-1	851-1255	ダイキン SAP40CT	校長室	1	19	40
					ダイキン SHP140L	普通教室(10)	10		
					三洋 SPW-TCHRPV140B	普通教室(2)	2		
					ダイキン SHP160L	音楽室(2)、図書室(2)、職員室(2)	6		
	通常	衣笠中学校	平作2-31-1	853-5993	ナショナル PA-P40KEC	事務室	1	21	
					ナショナル PA-P50TXC	保健室	1		
					ナショナル PA-P140TXCN	普通教室(12)	12		
					ダイキン RZYP-140A	普通教室	1		
					ナショナル PA-P160TXCN	音楽室(2)、図書室(2)、職員室(2)	6		
設置1~5合計								200	200